ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЗЛАТОГРАД

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № ОС-1249
19-11-2021 г.
Златоград, Смолянска обл.

Ж А Л Б А

от С О Ч –жител и живущ в с.Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян, ул."В.Л" №

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ЗЛАТОГРАД,

Много Ви моля на общинска сесия в гр.Златоград да се разгледа подробно, компетентно и качествено моята писмена жалба депозирана до Вас. Многократно съм депозирал писмени жалби до Кмета на Община Златоград, за възникналия спор между мен и В К от село Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян по следния повод:

В местността „Поляната" землището на с.Старцево, общ.Златоград притежавам земеделски имот по наследство от моите родители. Имота го ползвам и владея повече от 60 години, а и преди това имота се е ползвал и владял от моите вече покойни родители. През целия този посочен период аз и моите родители не сме били притеснявани и обезпокоявани от никого до настоящия момент, относно ползването и владеенето на въпросния земеделски имот, както никой друг до настоящия момент не е имал никакви претенции за това. В съседство до моя наследствен земеделски имот от около една и половина година В К от с.Старцево започна да извършва незакони СМР /строително монтажни работи/, като построи масивна стопанската постройка-кокошарник и други СМР в част от моя ползван и владян земеделски имот и в съседния на него имот. Също така изгради ограда, като част от нея попада в имота, който ползваме и владеем нашето семейство повече от 60 /шейсет/ години. В действителност касае ограда извършена /изградена/ с бетонни колове с прикачена телена мрежа на тях. Всичките тези си действия посочени по-горе- В К ги извърши самоволно, като самоуправни негови действия. Така че К в продължение на година и половина извършва СМР, без да се съобразява с „Отстояване на строеж от страничната граница със съседи", както и без издадени /снабдени/необходимите строителни книжа за тази цел. Няма ли държавни органи, които да спрат тези негови действия и да бъде принуден да си възстанови първоначалното фактическо положение във въпросните имотите, за които посочвам в жалбите ми.

За извършените незаконни действия от В К в посочената по-горе местност депозирах писмени жалби и до Областния Управител гр.Смолян, Кмета на Община Златоград и РДНСК-Смолян. От там писмено ми отговориха, че по разглеждане на жалбата ми е от компетенцията на ОбА-Златоград, конкретно Кмета на Община Златоград.

На 18.09.2024 година преди обяд около 11.30 часа комисия от състав на ОбА-Златоград –Ю. Ха, кмета на Старцево-М Т Ни Сп и техничката на с.Старцево Г На място Н С ми представи да подпиша някакво писмено предупреждение или Разпореждане с което ми заповядаха да изместя поставените от мен бали сено от ползвания ми земеделски имот посочен по-горе в жалбата ми. Аз отказах да подпиша това нейно предупреждение или разпореждане, защото аз съм си в правото да ползвам и владея моя наследствен имот, до тогава до като настъпи промяна с влязло в сила съдебно Решение от Съдебно Изпълнителна Служба при РС-Златоград. Никой друг и по никакъв повод не може да ме отстрани от ползвания наследствен земеделски имот, който го ползвам и владея 60 години, а и повече, без никой да има претенции, както и не ме съм обезпокояван по никакъв повод за това. За въпросния имот притежавам документи за собственост /нотариален акт/, а и дори да не притежавам документ за собственост на земеделския имот,/което не е така в действителност/ аз съм собственик по силата на давностно владение и наследство на земеделския имот в посочената по-горе местност. За претенциите на В К, по отношение за ползването и владеенето на моя земеделски имота, той би следвало да си потърси правата по съдебен ред и начин, а не да ползва служители от ОбА-Златоград да го въвеждат във владение, без да имат това право и основание да извършват подобни действия.

Уважаеми Госпожо Председател на Общински Съвет град Златоград, Много Ви моля, относно депозираната ми до Вас писмена жалба да се разгледа подробно, компетентно и качествено на общинска сесия на основание чл.45, ал 2 от ЗМСМА, като оспорвам незаконосъобразните административни актове, издадени от Кмет на Община Златоград, които са незаконосъобразни. Кмета на Община Златоград не предупреждава, както и предприема никакви действия, по отношение извършените незаконосъобразни СМР от В К в посочения в жалбата ми земеделски имот. Не дава никакви предписанията за възстановяване на първоначалното фактическо положение в имота ми, или при необходимост да се издаде заповед за премахване на незаконните строежи във въпросния имот извършени от К .

При необходимост мога да дам допълнителни писмени обяснения, както и да приложа допълнителни книжа документи за имота ми в посочената по-горе в жалбата ми.

ПРИЛОЖЕНИЕ: -копие на отговор с изх. №92-00-174/10.10.2024 г.
-2 бр.копия от писмени жалби до кмета на ОбА-Златоград
-копие на отговор от Областния Управител-Смолян

19.11.2024 год.
гр.Златоград

с уважение:_____
/С Ч

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ИЗХ. 92-00-174/10.10.2024

ДО
С Ч – ул. „В Л" № с. Старцево

КОПИЕ:
ДО
В К – ул. „О" № с. Старцево

ДО
НАЧАЛНИКА НА
РАЙОННО УПРАВЛЕНИЕ ЗЛАТОГРАД
КЪМ ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР СМОЛЯН
УЛ. „СТ СТ З" №
ГР. ЗЛАТОГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч,

В отговор на Ваша жалба, постъпила в Общинска администрация Златоград, Ви отговарям следното:

В жалбата си, от 14.08.2024 г., сте изразили желанието си В К да измести ограда си по извършено трасиране на имота и възстанови първоначалната фактическа обстановка на място. Описали сте, че *„Ако К не възстанови първоначалната фактическа обстановка на място във въпросния имот, ако не изпълни предписанията, при необходимост, да се издаде заповед за премахване на незаконните строежи във въпросния имот, извършени от К "* С оглед желанието Ви за изместване на оградата от страна на В К са предприети действия, указани му с писмо с изх. № 92-00-147/26.08.2024 г.

Относно твърденията Ви, че изпълнената ограда от бетонови колове и оградна мрежа не представлява лека ограда, Ви информирам, че земеделските имоти се ограждат само с леки огради, като коловете могат да бъдат дървени, стоманобетонови или метални.

При многократно извършвани проверки на място, включително и с представители на Районно управление на МВР Златоград, не са установявани строително-монтажни работи в имот на В К Последната проверка е от 20.08.2024 г., в присъствието на В К В качеството си на жалбоподател не е наложително да присъствате на проверката.

В заключение добавям, че при извършена, на 14.11.2023 г., проверка на място от длъжностни лица в Общинска администрация Златоград и РУ Златоград, във Вашe присъствие, на Д Ч и на В К, е установен спор за материално право, при който двете страни се споразумяхте да не се променят материализираните, на място, граници (с лека ограда между двата имота), както и да не се извършват никакви строително-монтажни работи в двата имота, до завеждане на гражданско дело, пред Районен съд Златоград, за спор за материално право и влизане в сила на решението по

делото, а отношение за стопанската постройка – кокошарник, да бъде взето след приключване на делото.

На 18.09.2024 г., длъжностни лица от Общинска администрация Златоград и Кметство с. Старцево, във Ваше присъствие, са извършили последваща проверка на място, относно изпълнение на дадените указания на В[redacted] К[redacted] за изместване на съществуващата оградата, съгласно извършено трасиране и означаване на границите между двата имота. Установено е, че В[redacted] К[redacted] е започнал изместване на оградата по част от северозападната имотна граница на ПИ с идентификатор 69105.3.184 по КК на с. Старцево като е монтирал 1 бр. бетонов кол и 2 бр. метални кола, между т. 6 и т. 8 от приложена скица към протокол за трасиране от 27.04.2023 г. Между т. 3 и т. 5 по протокола за трасиране сте струпали бали със сено.

При разговор, проведен по време на проверката, Вие категорично сте отказали да изместите балите със сено, за да се изпълни оградата съгласно трасировъчните маркери, което е индикация за спор за материално право, решението на което се разглежда по частноправен ред пред Районен съд Златоград.

Във връзка с горното, прекратявам образуваната административна преписка в Общинска администрация Златоград, тъй като спорът за материално право не е в правомощията ми като Кмет на Община Златоград.

Отношение по стопанската постройка – кокошарник, ще бъде взето след приключване на съдебното дело и входирана жалба от Ваша страна.

[redacted]

С уважение,

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

изготвил:
Н[redacted] С[redacted] – Главен специалист АСК

съгласувал:
инж. Ю[redacted] К[redacted] – Главен инженер

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Смолян

Изх.№ АК-02-16-1721

01. 11. 2024 г.

ДО
Г-Н С Ч ,
УЛ. „ВА Л “ № ,
С. СТАРЦЕВО,
ОБЩ. ЗЛАТОГРАД

Относно: *Ваша жалба, заведена в Областна администрация – Смолян с вх.№ АК-02-16-1721/30.10.2024 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч

Във връзка с постъпила в Областна администрация – Смолян с вх.№ АК-02-16-1721/30.10.2024 г. Ваша жалба, с която оспорвате по административен ред на основание чл.45 от ЗМСМА отговор на Кмета на Община Златоград по подадена от Вас жалба до органа на местната администрация и Решение от 31.10.2024 г. на Комисията за работа с предложенията и сигналите на граждани, организации и омбудсмана, назначена в Областна администрация – Смолян, Ви уведомявам за следното:

Съгласно цитираната от Вас разпоредба на чл.45, ал.1 от ЗМСМА, актовете на кмета на общината могат да се оспорват по административен ред пред областния управител, освен ако в закон е предвидено друго. Под актове по смисъла на указаната норма, се имат предвид административните актове, издавани от кмета на общината, като в този смисъл е и чл.93, ал.4 от АПК, регламентиращ, че административните актове на кметовете на общини се оспорват пред областния управител.

В жалбата си сте посочили, че обжалвате отговор на кмета на общината по предходна Ваша жалба, адресирана до него и от който не сте доволен. Същият обаче не попада в хипотезата на чл.45, ал.1 от ЗМСМА и чл.93, ал.4 от АПК, поради което не подлежи на обжалване по реда на цитираните разпоредби.

Предвид изложеното, жалбата Ви се явява подадена срещу акт, който не подлежи на оспорване, поради което на основание чл.159, т.1 от АПК следва да се остави без разглеждане.

С уважение,

З I С
Областен управите

тел

ДО
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА СМОЛЯНСКА ОБЛАСТ

Копие: ДИРЕКТОРА НА
РДНСК-ГРАД СМОЛЯН

Копие: КМЕТА НА ОБЩИНА
ГРАД ЗЛАТОГРАД

Ж А Л Б А

от С[redacted] Ор[redacted] Ч[redacted] –жител и
живущ в с.Старцево, общ.Златоград,
обл.Смолян, ул."В.Л[redacted]" №[redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР НА РДНСК-СМОЛЯН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Повече от една година ходим по мъките от бездействието на институциите, които трябва да вземат отношение по случая, който ще опиша по-долу:

Повода за поредната жалба ми е, че нашия съсед по имот- В[redacted] К[redacted] от село Старцево, общ.Златоград, обл.Смолян от няколко години безпрепятствено /освен мен, който съм против/извършва СМР/строително монтажни работи/ без необходимите разрешителни книжа, както и без знанието и съгласието на мен като собственик на имота ми, както и в съседство на същия в местността „Поляната" землището на с. Старцево, общ.Златоград. Въпросния К[redacted] изгради ограда от бетонни колове, която е без необходимото разрешение и както и не е изградена на самата граница между двата имота /моя имот и имота който желае да го ползва К[redacted]/, защото на мен не ми е известно да е собственик на съседния на моя имот. К[redacted] извърши изграждането на стопанската постройка-кокошарник и в близост до моя имот, както и други СМР в част от моя имот и в имота който е съседен на него/за който Куцов има претенции за собственост/, до колкото ми е известно въпросния съседен имот са собственици още около десетина наследодатели близки роднини на К[redacted] и други жители и живущи на с.Старцево. Всичките тези си действия посочени по-горе- В[redacted] К[redacted] ги извършва самоволно, като самоуправни негови действия. Така че К[redacted] в продължение на няколко години извършва СМР, без да се съобразява с „Отстояване на строеж от страничната граница със съседи", както и без необходимите строителни книжа за тази цел. Няма ли държавни органи, които да спрат тези негови действия и да бъде принуден да си възстанови първоначалното фактическо положение във въпросните имотите, за който посочвам в жалбите ми.

На място беше извършено трасиране на моя имот от лицензирана фирма, като бяха поставени ограничителни колчета, а В[redacted] К[redacted] все още не освобождава моята част от имота ми, въпреки че беше предупреден от органите на полицията при РПУ-Златоград.

Умолявам Ви уважаеми Господин Областния Управител, Господин Директор на РДНСК-Смолян и Господин Кмет на Община Златоград, да бъде назначена компетентна проверка по случая на Ваши служители със строителни- технически познания с конкретни указания, след което да бъдат изпълнени. Целта е да се прекратят извършващите самоуправни действия /СМР/ в местността „Поляната“от страна на В[redacted] К[redacted] както и да се възстанови първоначалната фактическа обстановка на място както е било преди това.

Ако К[redacted] не възстанови първоначалната фактическа обстановка на място във въпросния имот, ако не изпълни предписанията при необходимост да се издаде заповед за премахване на незаконните строежи във въпросния имот извършени от К[redacted].

Посочения имот съм го ползвал и владял повече от 60 години, а и повече и преди това от моите родители, като през този период не сме били притеснявани и обезпокоявани от никого до настоящия момент.

При необходимост мога да дам допълнителни писмени обяснения, както и да приложа допълнителни книжа документи за имота ми в посочената по-горе в жалбата ми.

09.08.2024 год.
гр.Златоград

с уважение:[redacted]
/С[redacted] Ч[redacted]

ДО
РАЙОННА ПРОКУРАТУРА
ГРАД СМОЛЯН

Копие: КМЕТА НА ОБЩИНА
ГРАД ЗЛАТОГРАД

Ж А Л Б А

от С[redacted] О[redacted] Ч[redacted] –
жител и живущ в с.Старцево,
общ.Златоград, обл.Смолян,
ул."В.Л[redacted]" № [redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙОНЕН ПРОКУРОР,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

За пореден път писмено Ви уведомявам, че в местността „Поляната" землището на с.Старцево, общ.Златоград притежавам земеделски имот по наследство от моите родители. Имота го ползвам и владея повече от 60 години, а и преди това имота се е ползвал и владял от моите родители. През целия период аз и моите родители не сме били притеснявани и обезпокоявани от никого до настоящия момент, относно ползването и владеенето на въпросния земеделски имот. Също така и никой не е имал никакви претенции, относно ползването и владеенето на нашия имот. В съседство до моя наследствен имот от около една година В[redacted] К[redacted] от с.Старцево започна да извършва незакони СМР /строително монтажни работи/ в имота и в близост до него, както и построи масивна стопанска постройка, според мен без необходимите строителни книжа. Също така изгради ограда, като част от нея попада в моя имот в посочената по-горе местност. В действителност касае ограда извършена /изградена/ с бетонни колове с прикачена телена мрежа на тях. Тези си действия В[redacted] К[redacted] извърши без мое знание и съгласие, както част от оградата е постави в моята част на имота. За тези си действия депозирах писмени жалби и до Областния Управител гр.Смолян, както и до РДНСК-Смолян. От там писмено ми отговориха, че по разглеждане на жалбата ми е от компетенцията на ОбА-Златоград.

На 18.09.2024 година преди обяд около 11.30 часа комисия от състав на ОбА-Златоград –Ю[redacted] Ха[redacted], кмета на Старцево-Ми[redacted] То[redacted], Ни[redacted] Си[redacted] и техничката на с.Старцево Го[redacted]. На място Ни[redacted] Си[redacted] ми разпореждаше, както и ми представяше да подпиша някакво писмено Разпореждане да изместя поставените от мен бали сено от имота ми, който съм го ползвал до настояще без никой да има претенции, както и не ме е безпокоял по никакъв повод за това. С[redacted] ми разпореждаше така, че все едно имало влязло в сила е съдебно Решение от Съдия от Съдебно Изпълнителна Служба при РС-Златоград. Тези си действия

тя ги извършваше хаотично, тенденциозно и незаконосъобразно и не по законовия ред. Нейната цел е била да отстъпя част от имота ми, който съм го ползвал и владял безпрепятствено от никого повече от 60 години в полза на лицето В К да изгради ограда в моята част на имота. С тези си действия С извърши едно незаконосъобразно и не по законовия ред деяние, което според мен е подсъдно. Как може С да въвежда във владение в имота ми друг собственик, като аз и моите родители сме владели и ползвали имота повече от 60 години не обезпокоявани от никого до настоящия момент. Дори и да нямам документ за собственост на имота,/което не е така в действителност/ аз съм собственик по силата на давностно владение и наследство на земеделския имот в посочената по-горе местност и си притежавам необходимите документи за собственост на въпросния имот. За претенциите на В К, по отношение за ползването и владеенето на съседния земеделски имот, не съм сигурен дали притежава необходимите документи за собственост. Обаче, ако има някакви претенции по повод ползването и владеенето на мои части от имота ми, би следвало да си потърси правата по съдебен ред и начин, а не да ползва служители от ОбА-Златоград да го въвеждат във владение, без да имат това право и основание да извършват подобни действия. С тези си действия служителите от ОбА-Златоград /по точно-Н С/ осъществиха инкриминирания състава на чл.274 от НК., като същите самоволно извършиха действие, което спада в кръга на службата на длъжностно лице, която те не заемаха.

Уважаеми Господин /Госпожо/ Районен Прокурор,

Моля да бъде образувано досъдебно производство за извършено престъпление по чл274 от НК и в последствие да бъдат предадени на съд, относно извършените деяния от Н С служителка в ОбА-Златоград и досъдебно производство спрямо В К за извършени самоуправи действия /СМР/в частта на моя имот, както и за други СМР кокошарник в близост до моя имот, без мое знание и съгласие, както и бе необходимите документи за целта.

ПРИЛОЖЕНИЕ: -копие от Отговор с изх. №АК-02-16-1721/21.08.2024 г.
-копие от Отговор с изх. № 92-00-147/26.08.2024

19.09.2024 год.
с. Старцево

с уважение

/С Ч/

ДО
ОБЛАСНИЯ УПРАВИТЕЛ
ГРАД СМОЛЯН

Ж А Л Б А

от С[redacted] Ор[redacted] Чо[redacted] –
жител и живущ в с.Старцево,
общ.Златоград, обл.Смолян,
ул."В.Л[redacted]" №[redacted]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

На 19.09.2024 година депозирах писмена жалба до РП-Смолян с копие до Кмета на Община Златоград. Жалбата ми беше по повод неправомерните и законосъобразни действия извършващи от страна на служители от ОбА-Златоград. По подробно може да се запознаете със същата, като приложа копия от нея към настоящата жалба, която Ви я депозирам в момента.

Преди два дни получих писмен отговор от Кмета на Община Златоград с изх.№ 92-00-174/10.10.2024 година на жалбата депозираната от мен до Кмета на ОбА-Златоград на 19.09.2024 година. В отговора на Кмета не ми става ясно на коя писмена жалба е изготвил отговор. Защото във въпросния отговор, който Ви прилагам, на мен не ми става ясно, дали е изготвил отговор на моята жалба от 19.09.2024 г. или на друга от друга по съдържание и дата от друго лице жалба. В отговора на Кмета е описано, че след многократни посещения на място от служители на ОбА-Златоград и служители от РПУ-Златоград, не са установили СМР в имота на В[redacted] К[redacted] Искам да посоча, че в непосредствена близост до моя имот от преди около една година В[redacted] К[redacted] извърши незаконен строеж /стопанска постройка/ кокошарник, а Кмета в отговора пише, че не съществуват СМР, а съществуващите щял да вземе отношение след влизане в сила решение по евентуално дело.

За пореден път писмено Ви уведомявам, че в местността „Поляната" землището на с.Старцево, общ.Златоград притежавам земеделски имот по наследство от моите родители. Имота го ползвам и владея повече от 60 години, а и преди това имота се е ползвал и владял от моите родители. През целия период аз и моите родители не сме били притеснявани и обезпокоявани от никого до настоящия момент, относно ползването и владеенето на посочения земеделски имот. Също така и никой не е имал никакви претенции, относно ползването и владеенето на земеделския и собствен имот в посочената местност. В съседство до моя наследствен имот от около една година В[redacted] К[redacted] от с.Старцево започна да извършва незакони СМР /строително монтажни работи/ в имота и в близост до него, както и построи масивна стопанска постройка, според мен без необходимите строителни книжа. Също така изгради ограда, като част от нея попада в моя

имот в посочената по-горе местност. В действителност касае ограда извършена /изградена/ с бетонни колове с прикачена телена мрежа на тях. Тези си действия В[redacted] К[redacted] извърши без мое знание и съгласие, както част от оградата е постави в моята част на имота.

Заявявам, че аз не проявявам други претенции, спрямо ползването и владеенето на имота ми. Дори и да нямам документ за собственост на имота,/което не е така в действителност/ аз съм собственик по силата на давностно владение и наследство на земеделския имот в посочената по-горе местност и си притежавам необходимите документи за собственост на въпросния имот. Защо да завеждам дело по отношение спор за материално право и влизане в сила на съдебно решение, като както посочих по-горе аз съм собственик по силата на давностно владение и наследство на земеделския имот. Който има претенции спрямо моя наследствен имот или част от него, той да предявява претенции, относно евентуален спор за материално право, както и влизане в сила на решение от съда, ако има такова.

Уважаеми Господин Областен Управител,

Оспорвам по административен ред на основание чл.45 от ЗМСМА пред Вас, отговора на Кмета на Община Златоград. Моля да бъде извършена компетентна проверка от технически лица на посочения от мен собствен земеделски имот и след което да се даде правилно становище на случая.

ПРИЛОЖЕНИЕ: -копие от Отговор с изх. №92-00-174/10.10.2024 г.
-копие на жалба от 09.08.2024 г.
-копие на жалба от 19.09.2024 г.

18.10.2024 год.
с. Старцево

с уважение:[redacted]
/С[redacted] Ч[redacted]/