ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№391/28.09.2016 г.

Във връзка със заявено съгласие със Заявление вх.№ 53-00-298/18.06.2016 г. от ЕТ „ЗОРА – Митко Чаушев", собственик на поземлен имот с идентификатор 31111.32.291 по Кадастрална карта на гр.Златоград, съгласно нотариален акт №29, том I, рег.№216, дело №28 от 04.02.2004 г., чрез пълномощник , ЕГН 8505036143, притежаваща лична карта № 642547006, издадена на 04.08.2011 г. от МВР гр.Смолян, съгласно пълномощно с рег.№ 796 от 18.02.2016г. по общия регистър на нотариус Ана Шопова, в район РС Смолян с рег.№ 613 на Нотариалната камара, за замяна на собствен поземлен имот с идентификатор 31111.32.291 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ улична регулация по действащия регулационен план на гр.Златоград, с имот собственост на Община Златоград, представляващ поземлен имот с идентификатор 31111.32.310 по Кадастрална карта на гр.Златоград, за който е отреден УПИ IV-търговия и услуги в кв. 23А по действащия ПУП на гр.Златоград, въз основа на влязло в законна сила Решение № Ж 287/04.08.2016 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл.40, ал.2, т.3, чл.34, ал.4 и чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.46, ал.3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАРЕЖДАМ:

I. Да се придобие поземлен имот, представляващ улична регулация по действащия регулационен план на гр.Златоград, собственост на юридическо лице, чрез замяна с равностоен общински имот както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 31111.32.291 по Кадастрална карта на гр.Златоград, с площ 519 кв.м., собственост на ЕТ „Зора-Митко Чаушев", съгласно Нотариален акт №29/04.02.2004 г., представляващ улична регулация по ПУП на гр.Златоград, с цена определена от лицензиран оценител в размер на 12 309,00 лв. без ДДС, да се замени с

- Общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 31111.32.310 по Кадастрална карта на гр.Златоград с площ 519 $м^2$, на който е отреден УПИ IV-търговия и услуги в кв. 23А по действащия ПУП на гр.Златоград, с цена определена от лицензиран оценител в размер на 12 309,00 лв. без ДДС, съгласно АОС №1296/16.05.2016 г.

Имотите са равностойни и доплащане за заменящите се имоти не се дължи.

II. Разходите по замяната на имотите са за сметка на ЕТ „Зора-Митко Чаушев", съгласно Решение № Ж 287/04.08.2016 г. на Общински съвет Златоград и са както следва:

1. Режийни разноски - 2% от стойността на имота с по-висока данъчна основа при замяна, съгласно чл.35, ал.5, т.2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, в размер на 246,18 лева (двеста четиридесет и шест лева и осемнадесет стотинки).

2. Местен данък, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №14 на Общински съвет Златоград за определяне размера на местните данъци, 2 % от стойността на имота с по-висока данъчна

основа при замяна, в размер на 246,18 лева (двеста четиридесет и шест лева и осемнадесет стотинки).

3. Оценки, изготвени от независим лицензиран оценител, съгласно чл.46, ал.2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, в размер на 100,00 лева (сто лева).

4. Такса за вписване, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, за един екземпляр от договора за замяна на имоти в размер на 12,31 лв. (дванадесет лева и тридесет и една стотинки),

5. Данък добавена стойност върху цената на имота с по-висока стойност в размер на 2461,80 лева (две хиляди четиристотин шестдесет и един лева и осемдесет стотинки).

6. Данък добавена стойност, съгласно чл.26 от ЗДДС, върху режийните разноски в размер на 49,24 лева (четиридесет и девет лева и двадесет и четири стотинки).

7. Данък добавена стойност, съгласно чл.26 от ЗДДС, върху местен данък в размер на 49,24 лева (четиридесет и девет лева и двадесет и четири стотинки).

8. Данък добавена стойност, съгласно чл.26 от ЗДДС, върху други разходи (оценка на недвижим имот) в размер на 20,00 лева (двадесет лева).

9. Данък добавена стойност, съгласно чл.26 от ЗДДС, върху такса вписване в размер на 2,46 лева (два лева и четиридесет и шест стотинки).

10. Такса за производство или замяна на общински имоти в размер на 15,00 лв. (петнадесет лева), съгласно чл. 54 от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Общински съвет Златоград, Приложение № 5, Раздел II, т.3. „Производства за продажби или замени на общински имоти"

III. Копие от заповедта да се връчи на управителя на ЕТ „ЗОРА – Митко Чаушев", с управител , срещу подпис.

IV. Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Административен съд-Смолян в 14-дневен срок от съобщаването й пред Областния управител на Област Смолян.

V. След влизането й в сила заповедта да се връчи на управителя на ЕТ „ЗОРА – Митко Чаушев", на дирекция АПО, ОС и З и дирекция ФСД, Б, ЧР и МДТ при Общинска администрация Златоград, за сведение и изпълнение.

VI. Сумите по т.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 на настоящата заповед, да се внесат от ЕТ „ЗОРА – Митко Чаушев", в 14-дневен срок от деня на връчване на влязлата в сила заповед в касата на Центъра за административно и информационно обслужване при Общинска администрация Златоград. Ако сумите не бъдат внесени в 14-дневен срок от връчване на заповедта, се счита, че ЕТ „ЗОРА – Митко Чаушев" се отказва от сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценката на недвижим имот са за негова сметка.

Контрол по настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Невена Атанасова-гл.спец.ИК и УТ

Съгласували:
Арх.Руска Запрянова- главен архитект

Златка Цекова-директор дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт