ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 468 / 23.10. 2014 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 833/30.09.2014 г. на общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот - поземлен имот с идентификатор **31111.19.114** по кадастрална карта на гр. Златоград, находящ се в землище гр. Златоград, местността „Хасидере", ЕКАТТЕ 31111, община Златоград, целият с площ 4 838 кв.м. (четири хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор **31111.19.114.1** със застроена площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение; категория: шеста, по акт за частна общинска собственост № 981/01.08.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 422/05.08.2013г., том II-132, дело 284, партида 4077, 4078. Границите на ПИ 31111.19.114 са: 31111.19.34; 31111.19.33; 31111.19.113 и 31111.19.158.

2. Публично оповестеният търг с явно наддаване да се проведе при начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор **31111.19.114** по кадастрална карта на гр. Златоград, находящ се в землище гр. Златоград, местността „Хасидере", ЕКАТТЕ 31111, община Златоград, целият с площ 4 838 кв.м. (четири хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 31111.19.114.1 със застроена площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), в размер на 25 125,00 лв. (двадесет и пет хиляди сто двадесет и пет лева), одобрена с Решение № Е 833/30.09.2014 г. на Общински съвет Златоград, като:

- начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор **31111.19.114** по кадастрална карта на гр. Златоград, находящ се в землище гр. Златоград, местността „Хасидере", ЕКАТТЕ 31111, община Златоград, целият с площ 4 838 кв.м. (четири хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), е в размер 4 260,00 лв. (четири хиляди двеста и шестдесет лева), одобрена с Решение № Е 833/30.09.2014 г. на Общински съвет Златоград. Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.
- начална тръжна цена на едноетажна масивна сграда с идентификатор **31111.19.114.1** със застроена площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), е в размер на 20 865,00 лв. (двадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева), одобрена с Решение № Е 833/30.09.2014 г. на Общински съвет Златоград. Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. Търгът да се проведе на 10.12.2014 г. от 11,00 часа в заседателната зала на общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

3. Депозит за участие в търга в размер на 2 513,00 лв. (две хиляди петстотин и тринадесет лева), вносим в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на 09.12.2014 г.

4. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в общинска администрация Златоград.

5. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

6. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

6.1. Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

6.2. Документ за внесен депозит (оригинал);

6.3. Документ за закупена тръжна документация (оригинал);

6.4. Документ за самоличност (копие);

6.5. Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

6.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (оригинал);

6.7. Удостоверение, издадено от община Златоград за липса на задължения на физическите и юридически лица към общината (оригинал);

6.8. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

6.9. Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

7. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1) Златка Цекова – директор АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;

2) Аделина Найденова - младши експерт „Общинска собственост";

3) Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1) Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

2) Александър Профиров - младши юрисконсулт по Национална програма за заетост и обучение на хора с трайни увреждания.

8. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на 09.12.2014 г. от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията, в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

9. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на 09.12.2014 г. в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

10. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопанска дейност и общинска собственост" при община Златоград и на кметски наместник на с. Страшимир за сведение, изпълнение и организация на публично оповестеният търг.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на община Златоград

Изготвил:
Аделина Найденова, младши експерт „Общинска собственост"

Съгласувал:
Златка Цекова, директор АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт