ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№ 31 / 26.01 2016 г.**

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от Закона за устройство на територията, във връзка с виза за проектиране от 27.11.2015 г. на главен архитект на Община Златоград и влязло в законна сила Решение № Ж 60/29.12.2015 г. на Общински съвет Златоград, и във връзка с чл. 50, т. 1 и чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград,

## НАРЕЖДАМ:

**1.**Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отстъпване право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с разгъната застроена площ (РЗП) 1 116,00 кв.м. (застроена площ (ЗП) 604,00 кв.м.), в ПИ с идентификатор 31111.36.399 по КККР на гр. Златоград, одобрени със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на ИД на АГКК - София и Заповед № КД-14-21-234/26.05.2011 г. на началника на СГКК - Смолян, за който се отрежда УПИ VI – 36.308 – Производство и услуги, кв. 149 по ПУП на гр. Златоград, с обща площ 930 кв.м., по акт за частна общинска собственост № 728/06.06.2011г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 283/08.06.2011 г., том II-20, дело 215, партида 2305. Границите на ПИ 31111.36.399 са: 31111.36.398; 31111.36.400; 31111.36.396 31111.36.395.

**2.** Публичният търг да се проведе при първоначална тръжна цена за отстъпено право на строеж за изграждане на сграда за производство и услуги с разгъната застроена площ (РЗП) 1 116,00 кв.м. (застроена площ (ЗП) 604,00 кв.м.), одобрена от Общински съвет-Златоград, в размер на 28 105,00 лв. (двадесет и осем хиляди сто и пет лева), без вкл. ДДС. Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

**3.** Търгът да се проведе на **01.03.2016 г.** от 09,00 часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

**4.** Депозитът за участие в търга е в размер на 2 811,00 лв. (две хиляди осемстотин и единадесет лева). Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1 до 17,30 часа на **29.02.2015 г.**

**5.** Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга (по образец).
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Документ за самоличност (копие).
5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица)
6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (заверено копие);
7) Удостоверение от Община Златоград за липса на задължения на физическите или юридическите лица към общината (оригинал).
8) Декларация за извършен оглед на обекта (по образец).

**9)** Декларация за запознаване с тръжната документация (по образец).

**6.** Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

**7.** Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПИО, ОП, СД и ОС в Общинска администрация Златоград.

**8.** Назначавам комисия по провеждане на търга за учредяване на отстъпено право на строеж на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - гл. специалист „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС, той и юрисконсулт.
2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Асен Черешаров - мл. експерт „Стопански дейности".
2. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

**9.** Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **29.02.2016 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

**10.** Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **29.02.2016 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

**11.** Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специални условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината; публикуват се в интернет – страницата на община Златоград и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, се обявява на информационното табло на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно и информационно обслужване, обществени поръчки, стопански дейности и общинска собственост" при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Олга Домбова-гл. специалист ОС и ЖН*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова-директор на дирекция АПИО, ОП, СД и ОС,*
*той и юрисконсулт*