Община Златоград
Център за административно обслужване
Вх. № 52-00-738
27.11.2024 г.

ДО

КМЕТА НА
Община Златоград
(община/район)

З А Я В Л Е Н И Е
за одобряване на подробен устройствен план
(*Уникален идентификатор на административната услуга - 2117*)

От Е[redacted] ЕАД КЕЦ Момчилград
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК: [redacted], постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Пловдив, община Пловдив , област Пловдив ул. (ж.к.) Х[redacted] Г. Д[redacted] тел. , електронна поща :

Юридическото лице се представлява от Ж[redacted] В[redacted] К[redacted] ЕГН : [redacted]
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното [redacted] 25.09.2023 г.

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за изменение на подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП
Устройствена план схема - част „Електрическа" към ПУП-ПЗ за обект: Нова кабелна линия 20kV от ПС Златоград до ВС МТС

за имот с идентификатор №/планоснимачен №:
ПИ 31111.31.552(ПС Златоград),ПИ 31111.31.554, ПИ 31111.31.677, ПИ 31111.32.331, ПИ 31111.32.334, ПИ 31111.32.329, ПИ 31111.32.231, ПИ 31111.32.212, ПИ 31111.32.221, ПИ 31111.32.105, ПИ 31111.32.122, ПИ 31111.35.703,ПИ 31111.35.730, ПИ 31111.35.731 ,ПИ 31111.35.727, ПИ 31111.35.93 , ПИ 31111.35.376, ПИ 31111.35.335, ПИ 31111.35.330, ПИ 31111.35.331, ПИ 31111.35.705,ПИ 31111.35.315, ПИ 31111.35.453, ПИ 31111.36.303, ПИ 31111.36.364, ПИ 31111.36.366, ПИ 31111.36.295, ПИ 31111.36.294(ВС МТС)

…… парцел (УПИ) № ……, квартал № ……, по плана на гр./с. Златоград ,
Община Златоград , област. Смолян, който се намира на адрес:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони……

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. **Проект за изменение на подробен устройствен план Устройствена план схема - част „Електрическа" към ПУП-ПЗ за обект: Нова кабелна линия**

20kV от ПС Златоград до ВС МТС с части : Геодезическа -Устроиствена план схема 5 комплекта и част Геодезическа – Трасировъчен план 5 комплекта .

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:
(отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
☐ Лично от ЦАО.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....,

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 27.11.2024 г. Заявител: [redacted]

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТОГРАД

4980 Златоград, област Смолян, ул. "Стефан Стамболов" № 1
тел: 03071 20-48; www.zlatograd.bg e-mail: obs_zlatograd@abv.bg

Препис – решение:

Прието на **извънредно** заседание на ОбС – Златоград, проведено на **29.10.2024г., Протокол № 21**
ПО ТОЧКА: първа
ОТНОСНО: Докладна записка от Мирослав Митков Янчев – кмет на Община Златоград с изх. № 61-00-543/26.09.2024г., по вх. № ОС-1045/26.09.2024г., относно: Заявление от „Е[redacted] с вх.№ 52-00-531/22.08.2024г. за допускане изработването на Подробен устройствен план – устройствена план-схема за обект: „Нова кабелна линия от 20 KV от ПС Златоград до ВС МТС Златоград.
ОбС прие

Р Е Ш Е Н И Е № И 247

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.21, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и постъпило заявление с вх.№ 52-00-531/22.08.2024 г. от „Е[redacted], Общински съвет Златоград

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – Устройствена план схема за елементи на техническата инфраструктура - трасе на обект: „Нова кабелна линия от 20 KV от ПС Златоград до ВС МТС Златоград.

2. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – Устройствена план-схема за трасе на обект: „Нова кабелна линия от 20 KV от ПС Златоград до ВС МТС Златоград, неразделна част от настоящото решение.

3. Изразява предварително съгласие за учредяване на сервитут през имотите общинска собственост, съгласно регистър на засегнатите имоти, приложен към предложението за трасето на Устройствената план- схема.

Резултат от поименното гласуване:				
Общ брой съветници	*Общ брой гласували*	*Гласували "за"*	*Гласували "против"*	*Гласували "въздържал се"*
17	11	11	0	0

ЕМИЛЯ КРЪСТЕВА
Председател на Общи
на Община Златоград

Протоколира:
Е. Топчиева – Меркова
Гл. специалист „Канцелария ОбС"

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 1/16.01.2025 г.

В изпълнение на Заповед № 180/15.05.2024 г. на Кмета на Община Златоград, днес 16.01.2025 г., от 13, 30 часа, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград.

.....

.....

По трета точка от дневния ред, арх. Запрянова запозна членовете на съвета със **Заявление от „Електроразпределение [redacted]" [redacted] КЕЦ Момчилград с вх.№ 52-00-738/27.11.2024 г.** за одобряване на Подробен устройствен план – Устройствена план – схема за обект: „Нова кабелна линия 20 KV от ПС Златоград до ВС МТС.

Към заявлението са приложени: Решение № И 247 от 29.10.2024 г. на Общински съвет Златоград; Подробен устройствен план – Устройствена план – схема за обект: „Нова кабелна линия 20 KV от ПС Златоград до ВС МТС.

Трасето е разположено в следните поземлени имоти по Кадастрална карта на гр.Златоград:

1.Поземлен имот с идентификатор 31111.31.552, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, площ 2637 кв. м, – дължина на трасето 19,25 м и площ 19.25 кв.м.;

2.Поземлен имот с идентификатор 31111.31.554, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1293 кв. м – дължина на трасето 18,26 м и площ 18,26 кв.м.;

3.Поземлен имот с идентификатор 31111.31.677, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 8784 кв. м – дължина на трасето 28,15 м и площ 28,15 кв.м.;

4.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.331, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 158 кв. м,– дължина на трасето 39,80 м и площ 39,80 кв.м.;

5.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.334, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 27376 кв. м, - дължина на трасето 24,70 и площ 24,70 кв.м.;

6.Поземлен имот 31111.32.329, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 59 кв. м, – дължина на трасето 11,37 м и площ 11,37 кв.м.;

7.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.231, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 1726 кв. м,– дължина на трасето 13,12 м и площ 13,12 кв.м.;

8.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.212, вид собств. Изключителна държавна собственост, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 10271 кв. м, – дължина на трасето – 8,00 м и площ 8,00 кв.м.;

9.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 3658 кв. м – дължина на трасето 212,94 м и площ 212,94 кв.м.;

10.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.105, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 2484 кв. м – дължина на трасето – 167,31 м и площ 167,31 кв.м.;

11.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.122, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 3486 кв. м – дължина на трасето 246,77 м и площ 246,77 кв.м.;

12.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.703, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ 2251 кв. м – дължина на трасето 406,23 м и площ 406,23 кв.м.;

13.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.731, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 93 кв. м – дължина на трасето 12,53 м и площ 12,53 кв.м.

14.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.730, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 129 кв. м – дължина на трасето 13,53 м и площ 13,53 кв.м.

15.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.727, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 9030 кв. м – дължина на трасето 85,99 м и площ кв.м.

16.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.93, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 708 кв. м – дължина на трасето 7,52 м и площ 7,52 кв.м.;

17.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.376, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 5416 кв. м – дължина на трасето 44,74 м и площ 44,74 кв.м.;

18.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.335, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1925 кв. м – дължина на трасето 50,08 м и площ 50,08 кв.м.

19.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.330, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 782 кв. м – дължина на трасето 106,39 м и площ 106,39 кв.м.

20.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.331, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1562 кв. м – дължина на трасето 62,97 м и площ 62,97 кв.м.

21.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.705, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 1263 кв. м – дължина на трасето 255,15 м и площ 255,15 кв.м.;

22.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.315, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1169 кв. м – дължина на трасето 85,30 м и площ 85,30 кв.м.;

23.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.453, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 915 кв. м – дължина на трасето 108,10 м и площ 108,10 кв.м.;

24.Поземлен имот с идентификатор 31111.36.303, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 3775 кв. м – дължина на трасето 464,32 м и площ 464,32 кв.м.;

25.Поземлен имот с идентификатор 31111.36.364, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ 1353 кв. м – дължина на трасето 5,21 м и площ 5,21 кв.м.

26.Поземлен имот с идентифика[redacted]собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За [redacted]лощ 3237 кв. м – дължина на трасето 788,68 м и площ 788,68 кв.м.

27.Поземлен имот с идентификатор 31111.36.295, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 895 кв. м – дължина на трасето 117,94 м и площ 117,94 кв.м.

Общата дължината на трасето е 3404,35 метра при сервитут 1,00 м.

Проектът за Подробен устройствен план – Устройствена план – схема за обект: „Нова кабелна линия 20 KV от ПС Златоград до ВС МТС е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. В определения срок не са постъпили възражения.

Становище на РИОСВ Смолян липсва.

След разискване Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОЕСУТ приема представения проект за Подробен устройствен план – Устройствена план – схема за обект: „Нова кабелна линия 20 KV от ПС Златоград до ВС МТС.

Да се представи Становище за заявено инвестиционно намерение на РИОСВ Смолян.

Следва да се проведе процедура по одобряване на проект за Подробен устройствен план – Устройствена план – схема на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Р.Запрянова
ЧЛЕНОВЕ: 1.инж.Е.Чаушева
2.инж. Св.Букова
3.Зл.Цекова
4.А.Кънева
5.инж. В. Сивриев
6.Д.Инджов /
7.арх. А. Ушева /

Техничес