ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№.188/.03.06.....2016 г.

По повод подадените молби за допълване/поправка/ на действащия кадастрален план на с.Старцево от следните собственици:

1.Молба с вх.№693/20.11.2014год. от и приложените документи : 1) Проект за попълване на поземлен имот с проектен № 716, кв.46 с обща площ 989м2., изготвен от правоспособно лице по ЗКИР съдържащ – обяснителна записка, скица – заснемане, ръчна скица и координатен регистър на граничните точки на имотите; 2) Нотариален акт за покупко –продажба на недвижим имот №137, том I, рег.№245, дело №177 от 2000г. с площ от 1000кв.м.,ведно с метално хале застроено върху 573кв.м. ; 3) Удостоверение №346/26.07.2007г. по чл.202 от ЗУТ за масивна сграда –хале с метална конструкция издадено от ОбА-Златоград.

2. Молба с вх.№51/30.01.2015г. от и приложените документи: 1) Проект за попълване на поземлен имот с проектен № 717, кв.46 с обща площ 961м2., изготвен от правоспособно лице по ЗКИР съдържащ – обяснителна записка, скица – заснемане, ръчна скица и координатен регистър на граничните точки на имотите; 2) Нотариален акт за покупко –продажба на недвижим имот №131, том I, рег.№1295, дело №126 от 2002г. с площ от 943кв.м. , ведно с метално хале застроено върху 573кв.м.3) Удостоверение №102/17.03.2016г. по чл.202 от ЗУТ за масивна сграда –хале с метална конструкция издадено от ОбА-Златоград.

3. Молба с вх.№350/18.06.2015г. от и приложените документи: 1) Проект за попълване на поземлен имот с проектен № 718, кв.46 с обща площ 2068м2., изготвен от правоспособно лице по ЗКИР съдържащ – обяснителна записка, скица – заснемане, ръчна скица и координатен регистър на граничните точки на имотите; 2) Нотариален акт за покупко –продажба на недвижим имот №73, том I, рег.№729, дело №73 от 2003г. за2028кв.м. ,

Уведомително писмо на основание чл.26, ал.1 от АПК с изх. №282/15.09.2015г., скица извадка от действащия ПУП на с.Старцево и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с §5, ал.7от ПЗР на Наредба № 3/28.04.2005год.за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащият кадастрален план на с. Старцево, община Златоград, област Смолян, кв.46 с границите на следните поземлени имоти :

1. Поземлен имот с нов пл. № 716 с площ от 989кв.м.ведно със застроена площ от 556кв.м. съгласно приложените: скица проект в М 1:1000 ведно с кординатен регистър на определящите точки, Обяснителна записка. Графичното изображение на имотните граници на имот с пл.№716 са отразени с кафяв цвят в приложената към тази заповед скица № 102/25.11.2015г., от действащия план на с.Старцево, одобрен със Заповеди №.16/7.03.1978г., Заповед №183/30.12.1989г. на ОНС—Смолян, Заповед № 413/16.11.2004год. и Заповед №128/03.04.2015г. на кмета на Община Златоград, презаверена на 26.05.2016г.

Имот с кадастрален №716, кв.46 представлява част от поземлен имот с кадастрален № 532, кв.46 в действащия ПУП на с.Старцево.

Границите на новообразувания имот с № 716, кв.46 се определят както следва :

- Южната граница се определят от подробни точки т.4 и т.3

- Западната граница се определя от подробни точки т.4 и т.1
- Северната граница се определя от подробни точки т.1 и т.2
- Източната граница се определя от подробни точки т.2, и т.3

Координатите на подробните точки №1, №2, №3, №4, от Скица проект в мащаб 1:1000 към проекта за попълване на новообразувания имот с кадастрален №716 са със следните кординати:

№ на точката за ПИ№716	Кординати X	Кординати У	№ на точката за ПИ №716	Кординати X	Кординати у
Т.1	10644,221	12245,260	Т.3	10615,079	12279,711
Т.2	10649,462	12273,205	Т.4	10646,056	12252,130

Имот с проектен №716, кв.46 с обща площ от 989кв.м. в разписна книга се записва на ЕТ"Иво Топчиев", представляван от , с документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №167, том I, рег.№245, дело №177 от 2000г.

Границите на Поземлен имот с проектен №716, кв.46 по плана на с.Старцево са: на север имот с нов кадастрален №717, на изток и юг ПИ №532 и на запад улица.

2.Поземлен имот с нов пл. № 717 с площ от 961кв.м.ведно със застроена площ от 561кв.м. съгласно приложените: скица проект в М 1:1000 ведно с кординатен регистър на определящите точки, Обяснителна записка. Графичното изображение на имотните граници на имот с пл.№717 са отразени с кафяв цвят в приложената към тази заповед скица № 102/25.11.2015г. от действащия план на с.Старцево, одобрен със Заповеди №16/7.03.1978г., Заповед №183/30.12.1989г.. на ОНС—Смолян, Заповед № 413/16.11.2004год. и Заповед №128/03.04.2015г. на кмета на Община Златоград, презаверена на 26.05.2016г.

Имот с кадастрален №717, кв.46 представлява част от поземлен имот с кадастрален № 532, кв.46 в действащия ПУП на с.Старцево.

Границите на новообразувания имот с № 717, кв.46 се определят както следва :

- Южната граница се определят от подробни точки т.1, т.2 и т.3
- Западната граница се определя от подробни точки т.6 и т.1
- Северната граница се определя от подробни точки т.6 и т.5
- Източната граница се определя от подробни точки т.5, т.4 и т.3

Координатите на подробните точки №1, №2, №3, №4, №5 и №6 от Скица проект в мащаб 1:1000 към проекта за попълване на новообразувания имот с кадастрален №717 са със следните кординати:

№ на точката за ПИ№717	Кординати X	Кординати У	№ на точката за ПИ №717	Кординати X	Кординати у
Т.1	10644,221	12245,260	Т.4	10679,237	12267,637
Т.2	10646,056	122755,019	Т.5	10683,169	12266,884
Т.3	10649,469	12273,201	Т.6	10678,469	12241,295

Имот с проектен №717, кв.46 с обща площ от 961кв.м. в разписна книга се записва на в с документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №131, том I, рег.№1295, дело №126 от 2002г.

Границите на Поземлен имот с проектен №716, кв.46 по плана на с.Старцево са: на север и изток имот с пл.№532, на юг имот с нов кадастрален №716 и на запад улица.

3.Поземлен имот с нов пл. № 718 с площ от 2068кв.м., съгласно приложените: скица проект в М 1:1000 ведно с кординатен регистър на определящите точки, Обяснителна записка. Графичното изображение на имотните граници на имот с пл.№718 са отразени с кафяв цвят в приложената към тази заповед скица № 102/25.11.2015г. от действащия план на с.Старцево,

одобрен със Заповеди №.16/7.03.1978г.,Заповед №183/30.12.1989г. на ОНС—Смолян, Заповед № 413/16.11.2004год. и Заповед №128/03.04.2015г. на кмета на Община Златоград, презаверена на 26.05.2016г.

Имот с кадастрален №718, кв.46 представлява част от поземлен имот с кадастрален № 532, кв.46 в действащия ПУП на с.Старцево.

Границите на новообразувания имот с № 718, кв.46 се определят както следва :

- Южната граница се определят от подробни точки т.1 и т.2
- Западната граница се определя от подробни точки т.1 и т.4
- Северната граница се определя от подробни точки т.1 и т.2
- Източната граница не се променя

Координатите на подробните точки №1, №2, №3, №4, от Скица проект в мащаб 1:1000 към проекта за попълване на новообразувания имот с кадастрален №718 са със следните кординати:

№ на точката за ПИ№718	Кординати X	Кординати У	№ на точката за ПИ №718	Кординати X	Кординати у
Т.1	10688,364	12290,124	Т.3	10615,846	12311,845
Т.2	10703,700	12314,356	Т.4	10614,663	12304,634

Имот с проектен №718, кв.46 с обща площ от 2068кв.м. в разписна книга се записва на „ЕЛИАС" ЕООД със собственик с документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №73, том I, рег.№729, дело №73 от 2003г.

Границите на Поземлен имот с проектен №718, кв.46 по плана на с.Старцево са: на север и запад имот с пл.№532, на юг имот с пл. №712 , на изток-земи извън регулация и имот с пл.№536.

Останалата част от имот с кадастрален №532, кв.46 между имоти с проектни номера 718, 716, 717 и имот №712 се записва с нов кадастрален №725. Кадастрален №532 се зачертава от кадастралния план. Имот с проектен пл.№725, кв.46 по ПУП на с.Старцево се записва на с документ за собственост Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №162, том I, рег.№1570, дело №443/ 1999г.

Заповедта да се обяви на заинтересованите страни и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Севдалина Гогаджова-ст.спец."УТ" к-во Старцево

Съгласували:
инж.Светла Букова-гл.инженер

инж.Юли Хаджийски
Директор Дирекция УТ, ИР, О, З и СД