ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№263 /30.07.2014 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 714/26.06.2014 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: лекарски кабинет (кабинет № 6) с обща площ 25,33 кв. м., находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: лекарски кабинет (кабинет № 6) с обща площ 25,33 кв. м., находящ се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г.

Конкурсът да се проведе при следните конкурсни условия:

1. Минимална месечна наемна цена за лекарски кабинет (кабинет № 6) с обща площ 25,33 кв. м. в размер на 81,18 лв. (осемдесет и един лев и осемнадесет стотинки). Върху достигнатата оферирана месечна наемна цена се начислява ДДС.

2. Предназначение на кабинета: за лекарски кабинет за специализирана медицинска практика по очни болести. Предназначението на обекта да не се променя през целия срок на договора за наем.

3. Срок за отдаване под наем – за срок от 10 години от сключване на договора за наем.

4. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на обекта, остойностено в лева.

5. Изисквания към участниците:

- кандидатите да притежават образователна-квалификационна степен „магистър" по медицина;
- да са регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения;
- да притежават договор, сключен РЗОК – Смолян за текуща година;
- да не са наематели на друго помещение в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград.

II. Дата, време и място на провеждане на конкурса – **03.09.2014 г.** от **09,30 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

III. Депозитът за участие в конкурса е в размер на 165,00 лв. (сто шестдесет и пет лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем.

Мястото за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находяща се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Срок за внасяне на депозита - до 17,30 часа на **02.09.2014 г.**

IV. Оглед на имота – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в общинска администрация Златоград.

V. Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физически и юридически лица, които:

- Имат непогасени задължения към Община Златоград;
- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили конкурсна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **III** от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на кмета на община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсна документация към нея.

VI. Задължителни документи за участие в конкурса:

1. Предложение от кандидата за участие в конкурса;

2. Документ за внесен депозит – оригинал;

3. Документ за закупена конкурсна документация - оригинал;

4. Копие от документ за самоличност;

5. Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър;

6. Документ за регистрация като лечебно заведение за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения;

7. Документ, удостоверяващ притежаване на образователна - квалификационна степен „магистър" по медицина;

8. Копие от договор с РЗОК – Смолян за 2014 г.;

9. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

10. Удостоверение, издадено от община Златоград за липса на задължения на към общината (оригинал);

11. Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец;

12. Декларация от кандидата, че не е наемател на друго помещение в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград – по образец;

13. Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец;

14. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

15. Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец;

16. Оферта, поставена в отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис «Оферта».

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **02.09.2014 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

VII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обекта по т. **I**, в следния състав:

Председател: Аделина Найденова – мл. експерт „Общинска собственост".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

2. Олга Домбова – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване".

VIII. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

1. Критерий за допускане:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

2. Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

2.1. Предназначение на кабинета: за лекарски кабинет за специализирана медицинска практика по очни болести. Предназначението на обекта да не се променя през целия срок на договора – 10 години. Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на кабинета с друго предназначение.

2.2. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на обекта. Не се допускат до оценка и класиране оферти без предложение за извършване на инвестиции, остойностено в лева.

2.3. Минималната офертна цена за отдаване под наем на обекта е в размер на 81,18 лв. (осемдесет и един лев и осемнадесет стотинки), без включен ДДС. Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена за недвижимия имот.

3. Критерии за оценка:

3.1. Предложената най-висока цена за отдаване под наем на обекта се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

3.2. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на обекта, остойностено в лева.

Предложения най-висок размер на инвестиции, във връзка със стопанисване на обекта се оценя с 30 (тридесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К и} = \frac{\text{размер на инвест. на конкр. участник в лева}}{\text{най- голям размер на инвестициите в лева}} \times 30 ,$$

3.3. Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - **К у,** по формулата:

$$\textbf{К у} = \textbf{К ц} + \textbf{К и}$$

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т.**3.3** формула.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград: с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **02.09.2014 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цената на документацията е в размер на 50,00 лева (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция „Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопански дейности и общинска собственост" за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Гл. специалист ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт