КОД НА УСЛУГАТА	
Наименование на услугата	Допускане изработването на проекти за изменение на подробно устройствен планове
Срок за извършване	30 дни
Цена	40 лв.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Община Златоград
Център за административно обслужване
Вх. № 52-00-596
30.09 2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА
ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. [redacted]
/име, презиме, фамилия/
чрез пълномощник: [redacted], тел: [redacted]
~~постоянен~~ адрес: за кореспонденция: гр. София, бул. [redacted]
/населено място, община, област/
[redacted]
/улица, №, бл., вх., ет., ап/

2. .....
/име, презиме, фамилия/
....., тел:.....
постоянен адрес:.....
/населено място, община, област/
.....
/улица, №, бл., вх., ет., ап./

ГОСПОДИН /ГОСПОЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Заявявам/ме/ искането си на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 136 от ЗУТ, да бъде допуснато изменение на ПУП гр./с. Златоград, община Златоград за УПИ /поземлен имот/ 31111.27.52, 31111.27.5, 31111.33.482, 31111.33.418, 31111.24.237, 31111.33.783 кв.

Мотиви за изменението са:
1. Изграждане на нов кабел НН за външно ел. захранване на ПТС 63371
2. .....
.....

Прилагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост (Удостоверение за наследници при необходимост.)
2. Предложение за изменение, нанесено върху скица от действащ план – кадастрален или регулационен.

С УВАЖЕНИЕ: [redacted]

ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л
№ 8/06.11.2024 г.

В изпълнение на Заповед № 180/15.05.2024 г. на Кмета на Община Златоград, днес 06.11.2024 г., от 13, 30 часа, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград.

.....

.....

По четвърта точка от дневния ред, арх. Запрянова запозна членовете на съвета със **Заявление от „П Б , чрез пълномощника К с вх.№ 52-00-586/30.09.2024 г**. за допускане изработването на ПУП-ПП за обект: Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „Ц Б“ , разположен в ПИ с идентификатор 31111.27.237 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Към заявлението са приложени: Писмо с изх.№ КПД-11-501-(1) от 09.09.2024 г. на РИОСВ Смолян; Договор за наем; Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП; Предложение за ПУП-ПП.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия НН започва от табло НН на ТП „Строителна", разположен в ПИ с идентификатор 31111.33.482 – вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 60 кв. м., преминава през ПИ с идентификатор 31111.33.418 - вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 280 кв.м., и ПИ с идентификатор 31111.33.783 – вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 177 кв. м., продължава през ПИ с идентификатор 31111.27.52 - вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 3232 кв. м.; ПИ с идентификатор 31111.27.5 - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 12106 кв. м. и достига до работно табло на ППС 6371 в ПИ с идентификатор 31111.27.237 - вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 3094 кв. м.

Трасето на ново проектираната електропроводна линия НН е с дължина 413 метра.

В частта извън урбанизирана територия, трасето е с дължина 401 метра и за него са предвидени сервитути с широчина по 2,00 метра от всяка страна на кабелната линия.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ, с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ.

След разискване Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОЕСУТ приема представената документация за допускане изработването на ПУП-ПП за обект: Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на „П Б“ , разположен в ПИ с идентификатор 31111.27.237 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Преписката да се внесе с докладна записка от Кмета на Община Златоград в Общински съвет Златоград за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – Устройствена план-схема, съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ и одобряване на заданието по чл.125 от ЗУТ, съставено от възложителя, съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Р.З[redacted]
ЧЛЕНОВЕ: 1.инж.Е.Ч[redacted]
2.инж. Св.Б[redacted]
3.Зл.Ц[redacted]
4.А.К[redacted]
5.инж. С.К[redacted]
6.инж. В. С[redacted]
7.Д.И[redacted]
8.арх.Хр.К[redacted]
9.арх. А. У[redacted]

Технически секретар: Е. Е[redacted]

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПЛАНА: Изработване ПУП-ПП.

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ: Нов кабел НН за външно ел. захранване на ППС 6371 на "Ц[redacted] Б[redacted]" [redacted] разположена в ПИ 31111.27.237, гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Ц[redacted]Б[redacted]" [redacted]

1.Основание за изготвяне на заданието:

Чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

2.Местоположение на площадката:

Поземлени имоти в землището на гр. Златоград с идентификатори 31111.27.52, 31111.27.5 и 31111.27.237.

Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия НН е избрано, като започва от табло НН на ТП „Строителна", разположен в ПИ 31111.33.482 – урбанизирана територия, преминава през ПИ 31111.33.418 и ПИ 31111.33.783 – урбанизирани територии, след което продължава през ПИ 31111.27.52 – горска територия, ПИ 31111.27.5 – земеделска територия и достига до работно табло на ППС 6371 в ПИ 31111.27.237. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти извън урбанизирана територия.

3.Характеристика на инвестиционното предложение:

Трасето на новопроектираната електропроводна линия НН е с дължина 413 метра. В частта извън урбанизирана територия, обект на ПУП-ПП, то е с дължина 401 метра и

за него са предвидени сервитути с широчина по 2.00 метра от всяка страна на кабелната линия.

4. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Във връзка с необходимостта от електрозахранване на ППС №6371 е нужно изграждане на подземна кабелна линия НН от табло НН на ТП „Строителна", разположен в ПИ 31111.33.482 до работно табло на ППС 6371 в ПИ 31111.27.237.

Предмет на разработката е осигуряване на нормално работно ел. захранване на ППС 6371 с цел да бъдат предлагани безпроблемно и гарантирано мобилните услуги в региона.

5. Изходни данни

При проектиране на ПУП-ПП да се ползват изходни данни – извадки от:

- АГКК
- Регулационен план на гр. Златоград
- Оглед на обекта

6. Срокове и етапи

6.1 Срок

Срокът за изработването на проекта е 1 месец от датата на възлагането и получаване на изходните данни.

6.2. Етапи

ПУП-ПП да се разработи във фаза окончателен проект.

7. Обем и съдържание

Проектът да съдържа:

7.1. Текстови материали - обяснителна записка.

Графичните материали да съдържат:

- проект за ПУП-ПП, изработен върху кадастрална карта в М 1:500 в проекта се отразяват:

а) границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

д) сервитуните линии, с които се въвеждат сервитута и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

Дата: август 2024г.

Възложител:

/подпис/

Проектант: [redacted]

/инж.Г[redacted] В[redacted]/

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ с ограничения в дка	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстат	Арендатори
27.5	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			12.106	1.541	Общинска публична			
27.52	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	З-ЩЕ ГР.ЗЛАТОГРАД		3.232	0.048	Държавна частна			
27.237	Земеделска територия	Ливада	Г Б	9	3.094	0.015	Частна			
Общо:					18.432	1.604				