ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Изх. № 61-00-177/09.04.2024 г.

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 00-260
09.04.2024 г.
Златоград, Смолянска обл.

ДО
СТАНИМИР ЧАУШЕВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТОГРАД
На Ваш № 61-00-161/29.03.2024 г.

Относно: *Общински път за с.Долен – KRZ 2103 /III-867, Златоград-Пресека/ - Граница община (Кирково-Златоград) – Долен"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАУШЕВ,

В отговор на Ваше питане относно Общински път за с.Долен - /III-867, Златоград-Пресека/ - Граница община (Кирково-Златоград) – Долен", Ви информирам следното:

Общински път KRZ 2103 /III-867, Златоград-Пресека/ - Граница община (Кирково-Златоград) – Долен", отразен в Решение № 236 от 13.04.2007г. на Министерски съвет на Република България за утвърждаване на списък на общинските пътища под № 277 KRZ2103, ***е с обща дължина 8,100 км.***

За частта от общинския път за село Долен, попадаща в землището на с.Долен е издадена Заповед № 18-10788/28.09.2023г. на Началника на СГКК- Смолян, ***с която заповед е отстранена явната фактическа грешка за трасето на пътя в землището на село Долен.*** Заповедта е влязла в сила и Кадастрална карта и кадастралните регистри са актуализирани.

За частта от пътя, попадаща в трасето на област Кърджали, община Кирково, землището на село Пресека и в Община Джебел, землището на с.Добринци, информацията е следната:

- По внесен проект със заявление вх.№ 01-213489/12.04.2023г., в СГКК-Кърджали за отстраняване на явна фактическа грешка, получих удостоверение за приет проект с изх.№ 25-54932/28.02.2024г. за имотите, попадащи в землището на с.Добринци, Община Джебел, Област Кърджали и удостоверение за приет проект с изх.№ 25-54833/28.02.2024г. за имотите, попадащи в землището на с.Пресока, Община Кирково, Област Кърджали.
- С писмо с изх.№ 66-00-336/28.02.2024г. до Началника на СГКК-Кърджали, заявих процедиране на изменение на Кадастрална карта и кадастралните регистри за посочените, в удостоверенията за приети проекти, имоти, по реда на чл.81 от Наредба № РД -02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл.53б от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Към настоящия момент процедурата по изменение на КККР за имотите, върху които е изграден общински път за село Долен, попадащи в област Кърджали, ***е обявена,***

но не е завършена. Очакваме заповед на Началника на СГКК Кърджали за отстранена явна фактическа грешка, след като процедурата приключи.

Собствеността на имоти, върху които попада общински път за с.Долен е следната:

- ✓ Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21871.3.2, местен път, общинска публична собственост на Община Златоград;
- ✓ ПИ с идентификатор 21871.3.1044, местен път, общинска публична собственост на Община Златоград;
- ✓ ПИ с идентификатор 21871.3.2, местен път, общинска публична собственост на Община Златоград;
- ✓ ПИ с идентификатор 25525.18.13, местен път, Община Джебел, землището на с. Добринци;
- ✓ ПИ с идентификатор 25525.17.17, местен път, Община Джебел, землището на с. Добринци;
- ✓ ПИ с идентификатор 58178.11.528, местен път, Община Кирково, землището на с. Пресока;

Техническият проект за обекта е изработен през 2016 г. и включва рехабилитация и реконструкция на целия участък, от кръстовището на пътя с републиканския път Златоград - Кърджали до края на селото. Предвижда се изграждане и ремонт на пътя, с което да се подобри състоянието на съществуващата настилка, отводняването и експлоатационните условия на трасето. Ще се положи плътен асфалтобетон при габарит на пътя от 6м, тротоари от 0,25 до 0,75 м в селото и банкети от 0,75 до 1,50 м извън регулационните граници на селото. Стойността на обекта по КСС от 2022г. възлиза на 7 500 х. лв. с включени: ДДС, авторски и строителен надзор.

Предвид установените явни фактически грешки, след приключване и на процедурата в СГКК Кърджали, проектът следва да се преработи върху актуална кадастрална основа.

Възложен е Комплексен доклад за оценка на съответствие на проекта с нормативните изисквания, който ще се финализира след корекциите. Завършени са съгласувателните процедури с институциите.

Одобряването на инвестиционен проект за обекта и получаване на разрешително за строеж чрез Министъра на Регионалното развитие и благоустройство следва да се осъществи по реда на чл.145, ал.1, т.3, буква „а“ и чл.148, ал.3, т.2, буква „а“ ***/обект с обхват повече от една област/*** от Закона за устройство на територията.

През настоящата година, след надлежно издадени строителни книжа, ще можем да кандидатстваме, пред донорски програми, за финансиране на предвидените ремонтни дейности.

С уважение,

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ [redacted]
Кмет на Община Златоград

Изготвили:
Инж. Елка Чаушева - Секретар на Община Златоград [redacted]

инж. Светла Букова – Главен експерт „Кадастър и регулация”
Дирекция „ Устройство на територията“