ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за замяна на общински недвижим имот
с недвижим имот собственост на физическо лице

№ ....150.... / ....16.10.... 2023 г.

Днес ....16.10....2023 г. в гр.Златоград между страните:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД, , БУЛСТАТ [redacted] и адрес гр.Златоград, Област Смолян, ул."С[redacted]" № [redacted] представлявана от Е[redacted] У[redacted]-П[redacted] – Зам.- Кмет на Община Златоград, съгласно Заповед № 368/26.09.2023 г. и С[redacted] С[redacted] Щ[redacted] – главен счетоводител, при Община Златоград, наричана по – долу в настоящия договор **ЗАМЕНИТЕЛ**

и

В[redacted] Х[redacted] Т[redacted] с ЕГН [redacted] притежаващ лична карта №[redacted] издадена на 20.09.2016 г. от МВР гр. Смолян с постоянен адрес: с.С[redacted] ул.„Л[redacted]" №[redacted], Община Златоград, Област Смолян,

наричани по - долу в настоящия договор **ЗАМЕНИТЕЛИ**,

и на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл.39, ал.1 и чл.46, ал.1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение № 3 770 от 19.09.2023 г. на Общински съвет гр.Златоград и внесено предложение за изменение на ПУП, в обхват УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград и улична регулация по ПУП на гр. Златоград (поземлен имот с идентификатор 31111.31.692; поземлен имот с идентификатор 31111.31.689 и поземлен имот с идентификатор 31111.31.693 по Кадастрална карта на гр.Златоград), УПИ V, кв.19 по ПУП на гр. Златоград (поземлен имот с идентификатор 31111.31.332 и поземлен имот с идентификатор 31111.31.397 по Кадастрална карта на гр.Златоград), се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) С настоящия договор страните по него се задължават да сключат окончателен договор за замяна, с който Община Златоград ще прехвърли на В[redacted] Х[redacted] Т[redacted], собствеността на свой недвижим имот, земя с площ 14 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.31.397 по Кадастрална карта на гр. Златоград, по Кадастрална карта на гр. Златоград, съгласно изготвено предложение за промяна на ПУП-ПР.

(2) В замяна на описания в ал.1 имот, В[redacted] Х[redacted] Т[redacted] ще прехвърли на Община Златоград, част от собствения си поземлен имот с идентификатор 31111.31.689 по Кадастрална карта на гр. Златоград, земя с площ 6 кв.м, попадащ в улична регулация по действащия ПУП на гр. Златоград.

(3) Пазарната цена на общинския терен с площ 14 кв.м., представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.31.397 по Кадастрална карта на гр. Златоград, одобрена от Общински съвет Златоград е в размер на 315,00 лв. без ДДС.

(4) Пазарната цена на част от поземлен имот с идентификатор 31111.31.689 по Кадастрална карта на гр. Златоград, земя с площ 6 кв.м., одобрена от Общински съвет Златоград е в размер на 135,00 лв. без ДДС.

(5) Разликата в цените на заменяните имоти е в размер на 180,00 лв. без ДДС, която ще бъде платена от В[redacted] Х[redacted] Т[redacted] на Община Златоград

ЗАМЕНИТЕЛ: [redacted]

ЗАМЕНИТЕЛ: [redacted]

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. В[redacted] Х[redacted] Т[redacted] се задължава да заплати на Община Златоград срещу прехвърляне на негово име и в изискващата се от закона форма, на съответното право на собственост върху имота, описан в чл. 1 на този договор, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план, следните суми:

1. Цена в размер на 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) без ДДС, представляваща разлика в цените на заменяните имоти;

2. Местен данък в размер на 3% върху стойността на по-големия имот, съгласно чл. 46, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер на 9,45 лева (девет лева и четиридесет и пет стотинки)

3. Пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител в размер на 100,00 лева (сто лева);

4. Такса за вписване на договор за замяна – 10 лева (десет лева);

5. Данък добавена стойност върху цената на по-големия имот в размер на 63,00 лева (шестдесет и три лева);

6. Данък добавена стойност върху местния данък в размер на 1,89 лева (един лев и осемдесет и девет стотинки);

7. Данък добавена стойност върху други разходи (оценка на недвижим имот) в размер на 20,00 лева (двадесет лева);

8. Данък добавена стойност върху таксата за вписване – 2 лева (два лева);

11. Такса при продажба или замени на общински имоти в размер на 50,00 лева (петдесет лева), съгласно чл. 47 от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет Златоград, Прил. № 1, Раздел V, т.3.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАМЕНИТЕЛИТЕ

Чл. 3. (1) Заменителите се задължават в деня на подписване на настоящия договор да представят всички оригинални документи, доказващи по безспорен начин правото им на собственост върху имота и неговата продаваемост.

(2) Заменителите декларират, че са единствени и пълноправни собственици на имота, собствеността на имота не е прехвърляна на други лица и няма сключени други предварителни договори за покупко-продажба на имота, не са упълномощавали други лица за продажба на имота, имотът не е ипотекиран, няма наложени възбрани, няма не приключили делбени и други дела и съдебни спорове, касаещи собствеността му, няма учредени в полза на трети лица дела и съдебни спорове, касаещи собствеността му, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права, няма предявени реституционни искове, както и сключени наемни договори, имотът не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания.

(3) От датата на настоящия договор, заменителите няма право да прехвърля собствеността на имота или части от него, да го ипотекира, да учредява ограничени вещни права върху него в полза на лица, различни от заменителите, както и да сключва договори за отдаването му под наем.

(4) Настоящият предварителен договор се сключва след Решение № 3 770 от 19.09.2023 г. на Общински съвет Златоград и въз основа на внесено предложение за проект за изменение на действащия подробен устройствен план на гр. Златоград, в обхват на УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград и улична регулация по ПУП на гр. Златоград (поземлен имот с идентификатор 31111.31.692; поземлен имот с идентификатор 31111.31.689 и поземлен имот с идентификатор 31111.31.693 по Кадастрална карта на гр.Златоград), УПИ V, кв.19 по ПУП на гр. Златоград (поземлен имот с идентификатор 31111.31.332 и поземлен имот с идентификатор 31111.31.397 по Кадастрална карта на гр.Златоград)

(5) Окончателния договор за замяна на имоти по настоящия договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забава.

ЗАМЕНИТЕЛ: .....[redacted]

ЗАМЕНИТЕЛ:[redacted]

(6) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на настоящия договор, се възлага нова оценка на частта на имотите, въз основа на която ще се сключи окончателния договор.

(7) В случай, че Общинския експертен съвет по устройство на територията установи, че внесения проект за изменение на действащия подробен устройствен план не може да бъде приет без изменение, прави служебно предложение за изменение на настоящия предварителен договор.

Чл.4 (1) В[redacted] Х[redacted] Т[redacted] се задължава да плати на Община Златоград, договорената цена за имота по начина, сроковете и в размера, посочени в настоящия договор.

(2) Заменителите се задължават в двумесечен срок след сключване на окончателния договор, да декларират в съответното данъчно подразделение по местонахождение на имота, промяната в собствеността на имота.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 5. (1) Разходите по прехвърляне на собствеността на имота - местен данък, разходите направени от общината за изготвяне на пазарна оценка на имота и другите такси и разходи, дължими по сделката, се заплащат от В[redacted] Х[redacted] Т[redacted]

(2) От датата на подписване на настоящия договор започват да текат и сроковете, предвидени по него.

Чл. 6. Всяка от страните запазва правото си да иска обявяването на настоящия договор за окончателен, по реда на чл. 19, ал. 3 от ЗЗД, чл. 297 и чл.297 от ГПК.

Чл. 7. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават чрез писмени споразумения между страните, а при невъзможност да се постигнат такива - пред компетентния съд.

Чл. 8. За всички неуредени с този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на Закона за общинската собственост, Наредба № 2 на Общински съвет Златоград и на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 9. Този договор поражда права и задължения и за правоприемниците и наследниците на страните, които са го подписали.

Чл. 10. Този договор обвързва страните по него от момента на неговото подписване и се подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по него и един за регистъра на договорите, сключени в общинска администрация гр. Златоград. Той съдържа 3 (три) страници, всяка от които е подписана от заменителите.

ЗАМЕНИТЕЛ:

ОБЩИНА ЗЛАТОГ[redacted]
МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ[redacted]
КМЕТ НА ОБЩИНА[redacted]
За Кмет:
Зам.-кмет Е[redacted] У[redacted]
Заповед № 368/26.09.20[redacted]

С[redacted] Щ[redacted]
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ[redacted]

Съгласувал:
З[redacted] И[redacted]
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ АПО, ОС И З,
ТОЙ И ЮРИСКОНСУЛТ

ЗАМЕНИТЕЛ:

В[redacted]

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 257 от 28.06.2024 г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-1166/20.03.2023 г. и заявление с вх.№ 94-00-2095/13.06.2024 г. от В[redacted] Х[redacted] Т[redacted] Нотариален акт № [redacted] том[redacted] рег.№ [redacted], д. № [redacted]/2020 г.; Нотариален акт № [redacted] том[redacted] рег.№ [redacted] д.№ [redacted]/2021 г.; Нотариален акт № [redacted] том[redacted] рег.№ [redacted] д.№ [redacted]/2018 г.; Договор № [redacted]6.05.2017 г. за покупко-продажба на общински недвижим имот-частна общинска собственост; Предварителен договор № [redacted]16.10.2023 г. за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№ [redacted] от 18.04.2023 г. Заповед № [redacted]27.10.2023 г. на Кмета на Община Златоград и Становище № [redacted] 27.10.2023 г. на Главен архитект за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № [redacted]12.06.2024 г.; Решение № [redacted] по протокол № [redacted] от 20.03.2024г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград, отреден на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.31.237 по Кадастрална карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Златоград; УПИ XXIII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград; УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград, ПИ с идентификатор 31111.31.692, част от ПИ с идентификатор 31111.31.689, част от ПИ с идентификатор 31111.31.332 и част от ПИ с идентификатор 31111.31.397 по КККР на гр. Златоград; УПИ V, кв.19 по ПУП на гр. Златоград и улица-тупик (не реализирана) по ПУП на гр. Златоград, част от ПИ с идентификатор 31111.31.689 по КККР на гр. Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1. За УПИ XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград да се промени южната регулационна линия по границата на самостоятелен обект с идентификатор 31111.31.237.2.1, за който възложителя притежава документ за собственост. В УПИ XXII, кв.20 по ПУП на гр. Златоград се включват 86 кв. м. от ПИ с идентификатор 31111.31.709 – Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот с рег.№[redacted]/18.04.2023 г.

2. За УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград да се променят: южната регулационна линия, като към него се присъедини частта от ПИ с идентификатор 31111.31.689, която в действащия ПУП на гр. Златоград попада в улица-тупик и източната регулационна линия, като тя мине по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.31.692 и ПИ с идентификатор 31111.31.332 по Кадастрална карта на гр. Златоград. В УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград се включва общински терен с площ 14 кв. м., представляващи част от ПИ с идентификатор 31111.31.397 – Предварителен договор № [redacted]/16.10.2023 г за замяна на общински недвижим имот с недвижим имот собственост на физическо лице.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. В[redacted] П[redacted] с ППП с рег.№ [redacted]

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

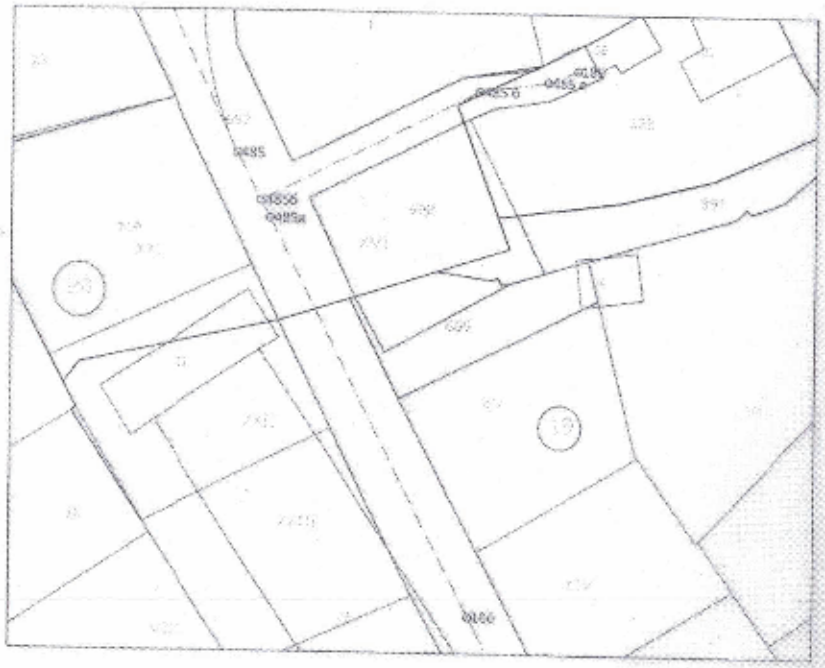
Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Р[redacted] З[redacted]

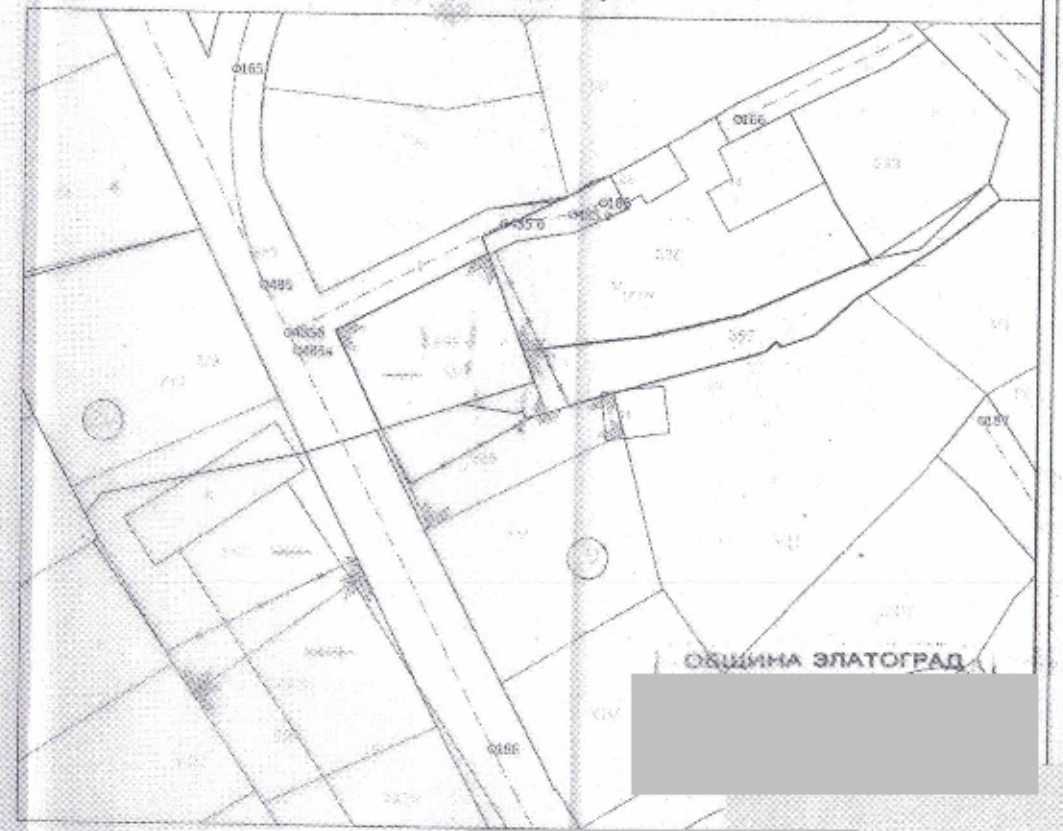
Съгласувал:
З[redacted] Ц[redacted] Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт

Извадка от действащата кадастрална карта на гр. Златоград с нанесена регулация за кв.20 и кв.19 от съгласно действащия план за ул. и дв. регулация одобрен със Заповед №221 от 16.02.1982г. и последно изменение с доп. заповед №548 от 02.12.2015г.



МАЩАБ: 1:500

ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ в обхват на УПИ XXII, кв.20 и УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград
/ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПР/



МАЩАБ: 1:500

Планообразуване:				
квартал	УПИ по ПУП на гр. Златоград	Площ на УПИ по действащ ПУП кв.м.	Площ на УПИ след изменението кв.м.	Отреден имот по одобрена КК на гр. Златоград
20	XXII	427	478	31111.31.237
	XXII	568	297	31111.31.709
19	XVI	301	385	31111.31.237
	V 239,274	764	777	31111.31.699
				31111.31.692
				31111.31.332
				31111.31.333

регулационна линия
дворищнорегулационна линия
линия на ПИ по КК
промяна на ул.рег. линия
промяна на регулационна линия

[redacted]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ		Възложител	[redacted]
[redacted]	Обект: "ПУП-ПР в обхват на УПИ XXII, кв.20 и УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр. Златоград"	Геодезист:	инж. [redacted]
изпълнител: [redacted] гр.Златоград		ЧАСТ:	Градоустройство
възложител: [redacted]	съдържание: Проект за изменение - ПУП - ПР	черт.	1/2
		Дата:	03.2024г.
		мащаб:	М 1: 500

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Долуподписаните длъжностни лица при Общинска администрация гр.Златоград:

1.Е[redacted] К[redacted] Е[redacted] – главен специалист ТО и архив,

2.Н[redacted] Н[redacted] С[redacted] – главен специалист АСК,

констатирахме, че **Заповед № 257/28.06.2024 г.** на Кмета на Община Златоград е **съобщена на заинтересованите лица и е влязла в сила на 09.08.2024 г.**

Съставили: 1..[redacted]

2..

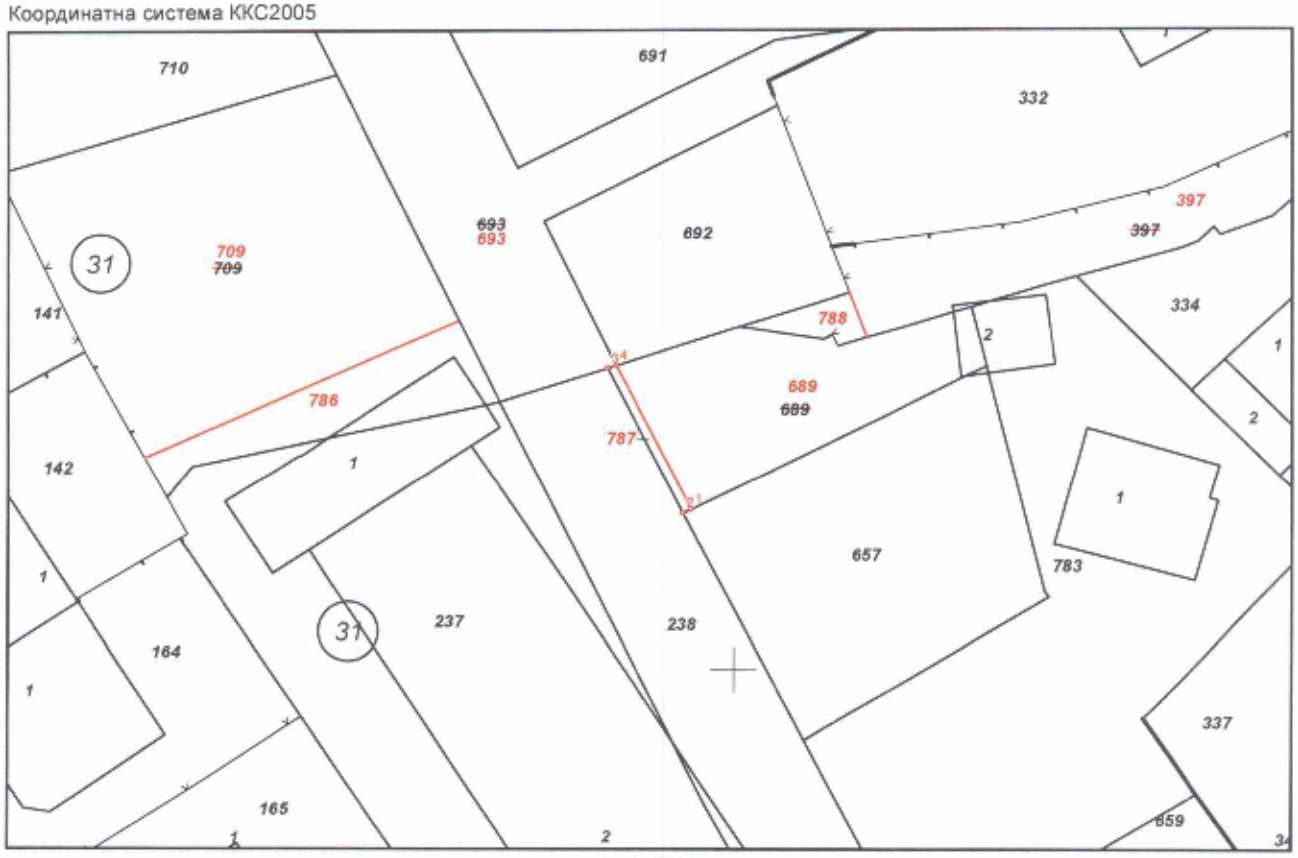
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-904637-05.09.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **31111.31.787**
от проект постъпил в СГКК ГР. СМОЛЯН по заявление 01-307229-04.06.2024 г. от В[redacted] К[redacted]
Т[redacted]

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Златоград**, общ. **Златоград**, обл. **Смолян** одобрена със заповеди **Заповеди: № 300-05-08/01.10.2003 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, № РД-18-53/29.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система КК2005



М 1:500

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4583510.70	465347.15
2.	4583510.44	465346.63
3.	4583520.20	465341.65
4.	4583520.37	465342.17

Скица-проект **№ 15-904637-05.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-480977-02.09.2024 г.**
Проектът е [redacted] ение с входящ **№ 01-307229-04.06.2024 г.**
Изработил: [redacted]
/И[redacted] С[redacted]

Проектен имот с идентификатор **31111.31.787**, с площ **6** кв. м
при съседи:
поземлен имот от КККР с идентификатор **31111.31.692** и площ **202 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **31111.31.657** и площ **336 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **31111.31.689** и площ **169 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **31111.31.238** и площ **1431 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **31111.31.693** и площ **853 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **6** кв. м от поземлен имот с идентификатор **31111.31.689** • **6** кв. м от поземлен имот с идентификатор **31111.31.689**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 16.03.2020 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, вид на собствеността: **Частна**, адрес: **гр. Златоград, ул. А[redacted] №[redacted]**, площ: **175** кв. м, собственици: **Е[redacted] Х[redacted] Т[redacted]**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № [redacted] том [redacted] рег. [redacted] дело [redacted] от 16.03.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект **№ 15-904637-05.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-480977-02.09.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-307229-04.06.2024 г**
Изработил: [redacted]

[redacted] /И[redacted] С[redacted]/

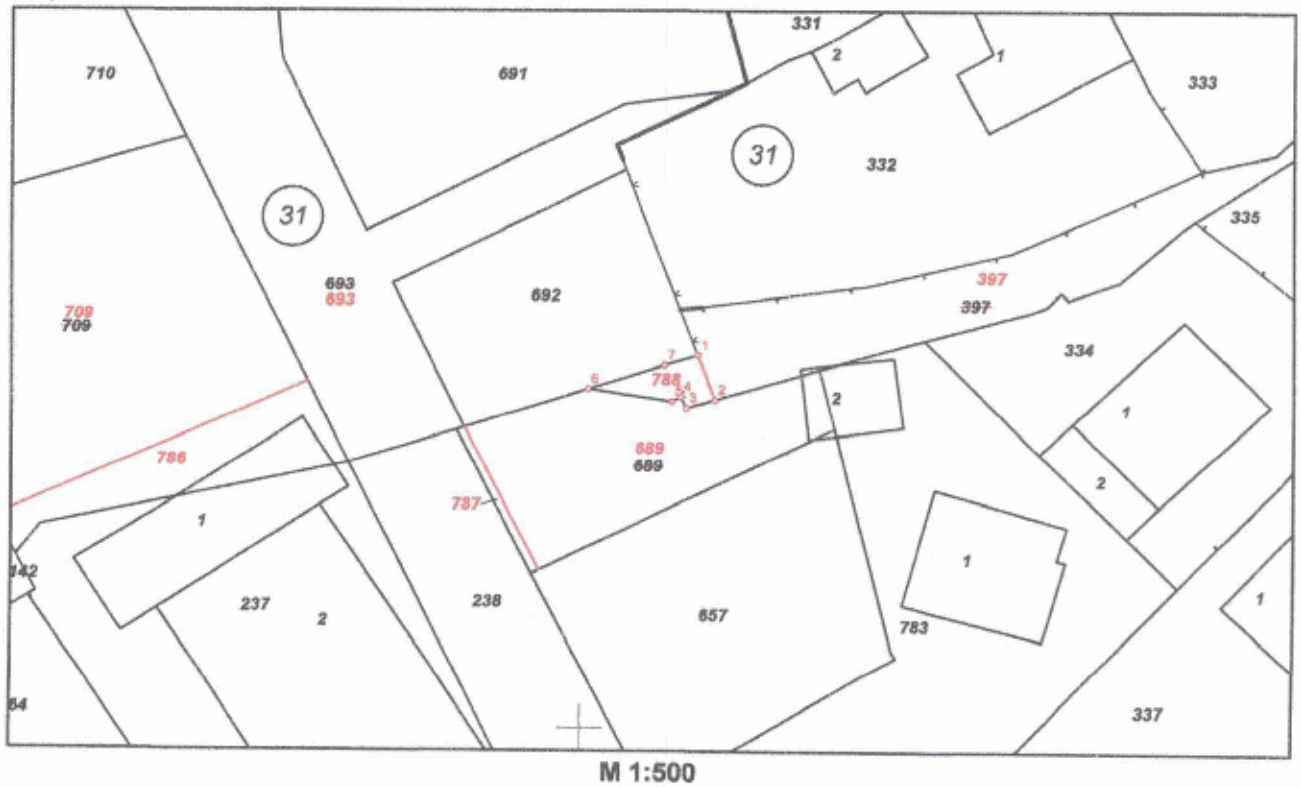
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-904652-05.09.2024 г.

за проектен имот с идентификатор **31111.31.788**
от проект постъпил в СГКК ГР. СМОЛЯН по заявление 01-307229-04.06.2024 г. от В X
Т

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Златоград**, общ. **Златоград**, обл. **Смолян** одобрена със заповеди **Заповеди: № 300-05-08/01.10.2003 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, № РД-18-53/29.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система КК2005



М 1:500

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4583525.26	465357.63
2.	4583522.24	465358.78
3.	4583521.68	465356.87
4.	4583522.44	465356.49
5.	4583522.14	465355.92
6.	4583522.96	465350.37
7.	4583524.56	465355.42

Скица-проект **№ 15-904652-05.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-480977-02.09.2024 г.**
Проектът е дящ **№ 01-307229-04.06.2024 г.**
Изработил:
И С
/И С

Проектен имот с идентификатор **31111.31.788**, с площ **14** кв. м
при съседи:
поземлен имот от КККР с идентификатор **31111.31.692** и площ **202 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **31111.31.397** и площ **187 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **31111.31.689** и площ **169 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **14** кв. м от поземлен имот с идентификатор **31111.31.397** • **14** кв. м от поземлен имот с идентификатор **31111.31.397**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 13.07.2023 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **гр. Златоград, ул. "М[redacted]" №[redacted]** площ: **201** кв. м, собственици:[redacted], **ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № [redacted] том[redacted]рег. [redacted] дело [redacted]т 12.07.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

[redacted]

Скица-проект **№ 15-904652-05.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-480977-02.09.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-307229-04.06.2024 г.**
Изработи[redacted]

[redacted]

Приложение № 2 към чл. 2, т. 2 и чл. 3 на
Наредба № 8 от 17.12.2009г. на МРРБ и МП

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:
/п
КМЕТ НА ОБЩИ
Мирослав Янчев

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
/име и фамилия/

Вписването в Службата по вписванията гр. Златоград
424 25.10.20
Акт № ... том ... дело № ... /20
Партидна книга: том ... стр. ...
Вписан данък 14929
Д.Т. ... кв. ...
Съдия по вписва

А К Т № 2415
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 2415

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.10.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен проектен имот с идентификатор 31111.31.788 по КККР на гр. Златоград, одобрени със Заповед № 300-05-08/01.10.2003 г. на Изпълнителен Директор на АГКК-гр. София, целият с площ: 14 кв.м. (четиринадесет квадратни метра).
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	област Смолян, община Златоград, гр. Златоград, ул. «М ... » № ... Проектен имот с идентификатор 31111.31.788 по КККР на гр. Златоград, образуван от западната част на ПИ 31111.31.397 по КККР на гр. Златоград, участва в образуването на УПИ XVI, кв. 19 по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982 г. на Председателя на ОНС Смолян, допълнителна Заповед № 30/27.02.1984 г. на зам.председателя на ОНС; допълнителна Заповед № 11/17.04.2000 г. на Кмета на Община Златоград и допълнителна Заповед № 257/28.06.2024 г. на Кмета на Община Златоград.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	31111.31.692; проектен 31111.31.397 и проектен 31111.31.689
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	91,00 лв. (деветдесет и един лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЯНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
А[redacted]А[redacted]Я[redacted] – младши експерт „Общинска собственост” [redacted]

11. ЗАБЕЛЕЖКА

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
.....1 100,00.... лв.
Пропорц.такса: .....44,80..... лв.
Обикн.такса:.....28,00.....лв.
Доп.такса:.....44,80.... лв.
Всичко: .....117,60.... лв.
Сметка №.....707.....от 16.03.2020г.
Кв. №.....от.....2020г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ ...1148... / 16.03. ...2020г.
Акт №.....том.....дело №.....2020г.
Партидна книга:том ..... стр. 9768.....
Такса за вписване по ЗДТ: 12.00 лв.
Кв. №:.....от .....2020г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО -ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ... том ... рег.№ ... дело № ... от 2020 год.

****** Днес, на 16.03.2020г. /шестнадесети март две хиляди и двадесета година/. Пред мен С... К... – помощник-нотариус по заместване при К... Д... К... - нотариус с рег. № ... на Нотариалната камара с район на действие - района на районен съд гр. Златоград, в кантората ми в гр. Златоград, бул. „Б...“ ..., се явиха: **Б... А... Н...** с ЕГН ... и лична карта № ... издадена на ... 2012г. от МВР гр. Смолян, с постоянен адрес: гр. Златоград, ул. “А...“ ... община Златоград, М... А... Х... с ЕГН ... и лична карта № ... издадена на ...01.2011г. от МВР гр. Смолян, с постоянен адрес: гр. Златоград, ул. “Е...“ ... община Златоград, **И... Д... Б...** с ЕГН ... и лична карта № ..., издадена на ...11.2001г. от МВР гр. Смолян, с постоянен адрес: гр. Златоград, ул. “А...“ ... община Златоград, А... Г... Б... с ЕГН ... и лична карта № ..., издадена на ...12.2010г. от МВР гр. Смолян, с постоянен адрес: гр. Златоград, ул. “А...“ ..., община Златоград - лично за себе си и в качеството си на пълномощник на К... Г... К... с ЕГН ... и лична карта № ... издадена на ...04.2012г. от МВР гр. Пловдив, с постоянен адрес: с. Т... ул. “С... Не...“ ..., община Асеновград, упълномощен с пълномощно с рег. № ... /...02.2020г., том ... акт № ... заверено от помощник-нотариус С... Д... при нотариус М... З... с рег. № ... на НК и район на действие РС Пловдив, в качеството им на наследници на Р... А... Б... с ЕГН (...), съгласно удостоверение за наследници № .../19.06.2019г./Община Златоград, от една страна като ПРОДАВАЧИ и **В... Х... Т...** с ЕГН ... и лична карта № ... издадена на ... 2016г. от МВР гр. Смолян, с постоянен адрес: с. Старцево, ул. “Л...“ ... община Златоград, от една страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ***

****** **I. Б... А... Н... М... А... Х..., И... Д... Б..., А... Г... Б...** - лично за себе си и в качеството си на пълномощник на **К... Г... К...** продават **В... Х... Т...** следния недвижим имот, наследствен от Р... А... Б... с ЕГН ... находящ се в **гр. Златоград, п.к. ..., ул. „А...“ №... /...**, община Златоград, област Смолян по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № 300-05-08/01.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, последно изменена със Заповед № 18-835/22.01.2019г. на Началника на СГКК-Смолян, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **31111.31.689** /три едно едно едно едно точка три едно точка шест осем девет/, целият с обща площ **175,00 кв.м.** /сто седемдесет и пет квадратни метра/ по кадастралната карта, а по документ за собственост 180,00 кв.м. /сто и осемдесет квадратни метра/, който имот попада в УПИ XVI /шестнадесет/ – държавен и в тупик в кв. 19 /деветнадесет/ по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982г. на Председателя на ОНС Смолян и допълнителна Заповед № 548/02.12.2015г. на Кмета на Община Златоград, с трайно предназначение „Урбанизирана“ и

начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)“, стар идентификатор: 31111.
/три едно едно едно едно точка три едно точка две три осем/, 31111.31.656 /три ед
едно едно точка три едно точка шест пет шест/ и 31111.31.645 /три едно едно ед
точка три едно точка шест четири пет/, номер по предходен план: няма, при
31111.31.238, 31111.31.657, 31111.31.334, 31111.31.397, 31111.31.692 и 31111.31.693.
******Продажната цена, за която се сключва сделката е сумата от **1 100,00 лв.** (хиля
лева), която сума продавачите, заявяват, че са получили съгласно постигнато спора
помежду им, напълно и в брой от купувача преди подписване на настоящия нотариал
******Данъчната оценка на имота е 1 012.40 лв. /хиляда и дванадесет лева и чети
стотинки/. **********

******II. Продавачите предават владението върху описания в пункт първи имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. **********

*****III. ПРОДАВАЧЪТ/ТЕ декларира/т, че към настоящия момент е/са единствен/и легитимен/ни собственик/ци и ползвател/и и притежава/т изцяло и в пълен обем правото на собственост и че лично упражнява/т фактическата власт върху гореописания недвижим имот, че не е/са прехвърлял/и същия в собственост на трети лица, за него не е/са сключвал/и предварителни договори с трети лица, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и по отношение на него няма вписани искови молби, ипотеки за лични или чужди задължения, възбрани, както и никакви други тежести върху продавания недвижим имот, не съществуват административни ограничения или договорни или фактически отношения, които да обуславят каквито и да е права на трети лица върху имота, които биха възпрепятствали упражняване на пълните правомощия на собственик от страна на КУПУВАЧА, че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че не притежава/т други документи, касаещи продавания по настоящата сделка имот, не знае/ят за съществуването на други такива, освен представените от него/тях по сделката и че представените документи са автентични и с вярно съдържание, като и че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които КУПУВАЧЪТ може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай че Купувачът/те бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота Продавачът/те се задължава/т да заплати/ят на Купувача солидарно действително претърпените вреди в едномесечен срок от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е/са знаел/и или е следвало да знае/ят, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното й изплащане. **********

******IV. Купувачът В[redacted] Х[redacted] Т[redacted] заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, при условията, описани в пункт първи, втори и трети от настоящия договор за сумата от 1 **100,00 лв.** (хиляда и сто лева), която сума е изплатил напълно и в брой на продавачите, преди подписване на настоящия нотариален акт, съгласно постигнато споразумение помежду им. **********

******V. Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. **********

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение изискванията на чл.25, ал
ЗННД, помощник-нотариусът по заместване разясни на участващите в нотариал
производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последи
този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъ
осигурителния процесуален кодекс, вкл. и чл.264, ал.1 от същия. Страните по дого
декларират пред помощник-нотариуса по заместване, че не са налице хипотезите по чл.
ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. **********

След като се уверих, че продавите са собственици на описания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване. *****

При съставяне на акта се представиха следните документи: Решение на ПК Златоград № 70В/2 от 14.10.2011г., вписан в СВ Златоград, с вх. рег. № /16.03.2020г, акт № ..... том ...../2020г.; Скица на поземлен имот № 15-189156/05.03.2019г./СГКК-Смолян; Удостоверение регулационно положение № 167/20.03.2019г./община Златоград; Удостоверение за нтичност № /20.03.2019г./община Златоград; Удостоверение за данъчна оценка 5004738/20.01.2020г./Община Златоград; Удостоверение с изх. № /06.10.2011г./Главен йтект- Златоград; Скика № 38/06.10.2011г. към удостоверение № 330/06.10.2011г.; остоверние за наследници № /19.06.2019г./община Златоград.; Декларации по ЗМИП; шомощно с рег. № , /29.02.2020г., том кт № заверено от помощник-нотариус С Д , при нотариус М З , с рег. № на НК и район на действие РС Пловдив; Справки за тежести от ИКАР; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК; Справка НБД-Население; Справка НРБЛД на МВР; Вносни бележки за дължимите такси. *****

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра - по един за актовата книга, за нотариалното дело, един за купувача и два за службата по вписвания. **********

ПРОДАВАЧИ:

2/

3/

4/

5/

чрез пълномощник/

УВА

ПОМОЩНИК – НОТАРИУС ПО ЗАМ

С К

Дв.вх. 5=12

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
.....2 000,00.... лв.
Пропорц.такса: .....56,50..... лв.
Обикн.такса:.....28,00.....лв.
Доп.такса:.....56,50.... лв.
Всичко: .....141,00.... лв.
Сметка №.....1243.....от ...14.01.2021г.
Кв. №.....от.....2021г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 12 / 14.01 2021г.
Акт №[redacted].том [redacted] дело №[redacted] 14.01.2021г.
Партидна книга:том ..... стр. 10440
Такса за вписване по ЗДТ:.....10.00.....лв.
Кв. №.....от ..... 2021г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [redacted]

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО -ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ [redacted] том [redacted] рег.№ [redacted] дело № [redacted] от 2021 год.

****** Днес, на 14.01.2021г. /четиринадесети януари две хиляди и двадесет и първа година/ пред мен С[redacted] К[redacted] – помощник-нотариус по заместване при К[redacted] Д[redacted] К[redacted] - нотариус с рег. № [redacted] на Нотариалната камара с район на действие - района на районен съд гр. Златоград, в кантората ми в гр. Златоград, бул. „Б[redacted]" [redacted] се явиха: А[redacted] И[redacted] К[redacted] с ЕГН [redacted] и лична карта № [redacted], издадена на [redacted] 2010г. от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Л[redacted]" [redacted], вх. [redacted] ет. [redacted] ап. [redacted] община С[redacted] от една страна като ПРОДАВАЧ и В[redacted] Х[redacted] Т[redacted] с ЕГН [redacted] и лична карта № [redacted] издадена на 20.09.2016г. от МВР гр. Смолян, с постоянен адрес: с. Страцево, ул. "Л[redacted]" [redacted], община Златоград, от една страна като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ***
****** **I. А[redacted] Г[redacted] К[redacted]** продава **В[redacted] Х[redacted] Т[redacted]** следния недвижим имот, лична собственост, находящ се в **гр. Златоград, п.к. [redacted] ул. „А[redacted]" №[redacted] /двадесет и пет/**, община Златоград, област Смолян по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № [redacted]/01.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, последно изменена със Заповед № [redacted]/28.01.2019г. на Началника на СГКК-Смолян, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 31111.31.692 /три едно едно едно едно точка три едно точка шест девет две/, целият с обща площ **202,00 кв.м.** /двеста и два квадратни метра/ по кадастралната карта, за който имот ведно с част от поземлен имот с идентификатор 31111.31.332 /три едно едно едно едно точка три едно точка три три две/, ведно с част от поземлен имот с идентификатор 31111.31.397 /три едно едно едно едно точка три едно точка три девет седем/, ведно с част от поземлен имот с идентификатор 31111.31.689 /три едно едно едно едно точка три едно точка шест осем девет/, е отреден УПИ XVI /шестнадесет/ – държавен в кв. 19 /деветнадесет/ по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982г. на Председателя на ОНС Смолян и допълнителна Заповед № 11/17.04.2000г. на Кмета на Община Златоград, с трайно предназначение „Урбанизирана" и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м.)", стар идентификатор: 31111.31.139 /три едно едно едно едно точка три едно точка едно три девет/, номер по предходен план: няма, при съседи: 31111.31.689, 31111.31.397, 31111.31.332 и 31111.31.693. *
******Продажната цена, за която се сключва сделката е сумата от **2000,00 лв.** (две хиляди лева), която сума продавачът, заявяви, че е получил съгласно постигнато споразумение помежду им, напълно и в брой от купувача преди подписване на настоящия нотариален акт.
******Данъчната оценка на имота е 1407,13 лв. /хиляда четиристотин и седем лева и тринадесет стотинки/. **********
******II. Продавачът предава владението върху описания в пункт първи имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. **********
*****III. ПРОДАВАЧЪТ/ТЕ декларира/т, че към настоящия момент е единствен легитимен/ни собственик/ци и ползвател/и и притежава/т изцяло и в пълен обем правото на собственост и че лично упражнява/т фактическата власт върху гореописания недвижим

имот, че не е прехвърлял същия в собственост на трети лица, за нег
предварителни договори с трети лица, че не е внесен като апортна внос
търговско дружество, не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни споров
на него няма вписани искови молби, ипотеки за лични или чужди задъ
както и никакви други тежести върху продавания недвижим имот, не съществуват
административни ограничения или договорни или фактически отношения, които да
обуславят каквито и да е права на трети лица върху имота, които биха възпрепятствали
упражняване на пълните правомощия на собственик от страна на КУПУВАЧА, че към
настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закон
за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, че не
притежава/т други документи, касаещи продавания по настоящата сделка имот, не знае/ят за
съществуването на други такива, освен представените от него/тях по сделката и че
представените документи са автентични и с вярно съдържание, като и че не съществуват
никакви други обстоятелства, поради които КУПУВАЧЪТ може да бъде лишен от
владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай че Купувачът/те бъде
лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота Продавачът/те се
задължава/т да заплати/ят на Купувача солидарно действително претърпените вреди в
едномесечен срок от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост
върху имота по причина, която е/са знаел/и или е следвало да знае/ят, а при просрочие и
законната лихва върху сумата до окончателното й изплащане. **********
******IV. Купувачът [redacted] заяви, че е съгласен и купува
недвижимия имот, при условията, описани в пункт първи, втори и трети от настоящия
договор за сумата от **2000,00 лв.** (две хиляди лева), която сума е изплатил напълно и в брой
на продавача, преди подписване на настоящия нотариален акт, съгласно постигнато
споразумение помежду им. **********
******V. Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата,
посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. **********

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение изискванията на чл.25, ал.1 от ЗННД, помощник-нотариусът по заместване разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. и чл.264, ал.1 от същия. Страните по договора декларират пред помощник-нотариуса по заместване, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. **********

След като се уверих, че продавачът е собственик на описания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване. *****

При съставяне на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № [redacted], том [redacted] дело № [redacted]/2002г., вписан в СВ Златоград, с вх. рег. № [redacted]/30.05.2002г, акт № [redacted] том [redacted] дело № [redacted]2002г.; Нотариален акт № [redacted] том [redacted] дело № [redacted]/1963г.; Решение на СмОС № [redacted]06.11.1998г.; Решение на ВАС № [redacted]/26.04.2000г.; Решение на СмОС № 230/16.10.2000г.; Скица на поземлен имот № [redacted]4/09.06.2019г./СГКК-Смолян; Удостоверение за регулационно положение № 167/20.03.2019г./община Златоград; Удостоверение за факти обстоятелства по ТСУ № 418/21.12.2020г./община Златоград; Удостоверение за идентичн № 419/21.12.2020г./община Златоград; Удостоверение за данъчна оценка 7105005 11.01.2021г./Община Златоград; проект за изменение на кадастрална карта; Декларацийй ЗМИП; Справки за тежести; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК; Справка НБД-Населе Справка НРБЛД на МВР; Вносни бележки за дължимите такси. **********

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра - по един за актовата книга нотариалното дело, един за купувача и два за службата по вписвания. **********

ПРОДАВАЧ:.....[redacted]

.....[redacted].....[redacted].....[redacted].....

[redacted]

УВАЧ: [redacted]

[redacted]

ПОМОЩНИК – НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ: [redacted]

С[redacted] К[redacted]

[redacted]

инж.Д[redacted] К[redacted] С[redacted] – лицензиран оценител на недвижими имоти – вписан в Камарата на независимите оценители в България – Сертификат №[redacted] 14.12.2009 год.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на справедлива пазарна цена

1.Общински терен с площ 14 кв.м., представляващ проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.788 по Кадастралната карта на гр.Златоград, участващ в образуването на УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр.Златоград – частна общинска собственост съгласно АОС №[redacted]23.10.2024 год.

2.Частен терен с площ 6 кв.м., представляващ проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.787 по Кадастралната карта на гр.Златоград, попадащ в улична регулация, ул.“А[redacted]“ гр.Златоград

Предвидени за замяна съгласно Решение №3770/19.09.2023 год. на Общински съвет Златоград и Заповед №257/28.06.2024 год. за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПР

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Кмета на Община Златоград, гр.Златоград, обл.Смолян – Договор №10/22.01.2024 год. и Възлагателно писмо изх.№94-00-4303/29.10.2024 год.

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: инж.Д[redacted] К[redacted] С[redacted] – лицензиран оценител на недвижими имоти

IV. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

1.Общински терен с площ 14 кв.м., представляващ проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.788 по Кадастралната карта на гр.Златоград, участващ в образуването на УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр.Златоград – частна общинска собственост съгласно АОС №[redacted]/23.10.2024 год.

2.Частен терен с площ 6 кв.м., представляващ проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.787 по Кадастралната карта на гр.Златоград, попадащ в улична регулация, ул.“А[redacted]“ гр.Златоград

Предвидени за замяна съгласно Решение №3770/19.09.2023 год. на Общински съвет Златоград и Заповед №257/28.06.2024 год. за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПР

V. ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА: 0[redacted]

гр.Смолян **Лицензиран оц[redacted]**

ОБЩИ ДАННИ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Обект на експертната оценка са:

1.Общински терен с площ 14 кв.м., представляващ проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.788 по Кадастралната карта на гр.Златоград, участващ в образуването на УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр.Златоград – частна общинска собственост съгласно АОС №[redacted]/23.10.2024 год.

2.Частен терен с площ 6 кв.м., представляващ проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.787 по Кадастралната карта на гр.Златоград, попадащ в улична регулация, ул.“А[redacted]“ гр.Златоград

Предвидени за замяна съгласно Решение №[redacted]/19.09.2023 год. на Общински съвет Златоград и Заповед №[redacted]/28.06.2024 год. за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПР

Имотите се намират в трета зона на града. Районът е застроен предимно с жилищни сгради.

В района са изградени всички инфраструктурни мрежи, има асфалтирана улица.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

- **Правен статут:** Първият обект е частна общинска собственост съгласно АОС №[redacted]/23.10.2024 год., а вторият е частен, собственост на В[redacted]Х[redacted] Т[redacted]
- **Местоположение:** В регулационния план на гр.Златоград, общ.Златоград, обл.Смолян, населено място от III функционален тип, попадащ в III зона на града
- **Инженерна инфраструктура:** Изградени са всички инфраструктурни мрежи.

СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

При оценяването са приложени Български стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ/.

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

При оценяването на обекта е използван Метода на пазарните аналози.

Метод на пазарните аналози

Този метод се прилага на база реализирани сделки с недвижими имоти, подобни на оценявания. Взети са и офертни предложения. Отчетени

са също така и редица пазарни фактори, имащи отношение към определяне на сравнителната стойност – местоположение, изложение, квадратура, състояние на имота, търсене и предлагане на подобен вид имоти и др.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Оценка по Метод на пазарните аналози

При проучване на пазара на недвижими имоти, сходни с оценявания се установи една средна пазарна цена 23.29 лв./кв.м.

Пазарни аналози:

При проучване на пазара на недвижими имоти, сходни с оценявания се установи една средна пазарна цена 23.29 лв./кв.м.

Пазарни аналози:

1.Договор №[redacted]/07.04.2023 год. – Общ.Златоград и частно лице, по чл.13 от ЗОС, имот с идентификатор 31111.35.491 по КККР на гр.Златоград, с площ 183 кв.м. – 4 970 лева без ДДС – 27.16 лв./кв.м.

2.Договор № от 18.06.2024 год. – Общ.Златоград и частно лице, по чл.35, ал.3 от ЗОС, имот с идентификатор 31111.31.166 по КККР на гр.Златоград, с площ 352 кв.м. – 7 569 лева без ДДС – 21.50 лв./кв.м.

3.Договор№[redacted]17.01.2023 год. – Общ.Златоград и частно лице, по чл.35, ал.3 от ЗОС, имот с идентификатор 31111.36.413 по КККР на гр.Златоград, с площ 497 кв.м. – 10 540 лева без ДДС – 21.21 лв./кв.м.

Средно: 23.29 лв./кв.м.

Оценка по Метода на пазарните аналози:

1.Проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.788, с площ 14 кв.м.

326 лева

/триста двадесет и шест лева/

2.Проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.787, с площ 6 кв.м.

140 лева

/сто и четиридесет лева/

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност на:

1.Общински терен с площ 14 кв.м., представляващ проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.788 по Кадастралната карта на гр.Златоград, участващ в образуването на УПИ XVI, кв.19 по ПУП на гр.Златоград – частна общинска собственост съгласно АОС №2415/23.10.2024 год. е:

326 лева

/триста двадесет и шест лева/

2.Частен терен с площ 6 кв.м., представляващ проектен поземлен имот с идентификатор 31111.31.787 по Кадастралната карта на гр.Златоград, попадащ в улична регулация, ул.“А[redacted]“ гр.Златоград
Предвидени за замяна съгласно Решение №[redacted]19.09.2023 год. на Общински съвет Златоград и Заповед №[redacted]/28.06.2024 год. за одобряване на Проект за изменение на ПУП-ПР **е:**

140 лева
/сто и четиридесет лева/

Оценката има валидност 6 месеца от датата на изготвянето и.

05.11.2024 год. лицензиран о[redacted]

ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
4980 гр.ЗЛАТОГРАД ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 1

Изх. № 7105007786 / 22.10.2024 г.
РНУ: 0a2c94f4-d743-4eef-9788-311dd3f3ceab
Искането е получено с вх. № 52-00-639 / 17.10.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ЕИК по БУЛСТАТ [redacted]

Адрес за кореспонденция
ул. С[redacted] С[redacted] №[redacted], гр. ЗЛАТОГРАД [redacted]

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот [redacted] гр.ЗЛАТОГРАД ул.М[redacted] N: [redacted], кадастрален номер 31.788 от 2003 квартал 19, УПИ парцел XVI одобрен през 1982 г., идентификатор на поземления имот 31111.31.788 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 31111.31.788	14,00		1/1	91,00	91,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 91.00 лв. словом ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 91.00 лв. словом ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № [redacted] г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД , актуални към 22.10.2024 г.

Подпис: ....
Издал: [redacted]

[redacted]

ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
4980 гр.ЗЛАТОГРАД ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ №: 1

Изх. № 7105007799 / 30.10.2024 г.
РНУ: 94c9a68a-58a5-4102-9064-cb1809cc58e2
Искането е получено с вх. № 52-00-665 / 29.10.2024 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

В[redacted]Х[redacted]Т[redacted]

ЕГН / ЛНЧ [redacted]
Адрес за кореспонденция
ул. Л[redacted] №[redacted], с. СТАРЦЕВО [redacted] общ. ЗЛАТОГРАД, обл. СМОЛЯН

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот [redacted] гр.ЗЛАТОГРАД ул.А[redacted], кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 31111.31.787 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	6,00			1/1	34,70	34,70

идентификатор: 31111.31.787

данъчната оценка на гореописания имот е: 34.70 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 34.70 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7105007799/30.10.2024 г., за да послужи пред Служба по вписванията Златоград
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД , актуални към 30.10.2024 г.

Подпис: .....
Издал: [redacted]

[redacted]