Община Златоград
Център за административно обслужване
Вх. № 52-00-744
03.12.2024 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

за одобряване на подробен устройствен план
(*Уникален идентификатор на административната услуга - 2117*)

От

Н[redacted] И[redacted] ЕИК [redacted] със седалище и адрес на управление: град София, район „В[redacted]", ж.к „М[redacted]", ул. „И[redacted] С[redacted] № [redacted] секция [redacted] ет. [redacted] ап. [redacted] чрез П[redacted] Е[redacted]

Заявявам желанието ни да бъде одобрен приложеният проект за изменение на ПУП - Парцеларен план за линеен обект: „Кабелна линия 20 КВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца" до нов обект БКТП /п.с. Фабрика / в землището на с. Цацаровци, община Златоград за захранване на обект" Фабрика за емулсионни взривни вещества" в обхват на трасетето, преминаващо през ПИ с идентификатор 78241.4.103 – ПИ 78241.4.103 - вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора.

Прилагам следните документи:

1. Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Н[redacted] И[redacted]" Е[redacted]

2. Проект за проект за изменение на ПУП - Парцеларен план за линеен обект: „Кабелна линия 20 КВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца" до нов обект БКТП /п.с. Фабрика / в землището на с. Цацаровци, община Златоград за захранване на обект" Фабрика за емулсионни взривни вещества" в обхват на трасетето, преминаващо през ПИ с идентификатор 78241.4.103 – ПИ 78241.4.103 - вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора - 3 комплекта

3. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак ☒ приложимото)

- документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);
- документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);
- опорен план.

4. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

5. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....,

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 03.12.2024г.

Заявите [redacted]

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТОГРАД

4980 Златоград, област Смолян, ул. "Стефан Стамболов" № 1
тел: 03071 20-48; www.zlatograd.bg e-mail: obs_zlatograd@abv.bg

Препис – решение:

Прието на **редовно** заседание на ОбС – Златоград, проведено на **12.11.2024 г., Протокол № 22**
ПО ТОЧКА: осма
ОТНОСНО: Докладна записка от Мирослав Митков Янчев – кмет на Община Златоград с изх. № 61-00-593/05.11.2024г., по вх. № ОС-1182/05.11.2024г., относно: Заявление с вх.№ 53-00-693/09.09.2024 г. от „Н И[redacted]" [redacted]
(съвместно заседание на ПК)

ОбС прие

Р Е Ш Е Н И Е № И 261

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.21, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.135, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и постъпило Заявление с вх.№ 53-00-693/09.09.2024 г. от „Н И[redacted] Задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП, Предложение за изменение на ПУП-ПП–графична част и Решение № ИАГ-21573/05.09.2024 г. на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, Общински съвет Златоград

РЕШИ:

1.Разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура, за линеен обект: „Кабелна линия 20 кВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца до нов обект БКТП /п.с. Фабрика/ в землище на с.Цацаровци, община Златоград за захранване на обект: „Фабрика за смулсионни взривни вещества", в обхват на трасето преминаващо през ПИ с идентификатор 78241.4.103-вид собств. държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора.

2. Одобрява задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на линеен обект: „Кабелна линия 20 кВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца до нов обект БКТП /п.с. Фабрика/ в землище на с.Цацаровци, община Златоград за захранване на обект: „Фабрика за смулсионни взривни вещества", в обхват на трасето преминаващо през ПИ с идентификатор 78241.4.103-вид собств. държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора.

Проектът да се изготви съгласно чл.109 и чл.110 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,

Наредба №8 за обем и съдържанието на устройствените планове и схеми, Закона за опазване на околната среда и в съответствие с одобреното в т.2 задание.

Резултат от поименното гласуване:				
Общ брой съветници	*Общ брой гласували*	*Гласували "за"*	*Гласували "против"*	*Гласували "въздържал се"*
17	14	14	0	0

ЕМИЛИЯ КРЪСТЕВ
Председател на Общи
на Община Златоград

Протоколирал:
Е. Топчиева – Меркова
Гл. специалист „Канцелария ОбС"

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Препис-извлечение

ПРОТОКОЛ

№ 1/16.01.2025 г.

В изпълнение на Заповед № 180/15.05.2024 г. на Кмета на Община Златоград, днес 16.01.2025 г., от 13, 30 часа, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград.

.....

.....

По четвърта точка от дневния ред, арх. Запрянова запозна членовете на съвета със **Заявление от „Н И " с вх.№ 52-00-744/03.12.2024 г.** за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура, за линеен обект: „Кабелна линия 20 кВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца до нов обект БКТП /п.с. Фабрика/ в землище на с.Цацаровци, община Златоград за захранване на обект: „Фабрика за емулсионни взривни вещества".

Към заявлението са приложени: Решение № 261 от 12.11.2024 г. на Общински съвет Златоград; Проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура, за линеен обект: „Кабелна линия 20 кВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца до нов обект БКТП /п.с. Фабрика/ в землище на с.Цацаровци, община Златоград за захранване на обект: „Фабрика за емулсионни взривни вещества".

Допълнително е приложено писмо с изх.№ КПД-11-709-(3) от 03.10.2024 г. на РИОСВ Смолян

С Решение № И 28/28.12.2023 г. на Общинска съвет Златоград е одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Кабелна линия 20 кВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца до нов обект БКТП /п.с. Фабрика/ в землище на с.Цацаровци, община Златоград за захранване на обект: „Фабрика за емулсионни взривни вещества" в имоти: ПИ 2, 3, 5 6, 9, 10, 10.4, 10.16, 10.17, и 009115, кадастрален район 10 по частичен кадастрален план на с.Фабрика/с.Цацаровци, Община Златоград, като част от КПИИ.

В ПИ с идентификатор 78241.4.103-вид собств. държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, дължината на трасето на сл. кабела е 212 кв.м. и площ на сервитута 212 кв.м.

По време на строителство в ПИ с идентификатор 78241.4.103, трасето е попаднало върху скала, което налага неговото изместване.

Предложеното ново трасе за Поземлен имот с идентификатор 78241.4.103 е с площ на сервитутна зона, в размер на 262 кв.м. и е предварително съгласувано за учредяването на новия сервитут с Решение № ИАГ-21573/05.09.2024 г. на Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура, за линеен обект: „Кабелна линия 20 кВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца до нов обект БКТП /п.с. Фабрика/ в землище на с.Цацаровци,

община Златоград за захранване на обект: „Фабрика за емулсионни взривни вещества". В определения срок не са постъпили възражения.

След разискване Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОЕСУТ приема представения проект за изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура, за линеен обект: „Кабелна линия 20 кВ от ЖР стълб 83/1/ извод „Пирийца до нов обект БКТП /п.с. Фабрика/ в землище на с.Цацаровци, община Златоград за захранване на обект: „Фабрика за емулсионни взривни вещества", в обхват на трасето преминаващо през ПИ с идентификатор 78241.4.103-вид собств. държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора.

Общата дължина на трасето на кабелната линия е 262, 0 л.м.

Следва да се проведе процедура по одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Р.Запрянова
ЧЛЕНОВЕ: 1.инж.Е.Чаушева /
2.инж. Св.Букова /
3.Зл.Цекова /
4.А.Къпева /
5.инж. В. Сивриев
6.Д.Инджов /
7.арх. А. Ушева /

Технически секретар: Е. Ефимова