ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№ 426 / 02.10. 2014 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 781/29.07.2014 г. на общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 14 от Наредба № 20 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Златоград на общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград,

## НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот - поземлен имот с идентификатор 31111.27.39 по КК на гр. Златоград с обща площ 1504 кв.м. (хиляда петстотин и четири квадратни метра), находящ се в местността „Конжели бърце", землище гр. Златоград; с начин на трайно ползване: ливада; категория: IX(девета), по акт за частна общинска собственост № 854/12.10.2012г., вписан в служба по вписвания с вх. рег. № 418, том II – 107, дело № 295, партида: 3372 и скица № 11341/27.11.2013г., заверена към 12.06.2014г.

II. Публично оповестеният търг с явно наддаване да се проведе при следните тръжни условия:

1. При начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор 31111.27.39 по КК на гр. Златоград с обща площ 1504 кв.м., одобрена с Решение № 781/29.07.2014 г. на общински съвет Златоград, в размер на 1504,00 лв. (хиляда петстотин и четири лева) без вкл. ДДС. Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2. Търгът да се проведе на 13.11.2014 г. от 10,30 часа в заседателната зала на общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. „Стефан Стамболов" № 1.

3. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за имота по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на 12.11.2014 г. от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията, в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

4. Депозит за участие в търга в размер на 150,40 лв. (сто и петдесет лева и четиридесет стотинки), вносим в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на 12.11.2014 г.

5. Срок за закупуване на тръжна документация, подаване на заявления за участие в търга и внасяне на депозит за участие в търга до 17,30 часа на 12.11.2014 г. в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

6. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в общинска администрация Златоград.

7. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

8. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

8.1. Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

8.2. Документ за внесен депозит (оригинал);

8.3. Документ за закупена тръжна документация (оригинал);

8.4. Документ за самоличност (копие);

8.5. Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

8.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (оригинал);

8.7. Удостоверение, издадено от община Златоград за липса на задължения на физическите и юридическите лица към общината (оригинал);

8.8. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

8.9. Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

III. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на имота по т. I, в следния състав:

Председател: Светла Букова – главен инженер.

Членове:

1) Златка Цекова – директор АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;
2) Руска Налбантова – старши счетоводител;
3) Радост Атанасова – младши експерт "Опазване на околната среда, селско стопанство, земи и гори";
4) Аделина Найденова – младши експерт „Общинска собственост".

Резервни членове:

1) Александър Профиров – младши юрисконсулт по Национална програма за заетост и обучение на хора с трайни увреждания;
2) Олга Домбова – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване";
3) Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

IV. Условията на публично оповестения търг по отношение на имота, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие. Извлечение заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация Златоград, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС и дирекция УТ, ИР, О, З и СД при общинска администрация Златоград за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на община Златоград*

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД · ОБЛАСТ СМОЛЯН · КМЕТ

*Изготвил:*
*Аделина Найденова, младши експерт „Общинска собственост"*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова, директор АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт*