ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№ 471/23.10. 2014 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 828/30.09.2014 г. на общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобизане, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград,

# НАРЕЖДАМ:

**1.** Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на общински недвижим имот - масивна едноетажна сграда с идентификатор 31111.31.237.4 по кадастрална карта на гр. Златоград, със застроена площ 671 кв.м. (шестстотин седемдесет и един квадратни метра), принадлежаща към поземлен имот с идентификатор 31111.31.237 по кадастрална карта на гр. Златоград. Границите на сграда с идентификатор 31111.31.237.4 са: на североизток – имот 31.238; на югоизток и югозапад – имот 31.237; на северозапад – сграда с идентификатор 31111.31.237.3, по акт за частна общинска собственост № 1037/10.02.2014 г. вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 49/11.02.2014 г., том I-42, дело 40, партида 4451.

Сградата се продава, ведно с находящите се в нея дълготрайни материални активи – собственост на СОУ „Антим I" гр. Златоград и на ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград, както следва:

1.1. Дълготрайни материални активи - собственост на СОУ „Антим I" гр. Златоград

| № по ред | Наименование на актива | Количество, бр. |
|---|---|---|
| 1 | Струг универсален тип С 11 МТ 1500 мм. | 1 |
| 2 | Струг универсален тип С 11 МТ 2000 мм. | 1 |
| 3 | Струг универсален тип С 8 М 1000 мм. | 2 |
| 4 | Струг универсален тип 400 1500 мм. | 1 |
| 5 | Струг универсален тип С 10 МВ 1500 мм. | 1 |
| 6 | Ножовка хидравлична ОН 253 | 1 |
| 7 | Бормашина ПК 203 | 1 |

1.2. Дълготрайни материални активи - собственост на ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград

| № по ред | Наименование на актива | Количество, бр. |
|---|---|---|
| 1 | Струг „КУСОН" | 1 |
| 2 | Струг С8М | 4 |
| 3 | Фреза Прага Индия | 1 |
| 4 | Фреза ФУ 251 Казанлък | 1 |
| 5 | Фреза ФУ 251 Враца с цифр. индик. „XYZ" | 1 |
| 6 | Плоскошлифовъчна машина ШПХ 51.01М | 1 |
| 7 | Шлайф немски | 1 |
| 8 | Унив. кръглошлифовъчна машина ШУ 321 | 1 |
| 9 | Бормашина ПК 203 | 2 |

**2.** Публично опсвестеният търг с тайно наддаване да се проведе на 27.11.2014 г. от 10,00 часа в заседателната зала на общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. „Стефан Стамболов" № 1, при следните условия:

2.1. При начална тръжна цена на масивна едноетажна сграда с идентификатор 31111.31.237.4 по кадастрална карта на гр. Златоград, със застроена площ 671 кв.м., в размер на 78 010,00 лв. (седемдесет и осем хиляди и десет лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.1.1. Депозит за сградата в размер на 7 801,00 лв. (седем хиляди осемстотин и един лева). Място за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1, вносим до 17,30 часа на 26.11.2014 г.

2.2. При начални тръжни единични цени и депозит за участие на материалните дълготрайни активи - собственост на СОУ „Антим I" гр. Златоград, както следва:

| № по ред | Наименование на актива | Количество, бр. | Начална тръжна цена на активите за 1 брой, лв. | Депозит за участие в търга за 1 брой, лв. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Струг универсален тип С 11 МТ 1500 мм. | 1 | 2 390,00 | 239,00 |
| 2 | Струг универсален тип С 11 МТ 2000 мм. | 1 | 2 480,00 | 248,00 |
| 3 | Струг универсален тип С 8 М 1000 мм. | 2 | 750,00 | 75,00 |
| 4 | Струг универсален тип 400 1500 мм. | 1 | 2 120,00 | 212,00 |
| 5 | Струг универсален тип С 10 МВ 1500 мм. | 1 | 2 420,00 | 242,00 |
| 6 | Ножовка хидравлична ОН 253 | 1 | 560,00 | 56,00 |
| 7 | Бормашина ПК 203 | 1 | 420,00 | 42,00 |
| | **ВСИЧКО:** | **8** | **11 890,00** | **1 189,00** |

Цените са без вкл. ДДС. Върху достигнатата тръжна цена ще се начислява ДДС.

Място за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1, вносим до 17,30 часа на 26.11.2014 г.

2.3. При начални тръжни единични цени и депозит за участие в търга на материалните дълготрайни активи – собственост на ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград, както следва:

| № по ред | Наименование на актива | Количество, бр. | Начална тръжна цена на активите за 1 брой, лв. | Депозит за участие в търга за 1 брой, лв. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Струг „КУСОН" | 1 | 950,00 | 95,00 |
| 2 | Струг С8М | 4 | 730,00 | 73,00 |
| 3 | Фреза Прага Индия | 1 | 1 370,00 | 137,00 |
| 4 | Фреза ФУ 251 Казанлък | 1 | 1 740,00 | 174,00 |
| 5 | Фреза ФУ 251 Враца с цифр. индик. „XYZ" | 1 | 1 770,00 | 177,00 |
| 6 | Плоскошлифовъчна машина ШПХ 51.01М | 1 | 4 820,00 | 482,00 |
| 7 | Шлайф немски | 1 | 630,00 | 63,00 |
| 8 | Унив. кръглошлифовъчна машина ШУ 321 | 1 | 1 980,00 | 198,00 |
| 9 | Бормашина ПК 203 | 2 | 420,00 | 42,00 |
| | **ВСИЧКО:** | **13** | **17 020,00** | **1 702,00** |

Цените са без вкл. ДДС. Върху достигнатата тръжна цена ще се начислява ДДС.

Място за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1, вносим до 17,30 часа на 26.11.2014 г.

2.4. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

2.5. Специални изисквания към участниците:

Сградата се продава ведно с находящите се в нея всички материалните дълготрайни активи, собственост на СОУ „Антим I" гр. Златоград и ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград. Машините са монтирани и електрозахранени.

Всеки проявил интерес за участие в търга, участва за сградата, ведно с всички материални дълготрайни активи.

Материалните дълготрайни активи имат единични тръжни цени и за всеки от тях се внася депозит поотделно от всеки участник, внася се депозит и за сградата от всеки участник.

Всички активи се закупуват заедно със сградата от участника в търга, предложил най-високата крайна обща цена.

3. Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с тайно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в общинска администрация Златоград – за сградата и по предварителна заявка в дирекциите на СОУ „Антим I" гр. Златоград и ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград – за материалните дълготрайни активи.

4. Задължителни документи за участие в търга с тайно наддаване:

1) Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

2) Документ за внесен депозит за сграда с идентификатор 31111.31.237.4 (оригинал);

3) Документи /8 бр./ за внесен депозит за материални дълготрайни активи – собственост на СОУ „Антим I" гр. Златоград (оригинали);

4) Документи /13 бр./ за внесен депозит за материални дълготрайни активи – собственост на ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград (оригинали) ;

5) Документ за закупена тръжна документация, в размер на 60,00 лв. с вкл. ДДС (оригинал);

6) Документ за самоличност (копие);

7) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

8) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (оригинал);

9) Удостоверение, издадено от община Златоград за липса на задължения на физическите и юридически лица към общината (оригинал);

10) Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

11) Декларация за извършен оглед на сградата - по образец;

12) Декларация за извършен оглед на материалните дълготрайни активи – по образец.

13) Предложените цени за сградата и материалните дълготрайни активи се поставят в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена», поставен в плика със заявлението за участие в търга.

Търга с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на заявление от всеки участник в запечатан плик. В плика се прилагат и всички задължителните документи за участие.

За спечелил търга се обявява участникът предложил най-високата обща крайна цена, която представлява сбор от: предложената цена за сградата+предложната цена за материалните дълготрайни активи – собственост на СОУ „Антим I" гр. Златоград+предложената цена за материалните дълготрайни активи - собственост на ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград.

5. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1) Златка Цекова – директор АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;

2) Аделина Найденова - младши експерт „Общинска собственост";

3) Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1) Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";

2) Александър Профиров - младши юрисконсулт по Национална програма за заетост и обучение на хора с трайни увреждания.

6. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с тайнс наддаване за обектите по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на 26.11.2014 г. от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията, в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

7. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на 26.11.2014 г. в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

8. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопанска дейност и общинска собственост" при общинска администрация Златоград; на директора на СОУ „Антим I" гр. Златоград и на директора на ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестеният търг.

9. Приходите от продажба на дълготрайните материални активи - собственост на СОУ „Антим I" гр. Златоград и ПГ „Христо Ботев" гр. Златоград, след отчисляване на дължимите данъци и такси се превеждат по бюджетите на съответните второстепенни разпоредители с бюджетни кредити в община Златоград.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на община Златоград*

*Изготвил:*
*Аделина Найденова*
*Младши експерт „Общинска собственост"*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова*
*Директор АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт*