ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 319 / 31.08 2016 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Ж 263/04.08.2016 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост: ученическа столова, състояща от три зони: зала за хранене с полезна площ 116 кв. м. (сто и шестнадесет квадратни метра); кухненски блок с полезна площ 71,08 кв. м. (седемдесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра), и санитарни помещения, находяща се на ниво партерен етаж от четириетажна масивна сграда на образование с идентификатор 31111.33.500.2 на ОУ "Васил Левски" гр. Златоград със застроена площ 1 410 кв.м. (хиляда четиристотни и десет квадратни метра), ПИ с идентификатор 31111.33.500 по КК на гр. Златоград, УПИ I-Училище, кв. 80 по ПУП на гр. Златоград и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост: ученическа столова, състояща от три зони:

1) Зала за хранене с полезна площ 116 кв. м. (сто и шестнадесет квадратни метра), капацитет 76 места, разполагаща с кът за подаване на готова храна и кът за събиране на неизмити съдове;

2) кухненски блок с полезна площ 71,08 кв. м. (седемдесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра), включващ кухня, разливно, умивалня за съдовете от залата, складове за полуфабрикати и сухи продукти, оразмерени за дневна продажба, битови помещения и WC за персонала;

3) санитарни помещения,

находяща се на ниво партерен етаж от четириетажна масивна сграда с идентификатор 31111.33.500.2 на ОУ "Васил Левски" гр. Златоград със застроена площ 1 410 кв.м. (хиляда четиристотни и десет квадратни метра), ПИ с идентификатор 31111.33.500 по КК на гр. Златоград, УПИ I-Училище, кв. 80 по ПУП на гр. Златоград, по акт № 1127/16.09.2014 г. за публична общинска собственост, при следните тръжни условия:

1.1. Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на 181,85 лв. (сто осемдесет и един лев и осемдесет и пет стотинки), без включен ДДС, определена съгласно Решение № Ж 263/04.08.2016 г. на Общински съвет Златоград.

Върху месечната наемна цена ще се начислява ДДС.

1.2. Предназначение – приготвяне на обяд и столово хранене на учениците от 1 до 8 клас в ОУ „Васил Левски" гр. Златоград, обхванати в целодневна организация на учебния процес, съгласно изискванията на Наредба №37/21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците;

1.3. Срок за отдаване под наем – 10 години, считано от дата на сключване на договора.

1.4. Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя;

1.5. Съгласуване на работното време с Директора на ОУ "Васил Левски" гр. Златоград;

1.6. За кухненското обзавеждане се начислява месечен наем, в размер на 142,46 лв. (сто четиридесет и два лева и четиридесет и шест стотинки), без вкл. ДДС, определен съгласно Решение № Ж 263/04.08.2016 г. на Общински съвет Златоград. Върху месечния наем се начислява ДДС.

II. Търгът да се проведе на **04.10.2016 г.** от **09,00** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **03.10.2016 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 650,00 лв. (шестстотин и петдесет лева), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **03.10.2016 г.**

V. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VI. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Имат непогасени задължения към Община Златоград;
- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Копие от документ за самоличност.
5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (за юридически лица).
6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие).
7) Удостоверение от Община Златоград за липса на задължения на физическите или юридическите лица към общината (оригинал).
8) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
9) Декларация за извършен оглед на обекта – по образец.
10) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

VIII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт.

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

3. Мариета Дюлгерова – ст. учител ПИГ в ОУ "Васил Левски" гр. Златоград.

4. Здравко Иванов – домакин в ОУ "Васил Левски" гр. Златоград.

Резервни членове:

1. Бистра Михайлова – гл. спец. „Земеделие и административно обслужване".

2. Асен Черешаров – юрисконсулт, той и публичен изпълнител.

3. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **03.10.2016 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Община администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

X. Условията на публично оповестен търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Община администрация, както и на подходящо място на обекта, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Община администрация Златоград и училищното ръководство на ОУ "Васил Левски" гр. Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З
той и юрисконсулт