ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№.168/.28..04...2015 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 973/25.03.2015 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижими имоти: **лекарските кабинети № 5 и № 6** с обща площ 25,33 кв. м., находящи се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижими имоти: **лекарските кабинети № 5 и № 6** с обща площ 25,33 кв. м., находящи се на втори етаж в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград, ул. „Хан Аспарух" №21, УПИ I – болница, кв. 134 по ПУП на гр. Златоград, по акт за публична общинска собственост № 4/13.11.1997 г., при следните конкурсни условия:

1. Минимална месечна наемна цена за лекарските кабинети №5 и № 6 с обща площ 25,33 кв. м. в размер на 81,18 лв. (осемдесет и един лев и осемнадесет стотинки). Върху достигнатата оферирана месечна наемна цена се начислява ДДС.

2. Предназначение: **за специализирана медицинска практика по очни болести**. Предназначението на кабинетите да не се променя през целия срок на договора за наем.

3. Срок за отдаване под наем – за срок от 10 години от сключване на договора за наем.

4. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на кабинетите, остойностено в лева.

5. Изисквания към участниците:

- кандидатите да притежават образователна-квалификационна степен „магистър" по медицина;
- да са регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения;
- да притежават договор, сключен РЗОК – Смолян за текуща година;
- да не са наематели на друго помещение в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград.

II. Дата, време и място на провеждане на конкурса – **02.06.2015 г.** от **09,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

III. Депозитът за участие в конкурса е в размер на 163,00 лв. (сто шестдесет и три лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем.

Мястото за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находяща се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Срок за внасяне на депозита - до 17,30 часа на **01.06.2015 г.**

IV. Оглед на имота – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен

конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в Общинска администрация Златоград.

V. Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физически и юридически лица, които:

- Имат непогасени задължения към община Златоград;
- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили конкурсна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **III** от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на кмета на община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсна документация към нея.

VI. Задължителни документи за участие в конкурса:

1. Предложение от кандидата за участие в конкурса.
2. Документ за внесен депозит – оригинал.
3. Документ за закупена конкурсна документация – оригинал.
4. Копие от документ за самоличност.
5. Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър.
6. Документ за регистрация на кандидата като лечебно заведение за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения.
7. Документ, удостоверяващ притежаване на образователна - квалификационна степен „магистър" по медицина.
8. Копие от договор с РЗОК – Смолян за 2015 г.
9. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
10. Удостоверение, издадено от Община Златоград за липса на задължения на към общината (оригинал).
11. Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.
12. Декларация от кандидата, че не е наемател на друго помещение в сграда "Бивша поликлиника" гр. Златоград – по образец.
13. Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец;
14. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;
15. Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец;
16. Оферта, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Оферта».

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **01.06.2015 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

VII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обекта по т. **I**, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;
2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";
2. Боряна Кюлевчиева – мл. експерт „Стопански дейности"

3. Асен Черешаров – мл. юрисконсулт.

VIII. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

1. Критерий за допускане:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

2. Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

2.1. Предназначение: за лекарските кабинети за специализирана медицинска практика по очни болести. Предназначението да не се променя през целия срок на договора за наем – 10 години. Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на кабинета с друго предназначение.

2.2. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на кабинетите. Не се допускат до оценка и класиране оферти без, остойностено в лева, предложение за извършване на инвестиции.

2.3. Минималната офертна цена за отдаване под наем на лекарските кабинети №5 и № 6 с обща площ 25,33 кв. м. е в размер на 81,18 лв. (осемдесет и един лев и осемнадесет стотинки), без включен ДДС. Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена.

3. Критерии за оценка:

3.1. Предложената най-висока цена за отдаване под наем на кабинетите се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

3.2. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя във връзка със стопанисване на лекарските кабинети, остойностено в лева.

Предложения най-висок размер на инвестиции се оценя с 30 (тридесет) точки.

Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К и} = \frac{\text{размер на инвест. на конкр. участник в лева}}{\text{най- голям размер на инвестициите в лева}} \times 30$$

3.3. Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - **К у** по формулата:

$$\textbf{К у} = \textbf{К ц} + \textbf{К и}$$

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т. **3.3** формула.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград:с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **01.06.2015 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цената на документацията е в размер на 50,00 лева (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината, с изключение на

състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция „Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопански дейности и общинска собственост", за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД • ОБЛАСТ СМОЛЯН • КМЕТ

Изготвил:
Олга Домбова
Гл. специалист ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт