ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 316 / 31.08. 2016 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Ж 288/04.08.2016 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на общински недвижим имот: поземлен имот № 002358, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 30 891 кв.м. (тридесет хиляди осемстотин деветдесет и един квадратни метра), начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, ведно с построени в имота двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 225,67 кв.м. (двеста двадесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра) и полумасивно едноетажно жилище, със застроена площ 65,13 кв.м. (шестдесет и пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра), по акт за частна общинска собственост № 1168/02.02.2015 г. вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 34/04.02.2015 г., том I-22, партида 2936, 5139, 5140. Границите на имота са: 010001 – залесена територия на ДАГ-ДГС Златоград и землищна граница.

2. Публично оповестеният търг с тайно наддаване да се проведе на **05.10.2016 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград, при следните условия:

2.1. Началната тръжна цена на поземлен имот № 002358, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 30 891 кв.м. (тридесет хиляди осемстотин деветдесет и един квадратни метра), в размер 29 570,00 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин и седемдесет лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.2. Началната тръжна цена на двуетажна масивна административна сграда, със застроена площ 225,67 кв.м. (двеста двадесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра), в размер на 14 500,00 лв. (четиринадесет хиляди и петстотин лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.3. Началната тръжна цена на полумасивно едноетажно жилище, със застроена площ 65,13 кв.м. (шестдесет и пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра), в размер на 1 800,00 лв. (хиляда и осемстотин лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.4. Депозит за участие в търга е в размер на 4 587,00 лв. (четири хиляди петстотин осемдесет и седем лева), определен като 10% върху сумата 45 870,00 лв. (четиридесет и пет хиляди осемстотин и седемдесет лева), включваща началната тръжна цена на поземлен имот № 002358, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 30 891 кв.м. (тридесет хиляди осемстотин деветдесет и един квадратни метра), началната тръжна цена на двуетажна масивна административна сграда, със застроена площ 225,67 кв.м. (двеста двадесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра) и началната тръжна цена на полумасивно едноетажно жилище, със застроена площ 65,13 кв.м. (шестдесет и пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра).

Място и срок за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на

Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **04.10.2016 г.**

2.5. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

2.6. Поземлен имот № 002358, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 30 891 кв.м. (тридесет хиляди осемстотин деветдесет и един квадратни метра), начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, се продава заедно със застроени в него сгради двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 225,67 кв.м. (двеста двадесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра) и полумасивно едноетажно жилище със застроена площ 65,13 кв.м. (шестдесет и пет цяло тринадесет стотни квадратни метра).

3. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с тайно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

4. Задължителни документи за участие в търга с тайно наддаване:

1) Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

2) Документ за внесен депозит (оригинал);

3) Документ за закупена тръжна документация, в размер на 60,00 лв., с вкл. ДДС (оригинал);

4) Документ за самоличност (копие);

5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);

7) Удостоверение, издадено от Община Златоград за липса на задължения на физическите и юридически лица към общината (оригинал);

8) Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец;

9) Декларация за извършен оглед на поземлен имот № 002358, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 30 891 кв.м. (тридесет хиляди осемстотин деветдесет и един квадратни метра), начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, ведно със застроени в него сгради: двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 225,67 кв.м. (двеста двадесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра) и полумасивно едноетажно жилище със застроена площ 65,13 кв.м. (шестдесет и пет цяло тринадесет стотни квадратни метра).

10) Предложените цени за поземления имот и сградите се поставят в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена», поставен в плика със заявлението за участие в търга.

Търгът с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на заявление от всеки участник в запечатан плик. В плика се прилагат и всички задължителните документи за участие.

За спечелил търга се обявява участник предложил най-високата обща крайна цена, която представлява сбор от:

предложената цена за поземлен имот № 002358, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 30 891 кв.м. (тридесет хиляди осемстотин деветдесет и един квадратни метра) + предложната цена за двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 225,67 кв.м. (двеста двадесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни квадратни метра) + предложената цена за полумасивно едноетажно жилище със застроена площ 65,13 кв.м. (шестдесет и пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра).

5. Назначавам комисия за провеждане на търга с тайно наддаване за продажба на имота по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване”.

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция “Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие”, той и юрисконсулт.

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Бистра Михайлова – гл. спец. „Земеделие и административно обслужване”.

2. Асен Черешаров – юрисконсулт, той и публичен изпълнител.

3. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти”.

6. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за обектите по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **04.10.2016 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. “Стефан Стамболов” № 1. Цена на документацията, в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

7. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **04.10.2016 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. “Стефан Стамболов”№ 1.

8. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция “Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие” при Община администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
КМЕТ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З
той и юрисконсулт