КОД НА УСЛУГАТА	
Наименование на услугата	Допускане изработването на проекти за изменение на подробно устройствен планове
Срок за извършване	30 дни
Цена	40 лв.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Община Златоград
Център за административно обслужване
вх. № 92-00-538
22.08.2024

З А Я В Л Е Н И Е

ЗА
ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. А[redacted] Т[redacted] [redacted]
/име, презиме, фам[redacted]
[redacted], тел: [redacted]
постоянен адрес: гр. Златоград
/населено място, община, област/
ул. [redacted]
/улица, №, бл., вх., ет., ап./
2. .....
/име, презиме, фамилия/
....., тел: .....
постоянен адрес: .....
/населено място, община, област/
.....
/улица, №, бл., вх., ет., ап./

ГОСПОДИН /ГОСПОЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Заявявам/ме/ искането си на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 136 от ЗУТ, да бъде допуснато изменение на ПУП гр./с. Златоград, община Златоград за УПИ /поземлен имот/ I - Търговия и обществено обслужване, кв. 13

Мотиви за изменението са:
1. закупуване
.....
2. .....
.....

Прилагам следните документи:
1. Копие от документ за собственост (Удостоверение за наследници при необходимост.)
2. Предложение за изменение, нанесено върху скица от действащ план – кадастрален или регулационен.
3. При промяна на предназначението – ЗАДАНИЕ + ПРЕДЛОЖЕНИЕ ГРАФИЧНО

С УВАЖЕНИЕ: 1. [redacted]
2. .....

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на ПУП-ПР

ОБЕКТ: "Изменение на УПИ I-Търговия и УПИ II-Озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян (ПИ 31111.34.915 и ПИ 31111.34.920 по КК на гр.Златоград)"

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "А 7 "

Проектант:



инж. К Д

Управител:

инж. К Д

07.2024, гр.Златоград

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: "Изменение на УПИ I-Търговия и УПИ II-Озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян (ПИ 31111.34.915 и ПИ 31111.34.920 по КК на гр.Златоград)"

Възложител: "А[redacted]" [redacted]Д

Предоставени документи:

1. Договор № 1[redacted] от 11.12.2010г. за покупко продажба на недвижим имот – частна общинска собственост

Геодезическо заснемане

По желание на Възложителя е извършено геодезическо заснемане на ситуацията на място. Хоризонталното положение на подробните точки е определено чрез мултичестотен GNSS приемник CHCNAV i73 с контролер HCE600 в режим Real time, свързан с перманентна GNSS мрежа на „1Yocto" с точност в планово отношение 10мм ± 1ppRMS. За определянето на точките са приети и обработени спътникови сигнали с кинематичен метод в реално време (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания. Минималната продължителност на едно измерване е 30sec, интервалът между измерванията – 1 sec, тип на решенията – фиксирани. Приложени са резултатите от измерванията. Изготвен е черт. 1 – Геодезическо заснемане в М1:500.

Предложение за изменение на ПУП-ПР

С настоящото предложение Възложителят желае да закупят част от УПИ II-Озеленяване, кв.131а и да присъединят към собствения си УПИ I-Търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, одобрен със. като границите на УПИ I-Търговия и УПИ II-Озеленяване преминат по заснетата на място граница, посочена от Възложителя.

Предложението за ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР е представено на чертеж 2 в М 1:500.

Описание на промените:

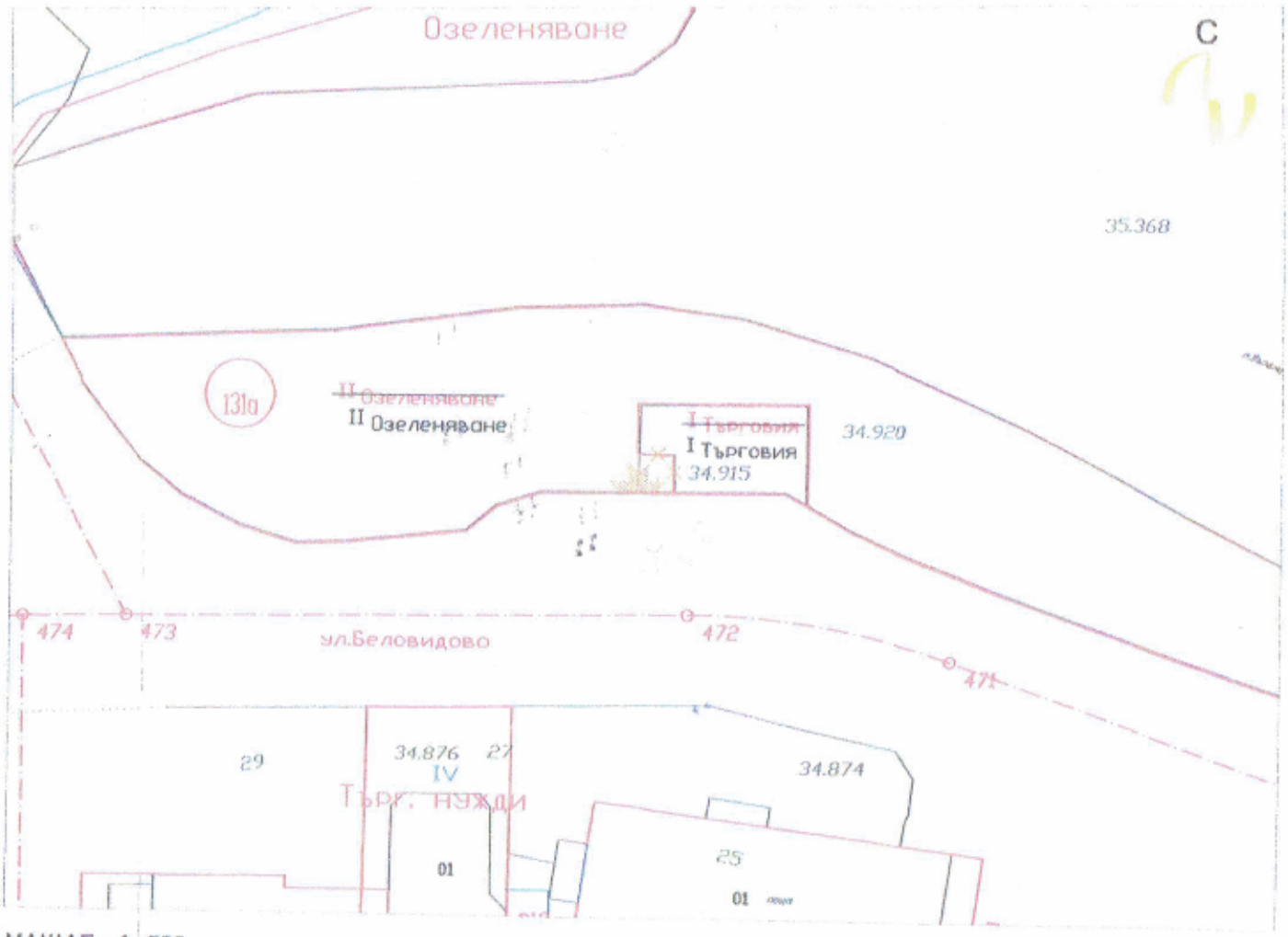
- 7 кв.м. се придават от УПИ II-Озеленяване към УПИ I-Търговия, кв.131а

Площи преди изменението:	Площи след изменението:
• УПИ I-Търговия – 70 кв.м.	• УПИ I-Търговия – 77 кв.м.
• УПИ II-Озеленяване – 1211 кв.м.	• УПИ II-Озеленяване – 1204 кв.м.

Дейностите по проекта са извършени от инж. К[redacted] Да[redacted].

[redacted]

ПУП-ПР за за УПИ I-Търговия и УПИ II-Озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян



МАЩАБ : 1: 500

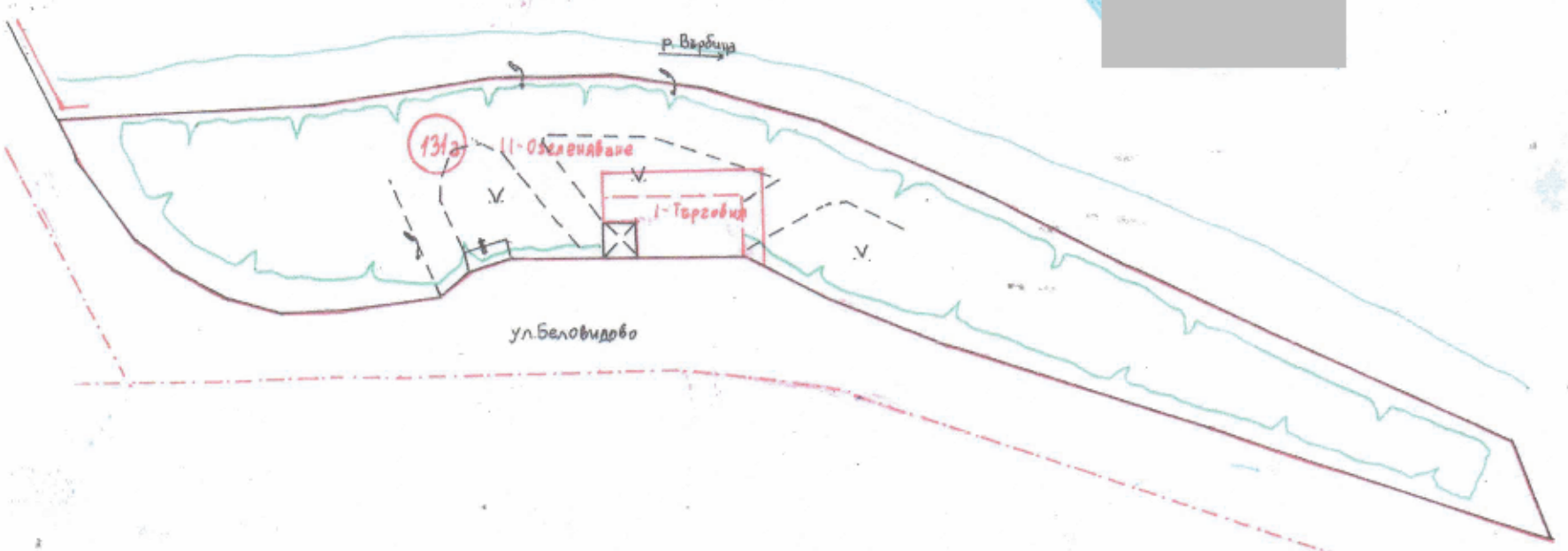
[redacted]

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПР в обхват на за УПИ I-Търговия и УПИ II-Озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "А[redacted]

ПРОЕКТАНТ:	инж. К[redacted] Д[redacted]
ФАЗА:	Предложение
ЧАСТ:	Устройствено проектиране
ДАТА:	08.2024г. 1/1

Такса 15 лв., кв. № 3000009007 от 06.08.2024 г. гр. Златогр



Забележка: УПИ I-Търговия, кв. 131а по ПУП на гр. Златоград, попада в Кадастрална карта на гр. Златоград.

Идентификатора на имота /УПИ I-Търговия, кв. 131а по ПУП на гр. Златоград/ по действаща кадастрална карта на гр. Златоград е: 31111.34.915.

Скицата важи към дата 27.08.2024 г. за улична и дворищна регулация, утвърдена със Заповед № РД-221 от 16.02.1982 г. на Председателя на ОНС - Смолян; допълнителна Заповед № 489 от 19.12.2009 г. на Кмета на Община Златоград.

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ДОГОВОР

№ 124 / 10.12.2010 г.

за покупко - продажба на недвижим имот - частна общинска собственост

Днес, 11.12. 2010 г., в гр. Златоград, обл. Смолян, между:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД с БУЛСТАТ [redacted] и с адрес:, гр. Златоград, обл. Смолян, ул. "Стефан Стамболов" № [redacted], представлявана от кмета – **МИРОСЛАВ МИТКОВ ЯНЧЕВ** и гл. счетоводител – **МИ[redacted] ФИ[redacted] ЗЛ[redacted]** от една страна наричана "**ПРОДАВАЧ**",

и

ЕТ "А[redacted] – Д Д[redacted] К[redacted]" с БУЛСТАТ [redacted], със седалище и адрес на управление: обл. Смолян, общ. Златоград, гр. Златоград, ул. "Хр[redacted] С[redacted] № [redacted] представлявано от Д[redacted] Ма[redacted] К[redacted] с ЕГН [redacted] притежаващ л.к. №[redacted] изд. на [redacted].2010 г. от МВР - Смолян, наричан за краткост "**КУПУВАЧ**" от друга страна,

се сключи настоящият договор за покупко-продажба.

Този договор се сключва въз основа на Решение № Д 709/20.08.2010 г. на ОбС – Златоград и на основание влязла в сила Заповед № 389/10.11.2010 г. на кмета на община Златоград, след проведен публично оповестен конкурс за продажба на общински недвижим имот, и на основание чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 36 ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) С настоящия договор Продавачът прехвърля на Купувача правото на собственост върху свой недвижим имот - частна общинска собственост - земя с площ 70 кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор 31111.34.915 по КК на гр. Златоград, за който е отреден УПИ I-търговия, кв. 131 "а" по ПУП на гр. Златоград, заедно с поставения преместваем търговски обект с метална конструкция с площ 41 кв. м., по акт за частна общинска собственост № [redacted]2/25.03.2010г. Граници на ПИ 31111.34.915 са: 31111.34.837 и 31111.34.920.

(2) Предназначение на преместваемия търговски обект – за хранителен магазин.

(3) Настоящия договор се сключва след проведен публично оповестен конкурс за продажба на общински недвижим имот – частна общинска собственост.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Купувачът е съгласен и купува имота по чл. 1, ал. 1 - за земя с площ 70 кв.м., представляваща ПИ с идентификатор 31111.34.915 по КК на гр. Златоград в размер на 3 440,00 лв. (три хиляди четиристотин и четиридесет лева), без включен ДДС и за преместваем търговски обект с площ 41 кв.м. в размер на 15 285,00 лв. (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет лева), без включен ДДС, срещу прехвърляне на негово име и в изискващата се от закона писмена форма, на съответното право на собственост върху имота, описан в чл. 1, ал. 1 на този договор.

ПРОДАВАЧ: [redacted] **КУПУВАЧ:** [redacted]

(2) Купувачът е заплатил сумите в размер на 3440 ,00 лв. (три хиляди четиристотин и четиридесет лева), без включен ДДС и 15 285,00 лв. (петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет лева), без включен ДДС.

(3) Купувачът е заплатил и други разходи, както следва:

1. Данък добавена стойност върху цената на земята в размер на 688,00 лв. (шестстотин осемдесет и осем лева).

2. Данък добавена стойност върху цената на търговския обект в размер на 3 057,00 лв (три хиляди петдесет и седем лева).

3. Режийните разноски (2%), съгласно чл. 35, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Златоград са в размер на 374,50 лева (триста седемдесет и четири лева и петдесет стотинки).

4. Други разходи (Оценка на недвижим имот) са в размер на 168,00 лева (сто шестдесет и осем лева).

5. Местен данък, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба № 14 на ОбС – Златоград за определяне размера на местните данъци, 2% от стойността на имота в размер на 374,50 лева (триста седемдесет и четири лева и петдесет стотинки).

6. Данък добавена стойност върху режийни разноски, местен данък, оценка на недвижим имот и такса за вписване в размер на 187,90 лв. (сто осемдесет и седем лева и деветдесет стотинки).

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 3. (1) Продавачът се задължава в деня на подписване на настоящия договор да представи всички оригинални документи, доказващи по безспорен начин правото му на собственост върху имота и неговата продаваемост.

(2) Продавачът декларира, че е единствен и пълноправен собственик на имота, собствеността на имота не е прехвърляна на други лица.

(3) От датата на настоящия договор, всички права и задължения на продавачът по отношение на имота преминават върху купувача.

(4) Продавачът предава имота на купувача във вида, състоянието, състава и пространството, описани подробно в приемо-предавателния протокол, който след подписването му от страните по този договор, става негова неразделна част.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 4. (1) Купувачът е заплатил на продавача договорената продажна цена за имота по начина, в сроковете и в размера, посочени в чл. 2 от настоящия договор.

(2) Запазване предназначението на обектите за срок от 10 години.

(3) В срок от 10 години от датата на подписването на договора за покупко-продажба, купувачът няма право да продава обектът на конкурса.

(4) Преференции за община Златоград – благоустрояване на тротоарни плочки, бордюри, плочници и зелени площи около парцела. Възобновяване и поддържане на автобусната спирка в добър естетически вид. **Остойностени в размер на 500,00 лв. (петстотин лева).**

(5) Купувачът се задължава в двумесечен срок след сключване на договора да декларира в съответното данъчно подразделение по местонахождение на имота, промяната в собствеността на имота.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 5. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават чрез писмени споразумения между страните, а при невъзм[illegible] с постигнат такива - пред компетентния съд.

ПРОДАВАЧ: ...[redacted]

КУПУВАЧ: ...[redacted]

Чл. 6. Продавачът може да развали сключения договор при неспазване условията по договора.

Чл. 7. За всички неуредени с този договор взаимоотношения между страните се прилагат съответните разпоредби на гражданското законодателство на Република България.

Чл. 8. При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи: Решение № 709/20.08.2010 г. на Общински съвет Златоград; Заповед № 389/10.11.2010 г. на кмета на община Златоград; Данъчна оценка на имота; Пазарна оценка на имота; Акт за частна общинска собственост № [redacted]/25.03.2010 г.; вносна бележка за платена цена; вносна бележка за платени режийни разноски и вносна бележка за платени данъци по чл. 46 от ЗМДТ.

Чл. 9. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, от които единият за регистъра на договорите при Общинска администрация Златоград, вторият за купувача, третият за Агенция по вписвания - Службата по вписванията с район на действие Златоградски районен съд и четвъртият екземпляр за отдел АПИО, ОП, СД и ОС при Общинска администрация Златоград.

Чл. 10. Настоящия договор се сключва в писмена форма съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Чл. 11. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижим имот, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в Службата по вписванията.

Чл. 12. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и във връзка с чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост, трите екземпляра на настоящия договор се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота. Единият екземпляр от вписания договор се представя в отдел АПИО, ОП, СД и ОС при Общинска администрация Златоград за отписване [redacted] ...ните книги за общинска собственост.

ПРОДАВАЧ: ...
МИ[redacted]Я
Кме[redacted]

КУПУВАЧ: ...
ЕТ "А[redacted]"
Д[redacted]

МИ[redacted]
ЗЛ[redacted]
Гл. [redacted]ководител

...на
...в.м.,
...ойто
...ения
...астна
...337 и

...урс за

...0 кв.м.,
3 440,00
...лествам
...семдесет
...от закона
...1 на този

.....

...ната

Проект

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

Днес,10 февруари 2012г., в грЗлатоград, между:

1. "А Д Д К" гр.Златоград с Булстат 8 с управител Д М К с ЕГН

наричан по-долу ПРОДАВАЧ,

и." А "ЕООД ,гр.Златоград с Булстат с управител А Да К с ЕГН

наричан по-долу КУПУВАЧ, се сключи този договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Продавачът прехвърля правото на собственост върху търговското си предприятие с фирма: " Ас Д Д К гр.Златоград с Булстат с управител Д Ма К с ЕГН като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност, срещу цена, която купувачът заплаща при условията, посочени в настоящия договор.

Чл. 2. Търговското предприятие, предмет на продажбата, съдържа следните права, задължения и фактически отношения: " А " Д К" гр.Златоград с Булстат 830133014 с управител Данчо Маринов Кюртев с ЕГН 4807176024, е развивала дейност продажба на хранителни стоки и притежава павилион с алуминеви конструкции лекотоворен автомобил ведно с наличните стоки в магазина и задълженията към ДСК Смолян

II. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Срещу правото на собственост на посоченото в раздел I търговско предприятие купувачът заплаща цена в размер на 100 лв. в брой продавача 1" А Д Да К гр.Златоград с Булстат с управител Да М Кю с ЕГН ъс всички активи и пасиви ведно с сключените договори с клиенти, доставчици и задълженията към ДСК Смолян

Чл. 4. (1) Плащането следва да се извърши в деня на подписване на настоящия договор

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 5. (1) Продавачът е длъжен да предаде на купувача владението върху търговското предприятие в деня на подписване на настоящия договор или в срок от 60 дни считано от10 февруари 2012 и да му предостави всички необходими документи във връзка с предмета на договора.

(2) Предаването на владението става с:

(2) Предаването на владението става с:

1. подписване на приемо-предавателен протокол, съдържащ опис на имуществото;
2. въвод във владение на следните недвижими имоти:
Павилион с алуминеви профили върху собствена земя
3. предаване на документите, отнасящи се до предприятието, включително и следните документи: Всички докементи и договорите за продажба на стоки със всички клиенти
(3) В случай на забава за предаването на владението продавачът дължи неустойка в размер на 10 ,00 лв за всеки просрочен ден.

(4) Продавачът е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците на търговското предприятие за извършената продажба в срок от 60 дни и да съобщи писмено на купувача за това.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 6. Купувачът е длъжен:
1. да заплати уговорената в раздел II цена при условията и по начина, посочен в същия раздел. В случай на забава на плащането купувачът дължи неустойка в размер на 10,00 лвза всеки просрочен ден;
2. да приеме владението на търговското предприятие по посочения по-горе начин;
3. да предприеме предписаните от закона действия за вписване на извършената продажба в търговския регистър

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. С подписването на настоящия договор продавачът прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения, влизащи в състава на търговското предприятие, предмет на настоящия договор.

Чл. 8. Разноските по продажбата на търговското предприятие и вписването ѝ в търговския регистър, както и разноските за обнародване на извършеното вписване са за сметка на Купувача
Чл. 9. При неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, неизправната страна дължи неустойка в размер на 100 лв
Чл. 10. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност
Чл. 11. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред съда.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Продавач: .....

ДОГОВОР

ЗА ПОПРАВКА НА

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ

Днес 26.02.2015г. в гр. Златоград между:

1.Да М К с ЕГН в качеството му на представляващ А-Д Д К гр.Златоград с ЕИК/Булстат наричан по-долу ПРОДАВАЧ

и

2."А Г гр.Златоград с ЕИК/Булстат представлявано от управителя А Д К с ЕГН , наричано по-долу КУПУВАЧ,

се сключи настоящия Договор за поправка на Договора за продажбата на търговско предприятие "А-Д Д К гр.Златоград с ЕИК/булстат , с нотариална заверка на подписите от 23.02.2012г. от Нотариус в район РС Златоград М Д Вх.рег. № 09.04.2012г., том , партида в Служба по вписванията при РС Златоград.

Страните се споразумяха за поправка в чл.2 от горецитирания договор, като занапред същия следва да се чете по следния начин:

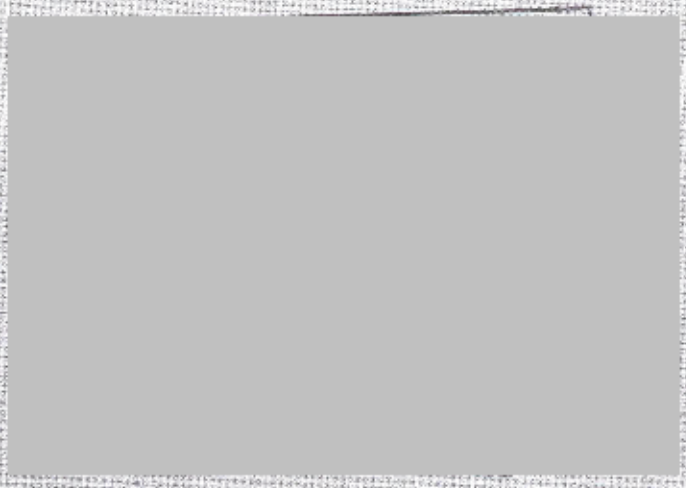
„Чл.2. Търговското предприятие, предмет на продажбата, съдържа следните права, задължения и фактически отношения: "А-Д Д К гр.Златоград с ЕИК/Булстат представлявано от Д М К с ЕГН , е развивал дейност продажба на хранителни стоки и притежава поземлен имот с идентификатор 31111.34.915 по КК на гр. Златоград *(находящ се в гр.Златоград с площ 70кв.м., начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс,, със стар идентификатор 31111.34.879 и съседи 31111.34.837, 31111.34.920)*, павилион с алумипиеви конструкции ведно с наличните стоки в магазина, лекотоварен автомобил и задълженията към ДСК Смолян."

Настоящият Договор за поправка става неразделна част от Договор за продажба на търговско предприятие "А-Д Д К гр.Златоград с ЕИК/булстат , с нотариална заверка на подписите от 23.02.2012г. от Нотариус в район РС Златоград М Д Вх.рег. № 09.04.2012г., том партида в Служба по вписванията Златоград, като всички останали клаузи по договора остават непроменени.

ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:

На 26.02.2015г. М Ди нотариус в район РС Златоград рег. № на Нотариалната камара удостоверявам подписите върху този документ, положени от: Д М ЕГН А Д К ЕГН , като управител на "А " Е ЕИК Р в

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
СТ К





Съдия по вписванията:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

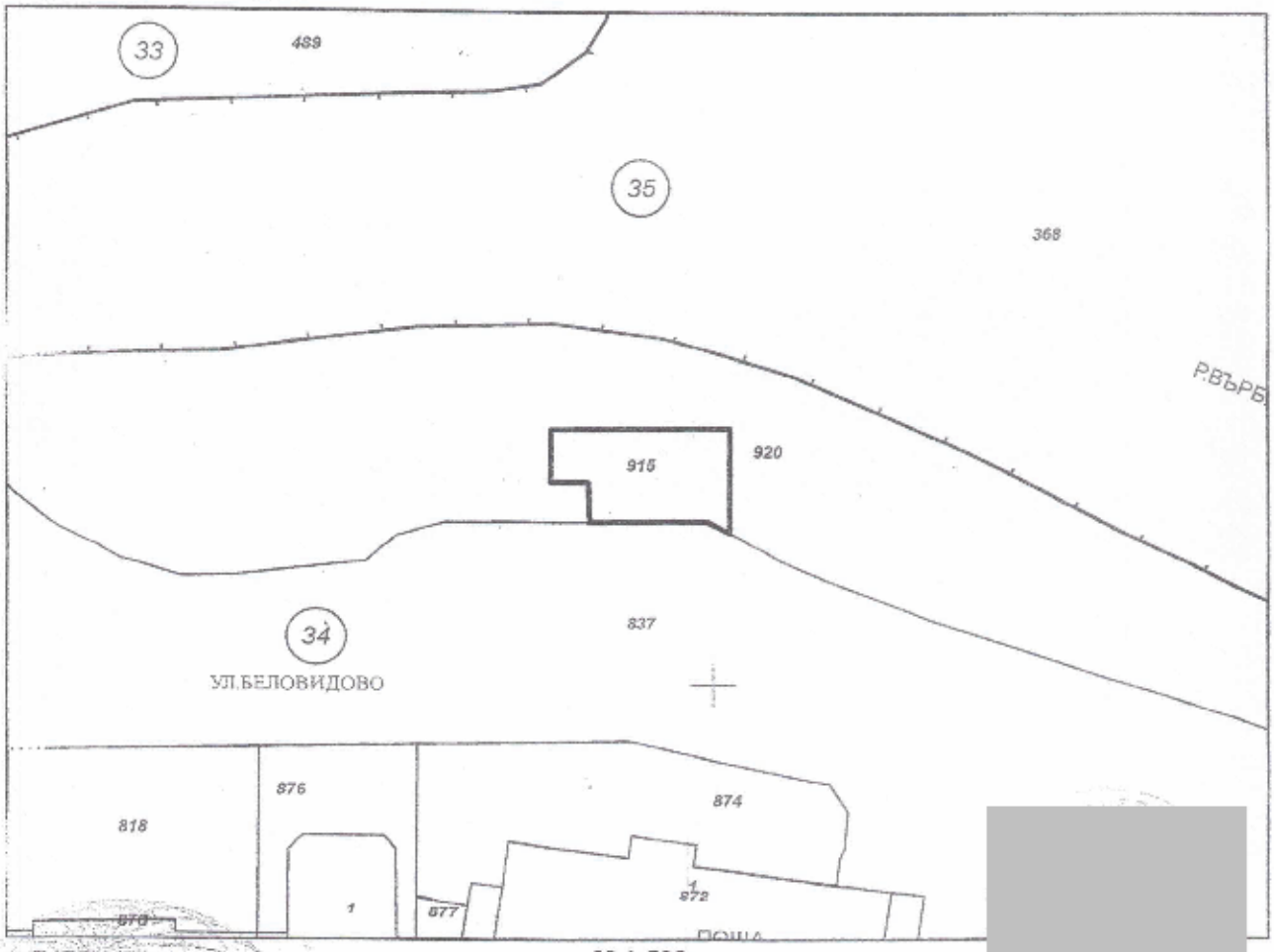
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-237535-10.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **31111.34.915**

Гр. **Златоград**, общ. **Златоград**, обл. **Смолян**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-75/15.07.2008 г.** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 12.2015 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Златоград, ул. "Б[redacted]"**
Площ: **70 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **31111.34.879**
Номер по предходен план: **31111.34.879, квартал: 131а, парцел: I**

Скица № 15-237535-10.03.2024 г. издадена въз основа на заявл[redacted]985-06.03.2024 г.

И[redacted] Х[redacted]ОЗЛ Златоград

Съседи: **31111.34.837, 31111.34.920**

Собственици по данни от КРНИ:
1. [redacted] **"А[redacted]"** [redacted]
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Договор №[redacted]том [redacted] рег. [redacted] от 09.04.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

[redacted]

[redacted]

Скиц[redacted]
заявл[redacted]**3.2024 г.** издадена въз основа на
01-126985-06.03.2024 г.

[redacted] Хр[redacted] ОЗЛ Златоград.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

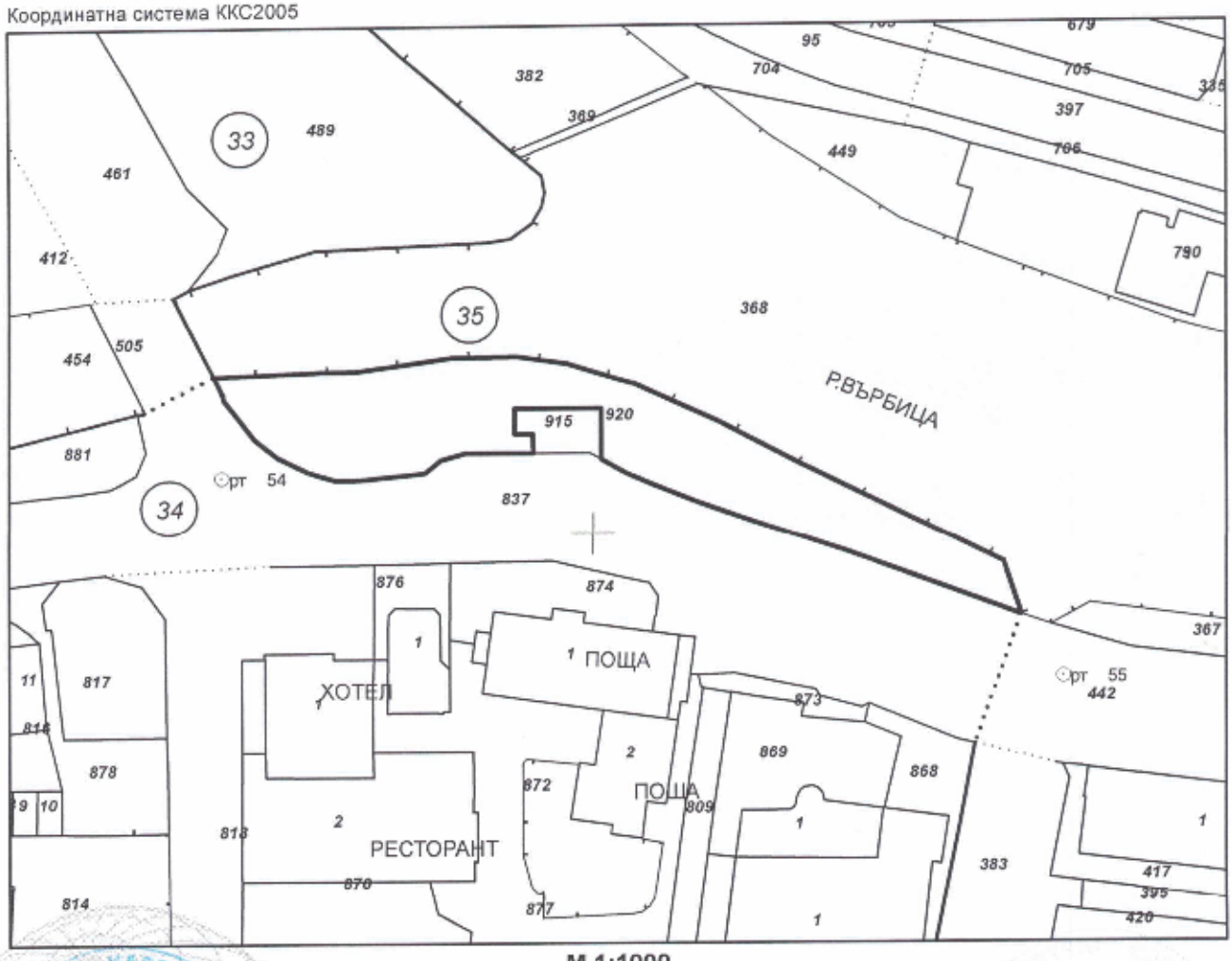
[redacted]

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1031682-12.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **31111.34.920**

Гр. **Златоград**, общ. **Златоград**, обл. **Смолян**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-75/15.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 26.05.2011 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Златоград, ул. "Б[redacted]'**
Площ: **1211 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

31111.34.879
31111.34.879, квартал: 131а, парцел: II

[redacted]

.2024 г. издадена въз основа на
556898-11.10.2024 г.

[redacted]

НЕ ME AT ОбА Златоград - ОЗЛ

Съседи: **31111.34.837, 31111.35.442, 31111.35.368, 31111.34.915, 31111.33.505**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД**
Ид. част 1/1, площ 1210 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № том рег. от 10.05.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1031682-12.10.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-556898-11.10.2024 г.**

..... М АТ ОбА Златоград - ОЗЛ

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3 на
Наредба № 8 от 17.12.2009 г. на МРРБ и МП

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД ОБЛАСТ СМОЛЯН

Вх. рег. № 182/10.05.2011 г.
том I - 176, дело 142
партида: 1794

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/
КМЕТ НА ОБЩИН
Мирослав Янчев

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
/име и фамилия/

А К Т №
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 716

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.05.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 2, т. 1 и чл. 59 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 31111.34.920 по кадастрална карта на гр. Златоград, целият с площ 1 210 кв.м. (хиляда двеста и десет квадратни метра), за който се отрежда УПИ II-Озеленяване, кв. 131^{А} по ПУП на гр. Златоград.
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	област Смолян, община Златоград, гр. Златоград, ул. "Б[redacted]", ПИ с идентификатор 31111.34.920 по кадастрална карта на гр. Златоград, одобрена със Заповед № РД-18-75 от 15.07.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - гр. София и Заповед № КД-14-21-66 от 05.03.2010 г. на Началник на СГКК-Смолян. За ПИ 31111.34.920 се отрежда УПИ II-Озеленяване, кв. 131^{А} по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982 г. на Председателя на ОНС Смолян и допълнителна Заповед № 489 от 19.12.2009г. на кмета на община Златоград.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	31111.34.837; 31111.35.442; 31111.35.368; 31111.34.915 и 31111.33.505
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪЖДАВАНЕ НА АКТА	14 399,00 лв. (четиринадесет хиляди триста деветдесет и девет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЯНИ ПО- РАНО АКТОВЕ	Акт № [redacted]/07.05.2009 г. за публична общинска собственост.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

А[redacted] А[redacted] Н[redacted] – СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ [redacted]НО ОБСЛУЖВАНЕ И ОБЩИН[redacted]

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКА

Поземлен имот с идентификатор 31111.34.920 по кадастрална карта на гр. Златоград, одобрена със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК - гр. София и Заповед № КД-14-21-66 от 05.03.2010 г. на Началник на СГКК-Смолян е идентичен по местоположение с УПИ II-Озеленяване, кв. 131^{A} по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1982 г. на Председателя на ОНС Смолян и допълнителна Заповед № 489 от 19.12.2009 г. на кмета на община Златоград.

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л
№ 6/11.09.2024 г.

В изпълнение на Заповед № 180/15.05.2024 г. на Кмета на Община Златоград, днес 11.09.2024 г., от 13, 30 часа, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград.

.....

.....

По единадесета точка от дневния ред, арх.Запрянова запозна членовете на съвета със **Заявление от „А[redacted]" [redacted] с вх.№ 52-00-538/28.08.2024 г.** за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-Търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.915 по Кадастрална карта на гр.Златоград и УПИ II-Озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.290 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

Към заявлението са приложени: Предложение за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-Търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.915 по Кадастрална карта на гр.Златоград и УПИ II-Озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.290 по Кадастрална карта на гр.Златоград); Скица № 82/27.08.2024 г. от действащ ПУП на гр.Златоград; Скица № 15-237535/10.03.2024 г. на ПИ с идентификатор 31111.34.915 по Кадастрална карта на гр.Златоград); Договор № 164/11.12.2010 г. за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда към УПИ I-Търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград да се присъединят 7 кв.м. от ПИ с идентификатор 3111.34.290 по Кадастрална карта на гр.Златоград, на който е отреден УПИ II-Озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград.

След разискване Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОЕСУТ приема представеното предложение за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-Търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.915 по Кадастрална карта на гр.Златоград и УПИ II-Озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.34.290 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

Предложението за изменение на ПУП-ПР да се внесе в Общински съвет с докладна записка от Кмета на Община Златоград за процедура по чл.15 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Р.Запрянова [redacted]
ЧЛЕНОВЕ: 1.инж.Е.Чаушева [redacted]
2.инж. Св.Букова [redacted]
3.Зл.Цекова [redacted]
4.инж. С.Кехайов [redacted]
5.инж. В. Сивриев [redacted]
6.Д.Инджов [redacted]
7.арх.Хр.Караянков [redacted]
8.арх. А Ушева [redacted]
Технически секретар: Е. Ефимова [redacted]

[redacted]

ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
4980 гр.ЗЛАТОГРАД ул.СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 1

Изх. № 7105007851 / 06.01.2025 г.
РНУ: 60a6c11a-3970-4fd3-93f8-2fef093cd656
Искането е получено с вх. № 52-00-6 / 03.01.2025 г. от друга система.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ЕИК по БУЛСТАТ [redacted]

Адрес за кореспонденция
ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 1, гр. ЗЛАТОГРАД 4980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4980 гр.ЗЛАТОГРАД ул.Б[redacted], кадастрален номер 34.920 от ..... квартал 131а, УПИ парцел II- Озеленяване одобрен през г., идентификатор на поземления имот 31111.34.920 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 31111.34.920	7,00			1/1	74,10	74,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 74.10 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 74.10 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7105007851/06.01.2025 г., за да послужи пред Съдия по вписванията при РС Златоград
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД , актуални към 06.01.2025 г.

Подпис: .....
Издал: С[redacted]

инж.Д[redacted] К[redacted] С[redacted] – лицензиран оценител на недвижими имоти – вписан в Камарата на независимите оценители в България – Сертификат №100101462 от 14.12.2009 год.

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на справедлива пазарна цена на част от Общински терен с площ 7 кв.м., предвиден за включване към УПИ I-търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.920 по Кадастралната карта на гр.Златоград, за който е отреден УПИ II-озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград – публична общинска собственост съгласно АОС №716/02.05.2011 год.

II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Кмета на Община Златоград, гр.Златоград, обл.Смолян – Договор №10/22.01.2024 год. и Възлагателно писмо изх.№94-00-4157/17.10.2024 год.

III. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: инж.Де[redacted] К[redacted] С[redacted] – лицензиран оценител на недвижими имоти

IV. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Част от недвижим имот с площ 7 кв.м., предвиден за включване към УПИ I-търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.920 по Кадастралната карта на гр.Златоград, за който е отреден УПИ II-озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград – публична общинска собственост съгласно АОС №[redacted]/02.05.2011 год.

V. ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА: 30.11.2024 год.

гр.Смолян

Лицензиран [redacted]

/ инж.Д.С[redacted] /

ОБЩИ ДАННИ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Обект на експертната оценка е част от недвижим имот с площ 7 кв.м., предвиден за включване към УПИ I-търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.920 по Кадастралната карта на гр.Златоград, за който е отреден УПИ II-озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград – публична общинска собственост съгласно АОС №7[redacted]/02.05.2011 год.

Имотът се намира покрай река Върбица, пред пощата, в централната част на града.

В района са изградени всички инфраструктурни мрежи, има асфалтирана улица. Поземлен имот с идентификатор 31111.34.920 по Кадастралната карта на гр.Златоград, с площ 1210 кв.м. е незастроен.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

- **Правен статут:** Обектът е публична общинска собственост съгласно АОС №7[redacted]/02.05.2011 год.
- **Местоположение:** В регулационния план на гр.Златоград, общ.Златоград, обл.Смолян, населено място от III функционален тип, попадащ в I зона на града, със смесено застрояване
- **Инженерна инфраструктура:** Изградени са всички инфраструктурни мрежи.

СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

При оценяването са приложени Български стандарти за оценяване, утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ/.

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

При оценяването на обекта е използван Метода на пазарните аналози.

Метод на пазарните аналози

Този метод се прилага на база реализирани сделки с недвижими имоти, подобни на оценявания. Взети са и офертни предложения. Отчетени са също така и редица пазарни фактори, имащи отношение към определяне на сравнителната стойност – местоположение, изложение, квадратура, състояние на имота, търсене и предлагане на подобен вид имоти и др.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Оценка по Метод на пазарните аналози

При проучване на пазара на недвижими имоти, сходни с оценявания се установи една средна пазарна цена 45 лв./кв.м.

Пазарни аналози:

1.Договор № от 08.04.2024 год. – Общ.Златоград и частно лице, по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, имот с идентификатор 31111.33.295 – улица по КККР на гр.Златоград, с площ 32 кв.м. – 2 850 лева без ДДС – 89.06 лв./кв.м.

2.УПИ с площ 500 кв.м., на две улици – предлага Imot.bg – 40 000 евро – 80 евро/кв.м.

к – за технически несъответствия – - 0.10

к – за оферта – - 0.2

коригирана цена: 57.60 евро – 112.67 лв./кв.м.

3.УПИ с площ 940 кв.м. – предлага Imot.bg –94 000 лева –100 лв./кв.м.

к – за оферта – - 0.1

коригирана цена: 90 лв./кв.м.

Средно: 97.24 лв./кв.м.

Оценка по Метода на пазарните аналози:

681 лева без ДДС

/шестстотин осемдесет и един лева/

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност на:

Част от недвижим имот с площ 7 кв.м., предвиден за включване към УПИ I-търговия, кв.131а по ПУП на гр.Златоград, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 31111.34.920 по Кадастралната карта на гр.Златоград, за който е отреден УПИ II-озеленяване, кв.131а по ПУП на гр.Златоград – публична общинска собственост съгласно АОС №716/02.05.2011 год. **е:**

681 лева без ДДС

/шестстотин осемдесет и един лева/

Оценката има валидност 6 месеца от датата на изготвянето и.

30.11.2024 год. лицензира[redacted]

/ инж.Д. /