ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№ 23 / 19.01. 2015 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 872/26.11.2014 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: обособена част със самостоятелен вход и с обща полезна площ от 173 кв. м., представляваща втори етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ от 195 кв.м., УПИ V-413 „Училище", кв. 35 по ПУП на с. Старцево, общ. Златоград и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

## НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: обособена част със самостоятелен вход и с обща полезна площ от 173 кв. м., представляваща втори етаж от масивна двуетажна сграда със застроена площ от 195 кв.м., УПИ V-413 „Училище", кв. 35 по ПУП на с. Старцево, общ. Златоград, при следните тръжни условия:

**1).** Минимална тръжна месечна наемна цена за имота, в размер на 91,34 лева, без вкл. ДДС. Върху достигнатата месечна наемна цена се начислява ДДС.

**2).** Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

**3).** Предназначение на имота – за производствена дейност.

**4).** Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

**II.** Търгът да се проведе на **25.02.2015 г.** от **10,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

**III.** Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **24.02.2015 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

**IV.** Депозит за участие в търга е в размер на 183,00 лв. (сто осемдесет и три лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **24.02.2015 г.**

**V.** Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в Общинска администрация Златоград.

**VI.** Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Имат непогасени задължения към община Златоград;

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на кмета на община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

**VII.** Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Копие от документ за самоличност.
5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (за юридически лица).
6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (заверено копие).
7) Удостоверение от община Златоград за липса на задължения на физическите или юридическите лица към общината (оригинал).
8) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
9) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец.
10) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

**VIII.** Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт.
2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.
3. Светла Башова – счетоводител в СОУ „Св. Княз Борис I", с. Старцево.
4. Младен Сапанов – старши учител в СОУ „Св. Княз Борис I", с. Старцево.

Резервни членове:

1. Аделина Якимова - мл. експерт „Общинска собственост".
2. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

**IX.** Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **24.02.2015 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

**X.** Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на Общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопанска дейност и общинска собственост" при Общинска администрация Златоград и на СОУ „Св. Княз Борис I", с. Старцево, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Олга Домбова*
*Гл. специалист ОС и ЖН*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова*
*Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт*