ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№ 241 / 04.06.2015 г.**

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 1039/28.04.2015 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: помещение с площ от 33,00 кв. м. на партерен етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация, находяща се в гр. Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1 и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

## НАРЕЖДАМ:

**I.** Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински недвижим имот: помещение с площ от 33,00 кв. м. на партерен етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация, находяща се в гр. Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1 (акт за частна общинска собственост № 35/11.03.1999 г.), при следните тръжни условия:

**1)** Минимална тръжна месечна наемна цена за имота, в размер на **136,29 лв.** (сто трийсет и шест лева и двайсет и девет стотинки), без ДДС. Върху достигнатата оферирана месечна наемна цена се начислява ДДС.

**2)** Срок за отдаване под наем – 10 години от сключване на договора за наем.

**3)** Предназначение на обекта – за административно - правни услуги.

**4)** Основните и текущи ремонти на отдадения под наем обект, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

**II.** Търгът да се проведе на **07.07.2015 г.** от **09,30** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

**III.** Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **06.07.2015 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

**IV.** Депозитът за участие в търга е в размер на 274,00 лв. (двеста седемдесет и четири лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **06.07.2015 г.**

**V.** Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в Общинска администрация Златоград.

**VI.** Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Имат непогасени задължения към Община Златоград;

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

**VII.** Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга;
2) Документ за внесен депозит - (оригинал);
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал);
4) Копие от документ за самоличност;
5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (за юридически лица);
6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);
7) Удостоверение от Община Златоград за липса на задължения на физическите или юридическите лица към общината (оригинал);
8) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец;
9) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец;
10) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

**VIII.** Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване";

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт.
2. Руска Налбантоза – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Боряна Кюлевчиева - мл. експерт „Стопански дейности".
2. Асен Черешаров – мл. юрисконсулт.
3. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

**IX.** Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **06.07.2015 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

**X.** Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопанска дейност и общинска собственост" при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Олга Домбова*
*Гл. специалист ОС и ЖН*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова*
*Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС,*
*той и юрисконсулт*