ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 267 / 08.08 2016 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Ж 235/06.07.2016 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот - поземлен имот с идентификатор **31111.19.114** по кадастрална карта на гр. Златоград, находящ се в землище гр. Златоград, местността „Хасидере", ЕКАТТЕ 31111, община Златоград, целият с площ 4 838 кв.м. (четири хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор **31111.19.114.1** със застроена площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение; категория: шеста, по акт за частна общинска собственост № 981/01.08.2013 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 422/05.08.2013г., том II-132, дело 284, партида 4077, 4078. Границите на ПИ 31111.19.114 са: 31111.19.34; 31111.19.33; 31111.19.113 и 31111.19.158.

2. Публично оповестеният търг с явно наддаване да се проведе при начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор **31111.19.114** по кадастрална карта на гр. Златоград, находящ се в землище гр. Златоград, местността „Хасидере", ЕКАТТЕ 31111, община Златоград, целият с площ 4 838 кв.м. (четири хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 31111.19.114.1 със застроена площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), в размер на 25 125,00 лв. (двадесет и пет хиляди сто двадесет и пет лева), одобрена с Решение № Ж 235/06.07.2016 г. на Общински съвет Златоград , като:

- начална тръжна цена на поземлен имот с идентификатор **31111.19.114** по кадастрална карта на гр. Златоград, находящ се в землище гр. Златоград, местността „Хасидере", ЕКАТТЕ 31111, община Златоград, целият с площ 4 838 кв.м. (четири хиляди осемстотин тридесет и осем квадратни метра), е в размер 4 260,00 лв. (четири хиляди двеста и шестдесет лева), одобрена с Решение № Ж 235/06.07.2016 г. на Общински съвет Златоград . Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

- начална тръжна цена на едноетажна масивна сграда с идентификатор **31111.19.114.1** със застроена площ 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра), е в размер на 20 865,00 лв. (двадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева), одобрена с Решение № Ж 235/06.07.2016 г. на Общински съвет Златоград . Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. Търгът да се проведе на **14.09.2016 г.** от **09,40 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

4. Депозит за участие в търга в размер на 2 513,00 лв. (две хиляди петстотин и тринадесет лева), вносим в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **13.09.2016 г.**

5. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

6. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

7. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

7.1. Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

7.2. Документ за внесен депозит (оригинал);

7.3. Документ за закупена тръжна документация (оригинал);

7.4. Документ за самоличност (копие);

7.5. Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

7.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);

7.7. Удостоверение, издадено от община Златоград за липса на задължения на физическите и юридически лица към общината (оригинал);

7.8. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

7.9. Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

8. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт.

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Бистра Михайлова – гл. спец. „Земеделие и административно обслужване".

2. Асен Черешаров – юрисконсулт, той и публичен изпълнител.

3. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

9. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **13.09.2016 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

10. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **13.09.2016 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

11. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Община Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Елка Чаушева
Секретар на Община Златоград