ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№** 463/23.10**.....2014 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 830/30.09.2014 г. на Общински съвет Златоград, на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 14 от Наредба № 20 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Златоград на Общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

## НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот: поземлен имот с идентификатор **31111.27.30** по КК на гр. Златоград с обща площ 1 516 кв.м. (хиляда петстотин и шестнадесет квадратни метра), находящ се в местността „Марин гроб", землище гр. Златоград; с начин на трайно ползване: ливада; категория: IX (девета), по акт за частна общинска собственост № 1033/10.02.2014г., вписан в служба по вписвания с вх. рег. № 46/10.02.2014г, том I – 39, дело № 37, партида: 4448. Границите на имота са: ПИ 31111.27.204; ПИ 31111.27.29; ПИ 31111.27.188.

**II.** Публично оповестения търг с явно наддаване да се проведе при следните тръжни условия:

**1.** Начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор **31111.27.30** по КК на гр. Златоград с обща площ 1 516 кв.м. (хиляда петстотин и шестнадесет квадратни метра), е в размер на 758,00 лв. (седемстотин петдесет и осем лева), без вкл. ДДС. Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

**2.** Търгът да се проведе на **02.12.2014 г.** от **10,30** часа, в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. „Стефан Стамболов" № 1.

**3.** Депозитът за участие в търга е в размер на 76,00 лв. (седемдесет и шест лева). Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1, до 17,30 часа на **01.12.2014 г.**

**4.** Срокът за закупуване на тръжна документация, подаване на заявления за участие в търга и внасяне на депозита за участие в търга е до 17,30 часа на **01.12.2014 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

**5.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в общинска администрация Златоград.

**6.** Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

**7.** Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

**7.1.** Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

**7.2.** Документ за внесен депозит (оригинал);

**7.3.** Документ за закупена тръжна документация (оригинал);

**7.4.** Документ за самоличност (копие);

**7.5.** Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

**7.6.** Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (оригинал);

**7.7.** Удостоверение, издадено от община Златоград за липса на задължения на физическите и юридическите лица към общината (оригинал);

**7.8.** Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

**7.9.** Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

**III.** Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на имота по т. I, в следния състав:

Председател: инж. Светла Букова – главен инженер.

Членове:

**1)** Златка Цекова – директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;

**2)** Радост Атанасова – младши експерт "Опазване на околната среда, селско стопанство, земи и гори";

**3)** Олга Домбова – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване";

**4)** Аделина Найденова - мл. експерт „Общинска собственост";

**5)** Руска Налбантова – старши счетоводител.

Резервни членове:

**1)** Александър Профиров - мл. юрисконсулт при общинска администрация – Златоград;

**2)** Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

**IV.**Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване за имота по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **01.12.2014 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цената на документацията е в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

Условията на публично оповестения търг по отношение на имота, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация Златоград, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс, в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция „Устройство на територията, икономическо развитие, образование, здравеопазване и соц. дейности" и на дирекция „Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопански дейности и общинска собственост" при общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Олга Домбова*
*Гл. специалист ОС и ЖН*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова*
*Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт*