Община Златоград
Център за административно обслужване
Вх. № 94-00-3186
09.09.2024 г.

ДО

КМЕТА НА

.....

(община/район)

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на подробен устройствен план

(*Уникален идентификатор на административната услуга - 2117*)

От М[redacted] В[redacted] Х[redacted]

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК [redacted], постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Златоград, община Златоград, област Смолян, ул. (ж.к.) "Е[redacted]" № [redacted], тел. [redacted], електронна поща .....

Юридическото лице се представлява от .....

.....

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за обект: Кабелно Ел. захранване за ПИС и-р 3.1.11.25.16 за имот с идентификатор №/планоснимачен № ..... парцел (УПИ) № ....., квартал № ....., по плана на гр./с. .....,
община ....., област ....., който се намира на адрес: .....

.....

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - 3бр.
3 комплекта с части .....

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:
(отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
☐ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....,

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 09.09.2024г. Заявител: .....
(подпис)

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

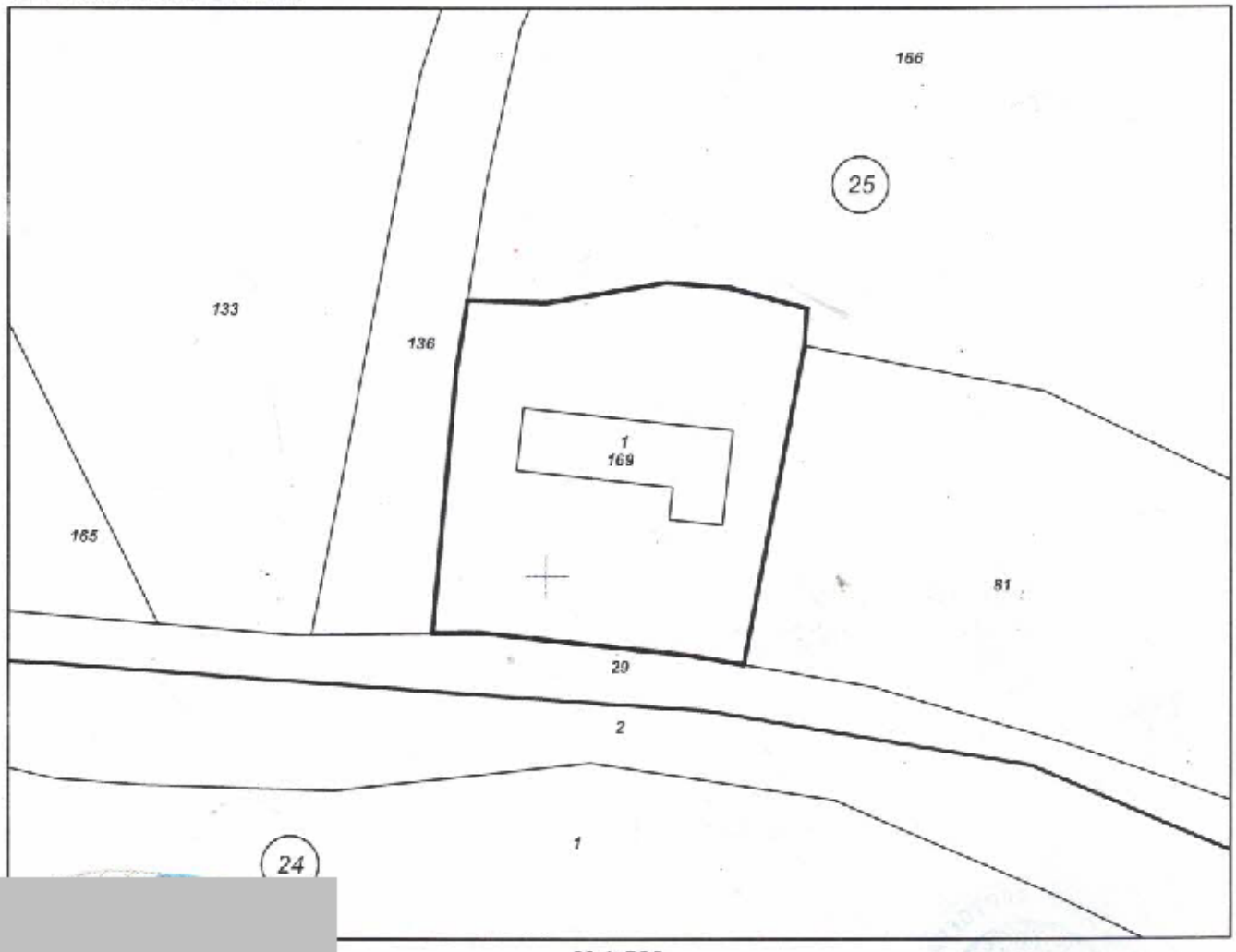
[redacted]

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-108628-05.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **31111.25.169**

Гр. **Златоград**, общ. **Златоград**, обл. **Смолян**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-75/15.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Златоград, местност СКОКЪТ**
Площ: **568 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Ливада**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005



М 1:500

[redacted]

Скица **№ 15-108628-05.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-58807-01.02.2024 г.**

.....

С[redacted] ОЗЛ Златоград

Предишен идентификатор: **31111.25.168; 31111.25.82**
Номер по предходен план: **025082**
Съседи: **31111.25.81, 31111.25.29, 31111.25.166, 31111.25.136**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **М В Хъ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № том рег. дело от 13.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград
2. **М В Хъ**
площ 84 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № том рег. от 24.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Златоград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **31111.25.169.1:** застроена площ **74 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 15-108628-05.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-58807-01.02.2024 г.**
.....
С П БУ ОЗЛ Златоград

Хв.вх.рег.№ 40

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес
..... 420,00.... лв.
Пропорц.такса: .....34,80..... лв.
Обикн.такса:.....28,00.....лв.
Доп.такса:.....34,80 .... лв.
Всичко: ..... 97,60..... лв.
Сметка №....17899....от....24.01.2024г.
Кв. №.....от.....2024г.

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията
Вх.рег.№ 40 /24.01 .....2024г.
Акт №.....том .....дело №...../.....2024г.
Партидна книга:том ..... стр. 19427
Такса за вписване по ЗДТ:.....10..лв.
Кв. №.....от ..... 2024г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО -ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 76 том 2 рег.№ 2000 дело № 2000 от 2024 год.

****** Днес, на 24.01.2024г. /двадесет и четвърти януари две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен С К – помощник-нотариус по заместване при ДР Г Б - нотариус с рег. № на Нотариалната камара с район на действие - района на районен съд гр. Златоград, в кантората ми в гр. Златоград, бул. „Б” , се явиха: М З В Х с ЕГН 9 и лична карта № , издадена на 06.04.2021г. от МВР- Смолян, с постоянен адрес: гр. Златоград, ул. „М” , общ. Златоград, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и М В Х с ЕГН и лична карта № , издадена на 06.02.2020г. от МВР-Смолян, с постоянен адрес: гр. Златоград, ул. „Е” 3 , общ. Златоград, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: **********

******I. М З Х продава на М В Х следния недвижим имот, лична собственост, находящ се в землището в **гр. Златоград, ЕКАТТЕ 31111,** общ.Златоград, обл. Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-75/15.07.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, а именно: ----------

****** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **31111.25.168** /три едно едно едно точка две пет точка едно шест осем/, с площ от **84,00 кв.м.** /осемдесет и четири квадратни метра/, в **местността: „РУЙНА”,** с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, при съседи: 31111.25.82, 31111.25.81, 31111.25.166, 31111.25.136, **който имот се отнема от площта на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **31111.25.166** /три едно едно едно едно точка две пет точка едно шест шест/, целият с площ **2341,00 кв.м.** /две хиляди триста четиридесет и един квадратни метра/, в **местността: „РУЙНА”**, с трайно предназначение: „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада”, категория на земята: 10 /десет/, предишен идентификатор: 31111.25.73 /три едно едно едно точка две пет точка седем три/, номер по предходен план: 025108 /нула две пет едно нула осем/, при съседи: 31111.25.82, 31111.25.81, 31111.25.167, 31111.25.136 и се придава към **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **31111.25.82** /три едно едно едно едно точка две пет точка осем две/, целият с площ **484,00 кв.м.** /четиристотин осемдесет и четири квадратни метра/, в **местността: „СКОКЪТ”**, при съседи: 31111.25.81, 31111.25.29, 31111.25.137, 31111.25.168. ----------

******Продажната цена, за която се сключва сделката е сумата от **480,00 лв.** (четиристотин и осемдесет лева), която сума продавачът М З Х заяви, че е получил от купувача, съгласно постигнато споразумение между тях, напълно и в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт. **********

******Данъчната оценка на имота е в общ размер на 11.70 лв. /единадесет лева и седемдесет стотинки/. **********

******II. Продавачът предава владението върху описания в пункт първи имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. **********

*****III. ПРОДАВАЧЪТ/ТЕ декларира/т, че към настоящия момент е/са единствен/и легитимен/ни собственик/ци и ползвател/и и притежава/т изцяло и в пълен обем правото на собственост и че лично упражнява/т фактическата власт върху гореописания недвижим имот, че не е/са прехвърлял/и същия в собственост на трети лица, за него не е/са сключвал/и предварителни договори с трети лица, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и по отношение на него няма вписани искови молби, ипотеки за лични или чужди задължения, възбрани, както и никакви други тежести върху продавания недвижим имот, не съществуват административни ограничения или договорни или фактически отношения, които да обуславят каквито и да е права на трети лица върху имота, които биха възпрепятствали упражняване на пълните правомощия на собственик от страна на КУПУВАЧА, че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество, че не притежава/т други документи, касаещи продавания по настоящата сделка имот, не знае/ят за съществуването на други такива, освен представените от него/тях по сделката и че представените документи са автентични и с вярно съдържание, като и че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които КУПУВАЧЪТ може да бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота. В случай че Купувачът/те бъде лишен от владението и/или от правото на собственост върху имота Продавачът/те се задължава/т да заплати/ят на Купувача солидарно действително претърпените вреди в едномесечен срок от момента на лишаването му от владение и/или от правото на собственост върху имота по причина, която е/са знаел/и или е следвало да знае/ят, а при просрочие и законната лихва върху сумата до окончателното й изплащане. **********

******IV. Купувачът М[redacted] В[redacted] заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, при условията, описани в пункт първи, втори и трети от настоящия договор, за сумата от **480.00 лв.** (четиристотин и осемдесет лева), която сума е изплатил напълно и в брой на продавача, съгласно постигнато споразумение помежду им преди подписване на настоящия нотариален акт. **********

******V. Страните (Участниците) в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. **********

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение изискванията на чл.25, ал.1 от ЗННД, помощник-нотариусът по заместване разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при парушаване разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. и чл.264, ал.1 от същия. Страните по договора декларират пред помощник-нотариуса по заместване, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните последици. **********

След като се уверих, че продавачът е собственик на описания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване. *****

При съставяне на акта се представиха следните документи: Нотариален акт № [redacted] том [redacted] дело № [redacted]/2022г., по описа на нотариус № [redacted] на НК, вписан в СВ Златоград, с вх. рег. № [redacted]/16.08.2022г, акт № [redacted], том [redacted] дело № [redacted]2023г.; Нотариален акт № [redacted] том [redacted] дело № [redacted] 12/2018г., по описа на Съдията по вписване при РС Златоград, вписан в СВ Златоград, с вх. рег. № [redacted] 13.07.2018г, акт № [redacted] том [redacted] дело № [redacted] г.; Скица-проект на поземлен имот № 15-44710/17.01.2024г./СГКК-Смолян; Удостоверение за данъчна оценка 7105007342/ 22.01.2024г./ Община Златоград; Декларации по ЗМИП; Справки за тежести; Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК; Декларации по чл. 25 ал.8 от ЗННД; Справка НБД-Население; Справка НРБЛД на МВР; Вносни бележки за дължимите такси. **********

Актът се състави в шест еднообразни екземпляра - по един за актовата книга, за нотариалното дело, два за страните и два за службата по вписвания. **********

ПРОДАВАЧ:.....

.....

.....

ПОМОЩНИК – НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 8/06.11.2024 г.

В изпълнение на Заповед № 180/15.05.2024 г. на Кмета на Община Златоград, днес 06.11.2024г., от 13, 30 часа, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград.

.....

.....

По шеста точка от дневния ред, арх. Запрянова запозна членовете на съвета със **Заявление от М[redacted] В[redacted] Х[redacted] с вх.№ 94-00-3186/09.09.2024 г.** за одобряване на ПУП-ПП за обект: „Кабелно електро захранване" за ПИ с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът" по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Към заявлението са приложени: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - трасе на „Кабелно електро захранване" за ПИ с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът" по Кадастрална карта на гр.Златоград; Решение № И 136 от 18.06.2024 г. на Общински съвет Златоград.

Кабелното ел. захранване започва от КРШ в ПИ с идентификатор 31111.24.34, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Разсадник и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 31111.24.3 по Кадастрална карта на гр.Златоград, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път – с площ на сервитута 76 кв.м (дължина 76м и ширина 1 м); ПИ с идентификатор 31111.24.34 по Кадастрална карта на гр.Златоград, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Разсадник – с площ на сервитута 8 кв.м (дължина 8м и ширина 1 м); ПИ с идентификатор 31111.25.29 по Кадастрална карта на гр.Златоград, вид собств. Публична общинска частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път – 470 кв.м. (дължина 470м и ширина 1м) и достига до ПИ с идентификатор 31111.25.169 по Кадастрална карта на гр.Златоград (собственост на възложителя), вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада – 1 кв.м (дължина 1 м и ширина 1м).

Дължината на трасето е 555 метра при сервитут 1,00 м.

ПУП-ПП е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. В определения срок не са постъпили възражения.

След разискване Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОЕСУТ приема представения проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура - трасе на „Кабелно електро захранване“ за ПИ с идентификатор 31111.25.169, местност „Скокът“ по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Следва да се проведе процедура по одобряване на проект за ПУП-ПП на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

След влизане в сила на ПУП–ПП следва да се издаде Заповед на Кмета на Община Златоград за учредяване на сервитут през общински поземлен имот с идентификатор 31111.25.29 (470 кв.м.).

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Р.Запрянова

ЧЛЕНОВЕ: 1.инж.Е.Чаушева
2.инж. Св.Букова
3.Зл.Цекова
4.А.Кънева
5.инж. С.Кехайов
6.инж. В. Сивриев
7.Д.Инджов
8.арх.Хр.Караянков
9.арх. А. Ушева

Технически секретар: Е. Ефимова



ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Относно: Изработване на ПУП - Парцеларен План

ЗА ОБЕКТ: „ КАБЕЛНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ „ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) С ИДЕНТИФИКАТОР 31111.25.169, МЕСТНОСТ „ СКОКЬЛ „ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ЗЛАТОГРАД, ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

I. Изходни данни

Като изходни данни да се използват следните материали:

- Актуална извадка от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златоград, Общ. Златоград взети по надлежен ред от Кадастралната система КАИС
- Подробна Геодезична снимка на терена и съществуващите елементи от кадастъра.

Геодезичната снимка да се нанесе върху извадка от К.Карта и след съвместяване с отрязък от цифровият модел на кадастралната карта гр. Златоград, Общ. Златоград е разпечатана на хартиен носител в М 1:500.

II. Обем и съдържание

1. ПУП - Парцеларен план да се изработи в М 1:1000, върху актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златоград, Общ. Златоград
2. Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитутите и ограниченията в ползването на засегнатите имоти, както и правото на преминаване и прокарване се определят съгласно Законът за енергетиката , чл. 64 и Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти , т.е. 0,60 м. в ляво и в дясно от оста на кабелното ел.захранване в неурбанизираната територия.
3. ПУП - Парцеларен план да се изработи в обем и съдържание при спазване на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на парцеларните планове:

3.1. Графична част:

- землищните граници, границите с номерата на поземлените имоти;
- оста на кабелното ел. захранване по становище от „ ЕВН „ , проектант по част Ел. и Възложителя.
- сервитутните линии ляво и дясно от оста на кабелното ел. захранване;

3.2. Текстова част:

Кадастрален Регистър на имотите от засегнатите от трасето на кабелното ел. захранване към Обектът да съдържаща :

- номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- трайно предназначение
- начин на трайно ползване;
- община, землище, местност;
- площ на съответния имот в дка;
- площ с право на преминаване в дка. ;
- вид собственост;
- собственик на имота;
- линейна дължина на преминаване през имота в л.м.;

3.3. Баланси на засегнатите имоти както следва:

- баланс на територията по нов начин на трайно ползване;
- баланс на територията по видове територия;
- баланс на територията по вид собственост;
- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по категория на земята;

3.4. Да се изработи координатен регистър на основните чупки на оста на кабелното ел. присъединяване и сервитутът към него в координатна система БГС 2005 год.

3.5. Д а се изработи кадастрален регистър на засегнатите имоти .

4. Проектът по част ПУП - Парцеларен план да се изработи общо в три екземпляра на хартиен носител в М 1:1000.

ИЗГОТВИЛ : [redacted]
/ М[redacted] /

СЪГЛАСУВАЛ:
Проектант по Част Електро : [redacted]
/ инж. [redacted]

гр. ЗЛАТОГРАД
09. 2024 г.

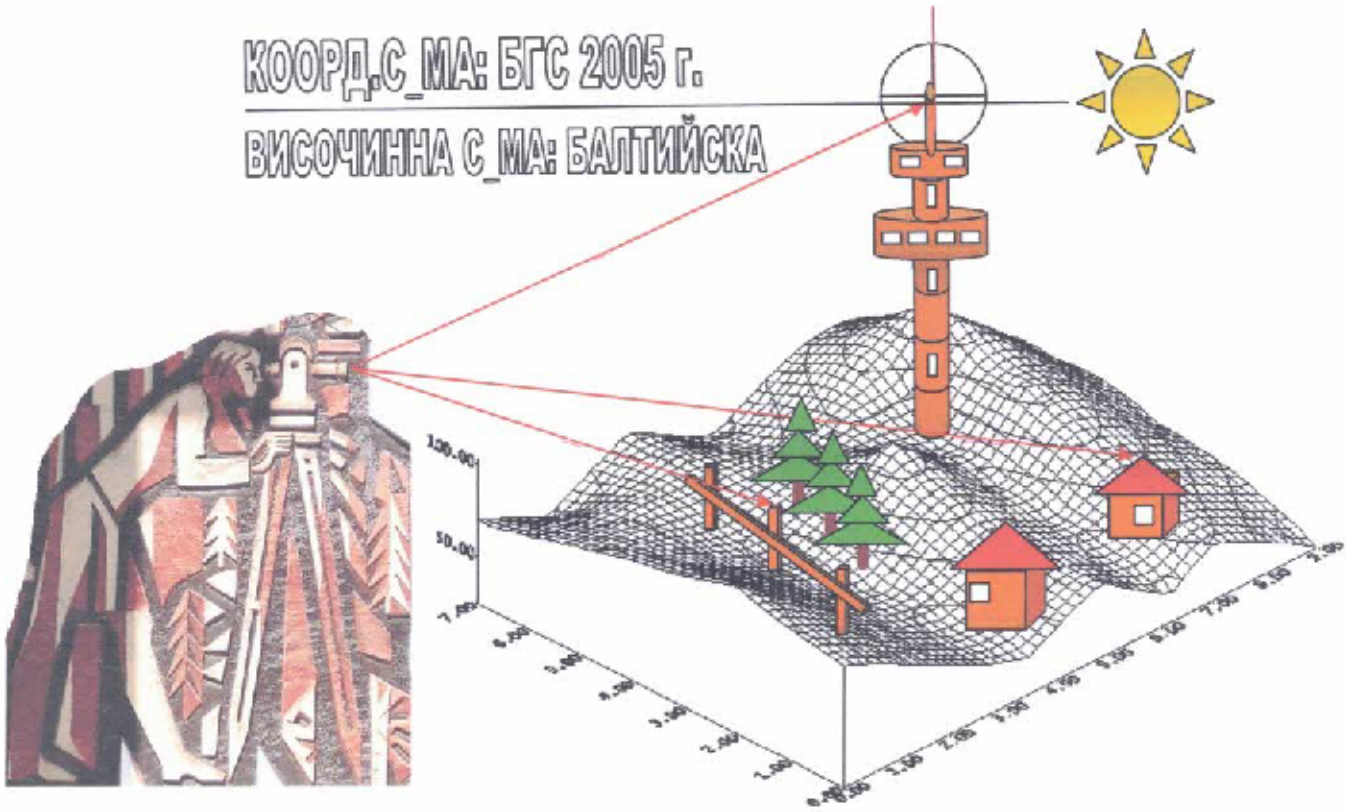
(инж. А[redacted] С[redacted])

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

М 1:1000

КООРД.С_МА: БГС 2005 г.

ВИСОЧИННА С_МА: БАЛТИЙСКА



ОБЕКТ: „ КАБЕЛНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ „ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) С ИДЕНТИФИКАТОР 31111.25.169, МЕСТНОСТ „ СКОКЪЛ „ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ЗЛАТОГРАД, ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : М[redacted] Х[redacted]

СЪГЛАСУВАЛ:
Проектант по Част Електро: .....
/ инж. [redacted]

гр. СМОЛЯН
09. 2024 г.

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № [redacted]

Важи за 2024 година

инж. А[redacted] И[redacted] С[redacted]

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11.03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Смолян

инж. Г. К[redacted]

КИИП

Председател на КР

[redacted]

инж. А. Ч[redacted]

Председател на УС на КИИП

[redacted]

[redacted]

2024

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП - Парцеларен План

ОБЕКТ: „ КАБЕЛНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ „ ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПИ) С ИДЕНТИФИКАТОР 31111.25.169, МЕСТНОСТ „ СКОКЪЛ „ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ЗЛАТОГРАД, ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

I. Изходни данни

Като изходни данни са използвани следните материали:

- Актуална извадка от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златоград, Общ. Златоград взети по надлежен ред от Кадастралната система КАИС
- Подробна Геодезична снимка на терена и съществуващите елементи от кадастъра.

ГЕОДЕЗИЧНА СНИМКА е извършена посредством GPS измервания в реално време с приемник TRIMBLE R4, посредством мрежата от референтни базови станции GEONET.
Геодезичната снимка е в координатна система БГС 2005 год. и височинна система Балтийска.
Заснети са характерни елементи от терена определящи релефа и кадастъра в района на проектиране (КРИ 1. , сгради , подпорни стени , настилки, откоси, брегове, пътища, комуникации и др) Релефа е изобразен с единични коти.
За територията, в която се намира обектът , има одобрена кадастрална карта.
Геодезичната снимка е нанесена върху извадка от К.Карта .
Снимката е обработена със софтуер MKAD и след съвместяване с отрязък от цифровият модел на кадастралната карта гр. Златоград, Общ. Златоград е разпечатана на хартиен носител в М 1:500.

II. Обем и съдържание

1. ПУП - Парцеларен План е изработен в М 1:1000, върху актуални данни от кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златоград, Общ. Златоград
2. Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитутите и ограниченията в ползването на засегнатите имоти, както и правото на преминаване и прокарване се определят съгласно Законът за енергетиката , чл. 64 и Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти , т.е. 0,60 м. в ляво и в дясно от оста на кабелното ел.захранване в неурбанизираната територия.
3. ПУП - Парцеларен План е изработен в обем и съдържание при спазване на изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на парцеларните планове:

3.1. Графична част:

- землищните граници, границите с номерата на поземлените имоти;
- оста на кабелното ел. захранване по становище от „ ЕВН „ , проектант по част Ел. и Възложителя.
- сервитутните линии ляво и дясно от оста на кабелното ел. захранване;

3.2. Текстова част:

Кадастрален Регистър на имотите от засегнатите от трасето на кабелното ел. захранване към Обектът съдържащ :

- номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- трайно предназначение
- начин на трайно ползване;
- община, землище, местност;
- площ на съответния имот в дка;
- площ с право на преминаване в дка. ;
- вид собственост;
- собственик на имота;
- линейна дължина на преминаване през имота в л.м.;

3.3. Баланси на засегнатите имоти както следва:

- баланс на територията по нов начин на трайно ползване;
- баланс на територията по видове територия;
- баланс на територията по вид собственост;
- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по категория на земята;

3.4. Изработен е координатен регистър на основните чупки на оста на кабелното ел. присъединяване и сервитутът към него в координатна система БГС 2005 год.

3.5. Изработен е кадастрален регистър на засегнатите имоти .

4. ПУП - Парцеларен План е изработен общо в три екземпляра на хартиен носител в М 1:1000.

[redacted]

СЪГЛАСУВАЛ:
Проектант по Част Електро: .
/ инж. [redacted]

гр. СМОЛЯН
09.2024г.

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ В гр.ЗЛАТОГРАД

ЕКАТТЕ 31111, община ЗЛАТОГРАД, област СМОЛЯН Дата: 08.09.2024 г.

Идентификатор								Данни за собственици и носители на други вещни права				Данни за акта			
Нов	Стар	Вид на имота	Площ в кв.м	Брой етажи	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	ЕГН БУЛСТАТ	Съд. вид на регистър, № на том и партида	Адрес	Вид	Издател, № и дата, том, регистър, дело	Вид на правото	Вид собственост
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	16
24.3	024003	Поз. имот	21790		Горска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. З-ЩЕ ГР.ЗЛАТОГРАД	ДЪРЖАВНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ			гр.ЗЛАТОГРАД			Собственост	Държавна частна
24.34	024034	Поз. имот	10152		Горска територия	Разсадник	м. СКОКЪТ	МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ,			гр.ЗЛАТОГРАД, ул.	АЧДС	Служба по вписванията гр.Златоград,	Собственост	Държавна частна
25.29	025029	Поз. имот	35743		Територия за транспорт	За местен път		ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД			гр.ЗЛАТОГРАД, ул."Стефан			Собственост	Общинска частна
25.169	025082	Поз. имот	560		Земеделска територия	Ливада	м. СКОКЪТ	М[redacted] В[redacted] ХТ[redacted]			гр.ЗЛАТОГРАД, ул.[redacted]	н.а.	Служба по вписванията гр.Златоград, №[redacted]	Собственост	Частна
							м. СКОКЪТ	М[redacted] В[redacted] ХТ[redacted]			гр.ЗЛАТОГРАД, у[redacted]	н.а.	Служба по вписванията гр.Златоград, [redacted]	Собственост	Частна
25.169.1		Сграда	74	1	Селскостопанска сграда										

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ гр.ЗЛАТОГРАД

ЕКАТТЕ 31111, община ЗЛАТОГРАД, област СМОЛЯН Дата: 09.2024 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Обща Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Площ %
1	Без категория	2	57,533	0,546	98,378
2	IX Девета	1	10,152	0,008	1,441
3	X Десета	1	0,484	0,001	0,180
Общо:		4	68,169	0,555	100,000

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ гр.ЗЛАТОГРАД

ЕКАТТЕ 31111, община ЗЛАТОГРАД, област СМОЛЯН Дата: 09.2024 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Обща Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Площ %
1	2220 За местен път	1	35,743	0,470	84,685
2	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	1	21,790	0,076	13,694
3	2640 Разсадник	1	10,152	0,008	1,441
4	2700 Ливада	1	0,484	0,001	0,180
	Общо:	4	68,169	0,555	100,000

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр.ЗЛАТОГРАД

ЕКАТТЕ 31111, община ЗЛАТОГРАД, област СМОЛЯН Дата: 09.2024 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Обща Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Площ %
	2 Държавна частна	2	31,942	0,084	15,135
	4 Общинска частна	1	35,743	0,470	84,685
	5 Частна	1	0,484	0,001	0,180
	Общо:	4	68,169	0,555	100,000



Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр.ЗЛАТОГРАД

ЕКАТТЕ 31111, община ЗЛАТОГРАД, област СМОЛЯН Дата: 09.2024 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Обща Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Площ %
1	1 Селско стопанство	1	0,484	0,001	0,180
2	2 Горско стопанство	2	31,942	0,084	15,135
3	6 Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	1	35,743	0,470	84,685
	Общо:	4	68,169	0,555	100,000

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ гр.ЗЛАТОГРАД

ЕКАТТЕ 31111, община ЗЛАТОГРАД, област СМОЛЯН Дата: 09.2024 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Площ отнета ДС дка	Обща Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
24.3	Горско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		3-ЩЕ ГР.ЗЛАТОГРАД	21,790	0,000	0,076	0,076	Държавна частна	ДЪРЖАВНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ	гр.ЗЛАТОГРАД	024003
24.34	Горско стопанство	Разсадници	IX	СКОКЪТ	10,152	0,000	0,008	0,008	Държавна частна	МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ, "ЮЖНОЦ	гр.ЗЛАТОГРАД, ул."Г С.Р" №	024034
25.29	Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа)	Местни пътища			35,743	0,470	0,000	0,470	Общинска частна	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	гр.ЗЛАТОГРАД, ул."С С" №	025029
25.169	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	X	СКОКЪТ	0,484	0,001	0,000	0,001	Частна	6109296027 М В Х	гр.ЗЛАТОГРАД, ул." " №	025082
				Общо:	68,169	0,471	0,084	0,555				

