ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ..465../..07..10..... 2015 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 1151/27.08.2015 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 14 от Наредба № 20 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд на територията на община Златоград на Общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот - поземлен имот с идентификатор 31111.8.11 по КК на гр. Златоград с площ 11 704 кв.м (единадесет хиляди седемстотин и четири квадратни метра), находящ се в местността „Балали /Тютюнлика", с начин на трайно ползване - ливада, категория IX (девета), по акт за частна общинска собственост № 831/30.07.2012 г., вписан в служба по вписвания с вх. рег. № 40., том II, рег. 314, дело 233 от 31.07.2012 г.

II. Публично оповестеният търг с явно наддаване да се проведе при следните тръжни условия:

1. Начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор 31111.8.11 по КК на гр. Златоград с площ 11 704 кв.м (единадесет хиляди седемстотин и четири квадратни метра), находящ се в местността „Балали /Тютюнлика", одобрена с Решение № Е 1151/27.08.2015 г. на Общински съвет Златоград, в размер на 35 112,00 лв. (тридесет и пет хиляди сто и дванадесет лева), без вкл. ДДС. Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2. Търгът да се проведе на **12.11.2015 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Стефан Стамболов" № 1.

3. Депозит за участие в търга, в размер на 1 756,00 лв. (хиляда седемстотин петдесет и шест лева), се внася в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **11.11.2015 г.**

4. Срок за закупуване на тръжна документация, подаване на заявления за участие в търга и внасяне на депозит за участие в търга до 17,30 часа на **11.11.2015 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

5. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в Общинска администрация Златоград.

6. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Имат непогасени задължения към Община Златоград;

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. 3 от настоящата заповед, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

7. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

7.1. Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

7.2. Документ за внесен депозит (оригинал);

7.3. Документ за закупена тръжна документация (оригинал);

7.4. Документ за самоличност (копие);

7.5. Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

7.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (заверено копие);

7.7. Удостоверение, издадено от Община Златоград за липса на задължения на физическите и юридическите лица към общината (оригинал);

7.8. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

7.9. Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

III. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на имота по т. I, в следния състав:

Председател: Светла Букова – главен инженер.

Членове:

1) Златка Цекова – директор АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт;

2) Руска Налбантова – старши счетоводител;

3) Радост Атанасова – младши експерт "Опазване на околната среда, селско стопанство, земи и гори";

4) Олга Домбова – гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Резервни членове:

1) Боряна Кюлевчиева - мл. експерт „Стопански дейности";

2) Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

IV. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за имота по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **11.11.2015 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията, в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

V. Условията на публично оповестения търг по отношение на имота, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявления за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация Златоград, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи дирекция „Устройство на територията, икономическо развитие, образование, здравеопазване и соц. дейности” и на дирекция “Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопанска дейност и общинска собственост” при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

ЕЛМИРА УГОРЛИЕВА – ПЕХЛИВАНОВА
Временно изпълняващ длъжността
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Гл. специалист ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС,
той и юрисконсулт