ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 502/.03.11.....2015 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Е 1174/24.09.2015 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща обособена част - помещение от 47 кв. м., находящо се на партерен етаж в сградата на ОУ „Васил Левски", гр. Златоград (четириетажна сграда за образование с идентификатор 31111.33.500.2, построена в ПИ с идентификатор 31111.33.500 , за който се отрежда УПИ I-Училище, кв. 80 по ПУП на гр. Златоград), и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща обособена част - помещение от 47 кв. м., находящо се на партерен етаж в сградата на ОУ „Васил Левски", гр. Златоград (четириетажна сграда за образование с идентификатор 31111.33.500.2, построена в ПИ с идентификатор 31111.33.500 , за който се отрежда УПИ I-Училище, кв. 80 по ПУП на гр. Златоград), по акт № 1127/16.09.2014 г. за публична общинска собственост, при следните тръжни условия:

1) Първоначална тръжна наемна цена за обекта в размер на 186,12 лв. (сто осемдесет и шест лева и дванадесет стотинки), без включен ДДС. Върху достигнатата месечна наемна цена ще се начислява ДДС.

2) Предназначение на обекта – за продажба на закуски при спазване на изискванията на Наредба № 37/21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците.

3) Срок за отдаване под наем на обекта – 10 години.

4) Основните и текущи ремонти на отдадения под наем обект, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **09.12.2015 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **08.12.2015 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Община администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 373,00 лв. (триста седемдесет и три лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Община администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **08.12.2015 г.**

V. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване,

след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в Общинска администрация Златоград.

VI. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Имат непогасени задължения към община Златоград;
- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Временно изпълняващ длъжността Кмет на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Копие от документ за самоличност.
5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (за юридически лица).
6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (заверено копие).
7) Удостоверение от Община Златоград за липса на задължения на физическите или юридическите лица към общината (оригинал).
8) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
9) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец.
10) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

VIII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт.
2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.
3. Лозана Вълчева – ст. учител нач. етап на основното образование в ОУ „Васил Левски", гр. Златоград.
4. Минка Пехливанова – ст. учител прогимн. етап на основното образование в ОУ „Васил Левски", гр. Златоград.

Резервни членове:

1. Боряна Кюлевчиева – мл. експерт „Стопански дейности".
2. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **08.12.2015 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

X. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Временно изпълняващ длъжността Кмет на Общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопански дейности и общинска собственост" при Община Златоград и на ОУ „Васил Левски", гр. Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

ЕЛМИРА УГОРЛИЕВА – ПЕХЛИВАНОВА
Временно изпълняващ длъжността
Кмет на Община Златоград

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД · КМЕТ · ОБЛАСТ СМОЛЯН

Изготвил:
Олга Домбова
Гл. специалист ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт