ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД
№ 294 / 04.09. 2014 г.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от Закона за устройство на територията, във връзка с виза за проектиране от 06.06.2014 г. на главен архитект на община Златоград и влязло в законна сила Решение № Е 770/29.07.2014 г. на общински съвет Златоград, и във връзка с чл. 50, т. 1 и чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1.Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с разгъната застроена площ (РЗП) 1 360,80 кв.м. (застроена площ (ЗП) 737,00 кв.м.), в ПИ 3111.36.398 по КККР на гр. Златоград, утвърден със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ VII – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград, с обща площ 1 134 кв.м., по акт за частна общинска собственост № 727/06.06.2011г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 282/08.06.2011 г., том II-19, дело 214, партида 2304. Границите на ПИ 31111.36.398 са: 31111.18.114; 31111.36.397; 31111.36.400; 31111.36.399 и 31111.36.395.

2. Публичният търг да се проведе при първоначална тръжна цена за отстъпено право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с разгъната застроена площ (РЗП) 1 360,80 кв.м. (застроена площ (ЗП) 737,00 кв.м.), одобрена от Общински съвет, в размер на 34 293,00 лв. (тридесет и четири хиляди двеста деветдесет и три лева), без вкл. ДДС. Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. Търгът да се проведе на **22.10.2014 г.** от 09,30 часа в заседателната зала на общински съвет Златоград.

4. Депозит за участие в търга в размер на 3 430,00 лв. (три хиляди четиристотин и тридесет лева), който се внася в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1 до 17,30 часа на **21.10.2014 г.**

5. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);
2) Документ за внесен депозит (оригинал);
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал);
4) Документ за самоличност (копие);
5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);
6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (оригинал);
7) Удостоверение от община Златоград за липса на задължения на физическите или юридическите лица към общината (оригинал);
8) Декларация за извършен оглед на обекта (по образец);
9) Декларация за запознаване с тръжната документация (по образец).

6. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

7. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в общинска администрация Златоград.

8. Назначавам комисия по провеждане на търга за учредяване на отстъпено право на строеж на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Аделина Найденова – младши експерт „Общинска собственост".

Членове:

1) Златка Цекова – директор АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;

2) Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1) Олга Домбова – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване";

2) Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

3) Александър Профиров – мл. юрисконсулт при Община администрация – Златоград.

9. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **21.10.2014 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

10. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **21.10.2014 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

11. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопански дейности и общинска собственост" при община администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Гл. специалист ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт