ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№298 / 02.07 .....2015 г.

По повод молба вх.№ 474/06.08.2014г. от , *(наследник на , съгласно удостоверение за наследници №288/04.08.2014г.)* и приложените към молбата документи:

1) Проект за поправка и допълване на действащия кадастрален план на с.Старцево, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР)- за отразяване на имот с нов пл. № 714 с площ 433м^2, включващ поземлени имоти с № 457; № 458 и частта от поземлен имот №461, участваща в УПИ VIII-457,458 кв.40 по ПУП на с.Старцево, Община Златоград;

2) Нотариален акт № 68/15.07.1968г. *(по давност)*, съгласно който е собственик на имот пл.№ 284 *(с площ 336м^2)*, на който имот се отрежда парцел XIV, кв.22 по плана на с.Старцево от 1962г. *(отменен);*

3) Нотариален акт № 24/02.08.1971г.- по регулация, с който са уредени регулационните сметки- за 160м^2 от имот пл.№ 285, които се предават по регулация към парцел XIV, кв.22 по плана на с.Старцево от 1962г. *(отменен)*;

4) Удостоверение за идентичност № 59/10.04.2014г. на Кметство с.Старцево, съгласно което УПИ VIII-457, 458, кв.40 по сега действащия план на с.Старцево е идентичен по местоположение с парцел XIV, кв.22 по отменения план на с.Старцево;

5) Комбинирана скица, изготвена от правоспособното лице по ЗКИР, с отразени граници на имоти с пл.№ 285 и пл.№ 284 (*описани в нот.актове с № 68/15.07.1968г. и № 24/02.08.1971г. по плана от 1962г.- отменен)* върху действащия план на с.Старцево, съгласно която скица, частта от имот с № 461 по сега действащия план, участваща в УПИ VIII-457, 458, кв.40, представлява част от имот с пл.№ 284, собственост на в, съгласно Нотариален акт № 68/15.07.1968г.;

6) Скица № 23/29.03.2010г. за УПИ XIV-284, кв.22 по плана на с.Старцево от 1962г *(отменен);*

7) Скица № 74/24.10.2014г. от действащия план на с.Старцево, заверена към дата 22.06.2015г., одобрен със Заповед №16/7.03.1978г. на ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди №111/04.09.1987г. и №11/01.07.1997г. на Кмета на Община Златоград;

8) Акт за непълноти и грешки в действащия кадастрален план на с.Старцево от 24.10.2014г., съставен от старши спец. „Устройство на територия", Кметство с.Старцево по реда на §5, ал.6, т.6 от Наредба № 3/28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралния регисър и неподписан от всички заинтересовани страни по смисъла на §1, т.13 от ДР на ЗКИР;

9) Уведомителни писма с изх.№ 365/08.12.2014г. до заинтересованите лица, неподписали акта за непълноти и грешки, изпратени на основание чл.26, ал.1 от АПК, във връзка с чл.34, ал.1 и ал.3 от АПК;

10) Възражения от с вх.№№743/23.12.2014г. и № 644/22.10.2014г. - като наследник на , собственик на имот с кад.№461, за който е отреден УПИ IX-461, кв.40, съгласно Н.А№57/11.06.1987г. и съдебно решение №12/02.02.1993г. на Смолянски окръжен съд, относно акта за непълноти и грешки. Внесените възражения, и притежаваните документи за собственост, не се считат като мотив за спор за материално право, поради факта, че в Н.А№57/11.06.1987г. и съгласно съдебно решение №12/02.02.1993г. на Смолянски окръжен съд, собствеността на е за УПИ IX-461, кв.40 по действащия план на с.Старцево.;

11) Становище вх.№ 93-00-694/13.05.2015г. на гл.инженер на Община Златоград

и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с §5, ал.7от ПЗР на Наредба № 3/28.04.2005год.за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащия кадастрален план на с. Старцево, Община Златоград, област Смолян, кв.40 с границите на поземлен имот с нов пл. № 714 с площ от 433кв.м., съгласно кафяво означените черти на приложената към тази заповед скица № Скица № 74/24.10.2014г. от действащия план на с.Старцево, заверена към дата 22.06.2015г., одобрен със Заповед №16/7.03.1978г. на

ОНС-Смолян и допълнителни Заповеди №111/04.09.1987г. и №11/01.07.1997г. на Кмета на Община Златоград.

Поземлен имот пл.№ 714 се образува от поземлени имоти с № 457; № 458 и частта от поземлен имот №461, участваща в УПИ VIII-457,458 кв.40 по ПУП на с.Старцево, Община Златоград. С попълването на имот с нов пл.№ 714 в плана на с.Старцево се заличат номерата на имоти с пл.№ 457 и № 458, като се поставя знак „z" за сливане между тях, както и знак „z" за сливане между старата южна имотна граница на поземлен имот 457 и частта от имот № 461, участваща в УПИ VIII-457, 458, кв.40 по ПУП на с.Старцево.Частта от поземлен имот с пл.№ 461, която се включва в новообразувания имот с пл.№ 714 се определя от подробни точки с № 1 и №2 , които са с координати както следва:

№ на точката за ПИ№ 714	Кординати Х	Кординати У	№ на точката за ПИ №714	Кординати Х	Кординати У
Т.1	10757,629	11715,608	Т.2	10749,687	11705,404

Границите на новообразувания имот с № 714, кв.40 по плана на с.Старцево са: на юг- имоти с № 461 и № 460; на запад- имот с № 459; на север- имоти с №456 и ПИ №455 и на изток- улица.

Имот с проектен № 714, кв.40 с обща площ от 433кв.м. в разписна книга към плана на с.Старцево се записва на н-ци на с документ за собственост – Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот по давност №68, том VII, дело №114/1968 и Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот по регулация №24, том III, дело №103/1971г.

Неразделна част към настоящата заповед е проекта на правоспособното лице за поправка и допълване на действащия кадастрален план на с.Старцево и съдържащ: обяснителна записка, ръчна скица с местоположение на точки с №1 и №2, координатен регистър на същите точки; скица- проект в М 1 : 1000, както и допълнително изготвена комбинирана скица, с отразени граници на имоти с № 284 и № 285 по плана от 1962г. на с.Старцево *(отменен)* върху сега действащия кадастрален план на с.Старцево.

Заповедта да се обяви на заинтересованите страни и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Севдалина Гогаджова- ст.спец. УТ
Кметство с.Старцево

Съгласували:
инж.Светла Букова -гл.инженер

инж.Юли Хаджийски
Директор Дирекция УТ, ИР, О З и СД