КОД НА УСЛУГАТА	
Наименование на услугата	Допускане изработването на проекти за изменение на подробно устройствен планове
Срок за извършване	30 дни
Цена	40 лв.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

Община Златоград
Център за административно обслужване
Вх. № 52-00-48
14.01.2025 г.

З А Я В Л Е Н И Е
ЗА
ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Е[redacted] [redacted] .....
/име, презиме, фамилия/
....., тел:.....
постоянен адрес: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
/населено място, община, област/
ул. [redacted] № [redacted] .....
/улица, №, бл., вх., ет., ап/

2. .....
/име, презиме, фамилия/
....., тел:.....
постоянен адрес:.....
/населено място, община, област/
.....
/улица, №, бл., вх., ет., ап./

ГОСПОДИН /ГОСПОЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Заявявам/ме/ искането си на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 136 от ЗУТ, да бъде допуснато изменение на ПУП гр./с. Златоград....., община Златоград за УПИ /поземлен имот/ ..XII - Общ. стопански..., кв ..79.....

Мотиви за изменението са:
1. Одобряване на нов УПИ - за ТП.....
.....
2. .....
.....

Прилагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост (Удостоверение за наследници при необходимост.)
2. Предложение за изменение, нанесено върху скица от действащ план – кадастрален или регулационен.

С УВАЖЕНИЕ: 1. [redacted] .....

2. .....

Приложение № 1 към чл. 2 , т.1 и чл. 3 на
Наредба № 8 от 17.12.2009г.на МРРБ и МП

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
ТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
Д ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печ
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Мирослав Янчев

Вписване по ЗСПИ
Служба по вписва
СЪДИЯ ПО ВПИ
/име и фамилия/

АКТ № 1
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 1234

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.09.2015 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 2, т. 3, чл. 59 от Закона за общинската собственост; Договор за доброволна делба №173/07.08.2015 г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 по КК на гр. Златоград, целият с площ 2 712 кв.м. (две хиляди седемстотин и дванадесет квадратни метра), ведно с 2 (две) масивни сгради: - четириетажна сграда с идентификатор 31111.35.744.1 със ЗП 517 кв.м. (петстотин и седемнадесет квадратни метра) - общежитие; - двуетажна сграда 31111.35.744.2 със ЗП 260 кв.м. (двеста и шестдесет квадратни метра) – сграда за образование. За ПИ с идентификатор 31111.35.744 се отрежда УПИ XII-Общежитие, кв. 74 по ПУП на гр. Златоград, одобрен със Заповед № РД-221/16.02.1983г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 9/07.01.2015 г.
4.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Област Смолян, Община Златоград, гр. Златоград, ул. "Славей" № ПИ с идентификатор 31111.35.744 по кадастрална карта на гр. Златоград, одобрена със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК-гр. София
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на ПИ 31111.35.744 са: 31111.35.335; 31111.35.330; 31111.35.73; 31111.35.70; 31111.35.68; 31111.35.67; 31111.35.66; 31111.35.749; 31111.35.748 и 31111.35.745.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪЖДАВАНЕ НА АКТА	За ПИ с идентификатор 31111.35.744: 25 818,20 лв. (двадесет и пет хиляди осемстотин и осемнадесет лева и двадесет ст.). За сграда с идентификатор 31111.35.744.1 - общежитие: 459 266,50 лв. (четиристотин петдесет и девет хиляди двеста шестдесет и шест лева и петдесет ст.). За сграда с идентификатор 31111.35.744.2 - сграда за образование: 91 571,50 лв. (деветдесет и една хиляда петстотин седемдесет и един лев и петдесет ст.).

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЯНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт № 4 27.08.1999 г. за публична общинска собственост.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

С решение № 319/27.01.1998 г. на Общински съвет Златоград сграда „Стар пансион" (сграда с идентификатор 31111.35.744.2 по КК на гр. Златоград - сграда за образование) е предоставена, за безвъзмездно стопанисване и управление, на Обединен детски комплекс, гр. Златоград.

С решение № Д 423/30.07.2009 г. на Общински съвет Златоград, западно крило на първи етаж в сградата на Ученическо общежитие (сграда с идентификатор 31111.35.744.1 по КК на гр. Златоград–общежитие) с обща площ 50 кв. м. е предоставена, за безвъзмездно стопанисване и управление, на Център за обществена подкрепа.

С решение № Д 881/29.06.2011 г. на Общински съвет Златоград гр. Златоград част от приземен етаж в сграда „Стар пансион" (сграда с идентификатор 31111.35.744.2 по КК на гр. Златоград - сграда за образование), представляваща избено помещение с площ от 18,64 кв.м. и част от коридора с площ от 2,87 кв.м., общо е 21,51 кв.м. е предоставена, за безвъзмездно стопанисване и управление, на Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ).Обща площ, предоставена за безвъзмездно стопанисване и управление на Центъра за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ) гр. Златоград и представляваща част от приземен етаж в сграда Стар пансион" (сграда с идентификатор 31111.35.744.2 по КК на гр. Златоград - сграда за образование), е в размер на 168,62 кв.м.

С Решение № Ж 181/25.04.2016 г. на Общински съвет Златоград е предоставен, за безвъзмездно стопанисване и управление на Центъра за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ) гр. Златоград, първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 31111.35.744.2 („Старая пансион") със ЗП 260 кв.м. (двеста и шестдесет квадратни метра), находяща се в ПИ с идентификатор 31111.35.744, УПИ XII-Общежитие, кв. 74 по ПУП на гр. Златоград.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

[redacted] – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно [redacted]

11.ЗАБЕЛЕЖКА

Стар идентификатор на поземлен имот 31111.35.744: 31111.35.74.

Стар идентификатор на четириетажна сграда 31111.35.744.1 – общежитие: 31111.35.74.3.

Стар идентификатор на двуетажна сграда 31111.35.744.2 - за образование: 31111.35.74.2.

Съставен е акт за частна общинска собственост № 1292/16.05.2016 г. за самостоятелен обект с идентификатор 31111.35.744.1.1 по КККР, с площ 364 кв. м. (триста шестдесет и четири квадратни метра), разположен в източната част от I етаж на четириетажна сграда с идентификатор 31111.35.744.1 със ЗП 517 кв.м. (петстотин и седемнадесет квадратни метра) – общежитие, построена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 по КК на гр. [redacted]

25.05.2016 г.

[redacted]

УТВЪРДИЛ:
МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

[redacted]

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

[redacted]

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-964831-24.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **31111.35.744**

Гр. Златоград, общ. **Златоград**, обл. **Смолян**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-75/15.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **24.09.2015 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Златоград, ул. Славей №** [redacted]
Площ: **2712 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **31111.35.74**
Номер на предходен план: **721, квартал: 74, парцел: XII**

[redacted]

Скица № [redacted] **24.09.2024 г.** издадена въз основа на
[redacted] **входящ № 01-521186-24.09.2024 г.**

[redacted]

[redacted] ОЗЛ Златоград

Съседи: 31111.35.335, 31111.35.330, 31111.35.73, 31111.35.70, 31111.35.68, 31111.35.67, 31111.35.66, 31111.35.749, 31111.35.748, 31111.35.745

Собственици по данни от КРНИ:
1. 0000614938, ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
Идеална част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 14 том рег. 4 от .09.2015г., издаден от Агенция по вписванията - Служба Златоград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда 31111.35.744.1: застроена площ 517 кв. м, брой етажи 4, предназначение: Общежитие
2. Сграда 31111.35.744.2: застроена площ 260 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование

Сл 24.09.2024 г. издадена въз основа на за № 01-521186-24.09.2024 г.

Н ОЗЛ Златоград

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 1/16.01.2025 г.

В изпълнение на Заповед № 180/15.05.2024 г. на Кмета на Община Златоград, днес 16.01.2025 г., от 13, 30 часа, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград.

.....

.....

По точка 16.5. от дневния ред, арх. Запрянова запозна членовете на съвета със **Заявление от „Е[redacted] ЮС" [redacted] с вх.№ 52-00-48/14.01.2025** г. за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XII-Общежитие, кв.74 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.744 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Към заявлението са приложени: Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XII-Общежитие, кв.74 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.744 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на нов УПИ XIV-35.744-за БКТП, кв.74 с площ 29 кв.м. в част от УПИ XII-Общежитие, кв.74 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.744 по Кадастрална карта на гр.Златоград - вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване).

След разискване Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОЕСУТ приема така представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XII-Общежитие, кв.74 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.744 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

Може да бъдат издадени Становище на Главен архитект и Заповед на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП, след положително решение на Общински съвет.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Р.Запрянова
ЧЛЕНОВЕ: 1.инж.Е.Чаушева [redacted]
2.инж. Св.Букова [redacted]
3.Зл.Цекова [redacted]
4.А.Кънева [redacted]
5.инж. В. Сивриев [redacted]
6.Д.Инджов [redacted]
7.арх. А. Ушева [redacted]
Технически секретар: Е. Ефимова

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ XII-Общежитие в кв. 74, гр. Златоград, община Златоград, област Смолян

гр. Златоград ЕКАТТЕ 31111
общ. Златоград, обл. Смолян

Координатна система: БГС 2005 Кадастрална



М 1:500

Легенда:

- Кадастрален и регулационен план
- Кадастрална карта
- Линия на застрояване

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/15.07.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Действаща регулация утвърдена със Заповед № РД-221 от 16.02.1982г. на Председателя на ОНС - гр. Смолян; допълнителна Заповед № 180 от 30.05.2016г. на Кмета на Община Златоград.

Проекта за изменение на действащия регулационен план се изразява в обособяване на нов УПИ за БКТП с площ 29 кв.м. в част от УПИ XII-Общежитие, кв.74, отреден на ПИ с идентификатор 31111.35.744 с площ 2712 кв.м.

Нов УПИ XIV 35.744-за ТП, кв. 74 - 29 кв.м.

Изработил: инж. Д[redacted] К[redacted]