ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, у.т. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 782 / 28.08 2014 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 762/29.07.2014 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: обособена част от 40 кв.м., находяща се в едноетажна масивна сграда "Клуб Станкова махала" – с. Долен, общ. Златоград и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: обособена част от 40 кв.м., находяща се в едноетажна масивна сграда "Клуб Станкова махала" – с. Долен, общ. Златоград, акт за частна общинска собственост № 276/12.07.2002 г., при следните тръжни условия:

1) Минимална тръжна месечна наемна цена за обекта в размер на 63,20 лева, без ДДС. Върху достигнатата тръжна месечна наемна цена се начислява ДДС.

2) Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

3) Предназначение на обекта – за продажба на хранителни стоки.

4) Основните и текущи ремонти на отдаденият под наем обект, във връзка с използването му по предназначението, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **15.10.2014 г.** от **09,30** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **14.10.2014 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 130,00 лв. (сто и тридесет лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **14.10.2014 г.**

V. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в общинска администрация Златоград.

VI. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Имат непогасени задължения към община Златоград;
- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на кмета на община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга;
2) Документ за внесен депозит;
3) Документ за закупена тръжна документация;
4) Копие от документ за самоличност;
5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (за юридически лица);
6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
7) Удостоверение от община Златоград за липса на задължения на физическите или юридическите лица към общината (оригинал);
8) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец;
9) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец;
10) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

VIII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Аделина Найденова - мл. експерт „Общинска собственост".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;
2. Руска Налбантова – ст. счетоводител;
3. Валентин Караасенов – кмет на кметство с. Долен.

Резервни членове:

1. Олга Домбова - гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване";
2. Сузана Доросиеза – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **14.10.2014 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

X. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопански дейности и общинска собственост" при общинска администрация Златоград и на кмета на кметство с. Долен, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Гл. специалист ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт