Община Златоград
Център за административно обслужване
Вх. № 52-00-676
01.11.2024 г.

ДО

КМЕТА НА
Община Златоград
(община/район)

З А Я В Л Е Н И Е
за одобряване на подробен устройствен план
(*Уникален идентификатор на административната услуга - 2117*)

От Е[redacted] Ю[redacted] КЕЦ Момчилград
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК: [redacted] постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Пловдив, община Пловдив , област Пловдив ул. ([redacted] №[redacted], тел. , електронна поща :

Юридическото лице се представлява от Ж[redacted] В[redacted] Х[redacted] ЕГН : [redacted]
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното 3143/25.09.2023 г.

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за изменение на подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП

Устройствена план схема – част „Електрическа" към ПУП-ПЗ за обект: Нова кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго

за имот с идентификатор №/планоснимачен №:
ПИ 31111.32.224 (ТП блок 4) , ПИ 31111.32.225 , ПИ31111.32.221, ПИ 31111.32.105 , ПИ 31111.32.122 ,ПИ 31111.35.703 , ПИ 31111.35.730, ПИ 31111.35.731 , ПИ 31111.35.727,ПИ 31111.35.93 , ПИ 31111.35.376 , ПИ 31111.35.335 ,

ПИ 31111.35.744 (нов БКТП Енерго)

…… парцел (УПИ) № ……, квартал № ……, по плана на гр./с. Златоград ,
Община Златоград , област. Смолян, който се намира на адрес:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ Нотариален акт за собственост;

☐ Договор за концесия;

☐ Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/закони……

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. **Проект за изменение на подробен устройствен план Устройствена план схема – част „Електрическа" към ПУП-ПЗ за обект: Нова кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго** с части : Геодезическа -Устроиствена план схема 2 комплекта и част Геодезическа – Трасировъчен план 5 комплекта .

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:
(отбележете със знак ☒ приложимото)

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

☐ документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

☐ опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път*)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:
☐ Лично от ЦАО.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....,

.....,

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 31.10.2024 Заявител: ..

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТОГРАД

4980 Златоград, област Смолян, ул. "Стефан Стамболов" № 1
тел: 03071 20-48; www.zlatograd.bg e-mail: obs_zlatograd@abv.bg

Препис – решение:

Прието на **редовно** заседание на ОбС – Златоград, проведено на **24.09.2024г., Протокол № 20**
ПО ТОЧКА: втора
ОТНОСНО: Докладна записка от Мирослав Митков Янчев – кмет на Община Златоград с изх. № 61-00-536/19.09.2024г., по вх. № ОС-1015/19.09.2024г., относно: Заявление от „Е[redacted]Ю[redacted]" [redacted] с вх.№ 52-00-530/22.08.2024г. за допускане изработването на Подробен устройствен план – Устройствена план-схема за обект: „Нова кабелна линия от 20 KV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго (съвместно заседание ПК)
ОбС прие

Р Е Ш Е Н И Е № И 231

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и чл.21, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и постъпило заявление с вх.№ 52-00-530/22.08.2024 г. от „Е[redacted]" [redacted] Общински съвет Златоград

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – Устройствена план схема за елементи на техническата инфраструктура - трасе на „Нова кабелна линия от 20 KV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго.

2. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – Устройствена план-схема за трасе на линеен обект „Нова кабелна линия от 20 KV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго.

3. Изразява предварително съгласие за учредяване на сервитут през имотите общинска собственост, съгласно регистър на засегнатите имоти, приложен към предложението за трасето на Устройствената план- схема.

Резултат от поименното гласуване:				
Общ брой съветници	*Общ брой гласували*	*Гласували "за"*	*Гласували "против"*	*Гласували "въздържал се"*
17	13	13	0	0

ЕМИЛИЯ КРЪСТЕВА
Председател на Общинс
на Община Златоград

Решението е влязло в законна сила на 30.10.2024 г.
Председател на ОбС Златогра[redacted]

Протоколира[redacted]
Елмира Меркова,
Гл. специалист „Канцелария ОбС"

ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 1/16.01.2025 г.

В изпълнение на Заповед № 180/15.05.2024 г. на Кмета на Община Златоград, днес 16.01.2025 г., от 13, 30 часа, се проведе заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград.

.....

.....

По втора точка от дневния ред, арх. Запрянова запозна членовете на съвета със **Заявление от „Е[redacted] КЕЦ Момчилград с вх.№ 52-00-676/01.11.2024 г.** за одобряване на Подробен устройствен план – Устройствена план – схема за обект: „Нова кабелна линия от 20 KV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго.

Към заявлението са приложени: Решение № И 231 от 24.09.2024 г. на Общински съвет Златоград; Подробен устройствен план – Устройствена план – схема за обект: „Нова кабелна линия от 20 KV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго.

Кабелната линия от 20 KV е предвидено да преминава през следните поземлени имоти по Кадастрална карта на гр.Златоград:

1.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.224 (ТП блок 4), вид собств. Частна обществени организации, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) – дължина на трасето 11,17 м и площ 11,17 кв.м.;

2.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.225, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) – дължина на трасето 45,23 м и площ 45,23 кв.м.;

3.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица – дължина на трасето 212,33 м и площ 212,33 кв.м.;

4.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.105, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица – дължина на трасето 166,96 м и площ 166,96 кв.м.;

5.Поземлен имот с идентификатор 31111.32.122, вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица - дължина на трасето 246,91м и площ 246,91 кв.м.;

6.Поземлен имот 31111.35.703, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За алея – дължина на трасето 405,08 м и площ 405,08 кв.м.;

7.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.731, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи – дължина на трасето 13,64 м и площ 13,64 кв.м.;

8.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.730, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи – дължина на трасето – 13,27 м и площ 13,27 кв.м.;

9.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.727, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина – дължина на трасето 85,75 м и площ 85,75 кв.м.;

10.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.93, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица – дължина на трасето – 7,51 м и площ 7,51 кв.м.;

11.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.376, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина – дължина на трасето 44,73 м и площ 44,73 кв.м.;

12.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.335, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица – дължина на трасето 55,49 м и площ 55,49 кв.м.;

13.Поземлен имот с идентификатор 31111.35.744 (нов БКТП Енерго), вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване – дължина на трасето 3,41 м и площ 3,41 кв.м.

Дължината на трасето е 1311,48 метра при сервитут 1 метър.

Проектът за Подробен устройствен план – Устройствена план – схема за обект: „Нова кабелна линия от 20 KV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. В определения срок не са постъпили възражения.

Становище на РИОСВ Смолян липсва.

След разискване Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОЕСУТ приема представения проект за Подробен устройствен план – Устройствена план – схема за обект: „Нова кабелна линия от 20 KV от ТП Блок 4 до нов БКТП Енерго.

Да се представи Становище за заявено инвестиционно намерение на РИОСВ Смолян.

Следва да се проведе процедура по одобряване на проект за Подробен устройствен план – Устройствена план – схема на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Р.Запрянова

ЧЛЕНОВЕ: 1.инж.Е.Чаушева

2.инж. Св.Букова

3.Зл.Цекова

4.А.Кънева

5.инж. В. Сивриев

6.Д.Инджов

7.арх. А. Ушева

Технически секретар: Е.Ефимова