ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№.121./.21..04.....2017г.

По повод постъпила в Община администрация Златоград, молба № 94-00-4088/12.12.2016.2016г. от , ведно с приложени:

1) Проект *(в цифров и графичен вид)* за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с.Ерма река и съдържащ: обяснителна записка, скица-проект в М 1 : 1000, ръчна скица в М 1 : 300 с местоположението на граничните точки, определящи границата между поземлен имот с пл.№ 78 и поземлен имот с пл.№ 79, координатен регистър на граничните точки, като проекта предвижда да се поправят и допълнят границите на имот с пл.№ 78 с площ 186м^2, ведно със сграда- 2МЖ с площ 84м^2 и имот с пл.№ 79 с площ 186м^2, ведно със сграда- 2МЖ с площ 40м^2, МС1 с площ 23м^2 и МС2 с площ 18м^2.

2) Скица № 165/30.11.2016г. за ПИ 78, кв.45 по ПУП на с.Ерма река;

3) Протокол от 16.09.1987г. на Златоградски районен съд по гр.дело № 171/87г.

е образувано административно производство за поправка и допълване на границите на имоти с пл.№ 78 и 79 по действащия Кадастрален план на с.Ерма река.

По реда на чл.26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), с писмо изх.№ 94-00-4088-1/22.12.2016г., Община администрация Златоград е уведомила за образувано административно производство по внесената от молба.

Постъпило е възражение с вх.№ 94-00-53/09.01.2017г. от , по повод писмо изх.№ 94-00-4088-1/22.12.2016г. на Община администрация Златоград.

С писмо изх. № 94-00-53-1/30.01.2017г. е указано на да конкретизира исканията си и възраженията си чрез представяне на доказателства.

Извършена е провека на място на 03.02.2017г. от служители на Община администрация Златоград в присъствието на заинтересованите лица, като е констатирано, че на място съществува ограда, която е граница между имоти пл.№ 78 и пл.№ 79, отразени в проекта, видно от констативен протокол от 03.02.2017г. от проверката.

От страна на , след получаване на писмо изх. № 94-00-53-1/30.01.2017г. с обратна разписка от 06.02.2017г.*(върната в Община администрация на 17.03.2017г.),* не са постъпвали писменни доказателства, възражения и не са внасяни други проектни предложения. Депозираното възражение не е съотносимо към образуваната административна преписка, поради което не може да бъде взето предвид.

Във връзка с гореизложеното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с §5, ал.1 и ал.2 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри *(обн. ДВ.брой: 4, от дата 13.1.2017 г.)* и §5, ал.7 от ПЗР на Наредба № 3/28.04.2005год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с. Ерма река, одобрен със Заповед № РД-24 от 12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян, с границите на:

1) ***Имот с нов пл.№ 78 с площ 186м^2*** в обхват на: имот без планоснимечен номер в действащия Кадастрален план на с.Ерма река и находящ се източно от имот пл.№ 79*(записан в разписната книга към сега действащия Кадастрален план на името на* , източната част от сграда ½ МЖ, отразена в плана с пл.№ 78 *(записан в разписната книга към сега действащия Кадастрален план на името на Стоян Михайлов Алендаров),*и МС, находяща се в североизточната част на УПИ III- 78, 79, кв.45 по ПУП на с.Ерма река.

В имот с нов пл.№ 78 се отразява и сграда – 2МЖ с площ 84м^2, представляваща източната част от сграда ½ МЖ, отразена в сега действащия Кадастрален план на с.Ерма река с пл.№ 78 и МС, находяща се в североизточната част на УПИ III- 78, 79, кв.45 по ПУП на с.Ерма река.

Имот с нов пл.№ 78 се отразява в действащия Кадастрален план с подробни точки с номера: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21 и 2, а сграда- 2МЖ в него се отразява с подробни точки с №№: 2, 3, 4, 5, 6, 14, 21 и 2, като местоположението и координатите на тези подробни точки са показани в ръчна скица в М 1:300 и в координатен регистър, представляващи неразделна част от проекта за допълване и поправка на действащия Кадастрален план, внесен със заявлението от .

2) ***Имот с нов пл.№ 79 с площ 186м^2*** в обхват на: имот с пл.№ 79, част от имот без планоснимачен номер в действащия Кадастрален план на с.Ерма река и находящ се източно от имот пл.№ 79, западната част от сграда ½ МЖ, отразена в сега действащия Кадастрален план на с.Ерма река с пл.№ 78 и сгради МС и МС, находящи се в северозападната част на УПИ III- 78, 79, кв.45 по ПУП на с.Ерма река и отразени в проекта за поправка и допълване като сгради- МС$_1$ и МС$_2$.

В имот с нов пл.№ 79 се отразява и сграда – 2МЖ с площ 48м^2, представляваща западната част от сграда ½ МЖ, отразена в сега действащия Кадастрален план на с.Ерма река с пл.№ 78, като сгради: МС и МС, находящи се в северозападната част на УПИ III- 78, 79 кв.45 по ПУП на с.Ерма река се отразяват с МС$_1$ с площ 23м^2 и МС$_2$ с площ 18м^2.

Имот с нов пл.№ 79 се отразява в действащия Кадастрален план с подробни точки с номера: 1, 2, 21, 14, 13, 12, 11, 17, 16, 18 и 1, а сграда- 2МЖ в него се отразява с подробни точки с №№: 21, 14, 15, 19, 20 и 21, като местоположението и координатите на тези подробни точки са показани в ръчна скица в М 1 : 300 и в координатен регистър, представляващи неразделна част от проекта за допълване и поправка на действащия Кадастрален план, внесен със заявлението то

Координатите на подробни точки, определящи границите на имоти с нови пл.№ 78 и 79 и сградите в тях са както следва:

№ по редд	Координати X	Координати У	№ по	Координати X	Координати У	№ по ред	Координати Нати X	Координати У
1	4462543,777	8636319,781	8	4462541,754	8636338,227	15	4462537,402	8636328,141
2	4462548,883	8636326,598	9	4462540,348	8636336,133	16	4462535,582	8636325,406
3	4462553,848	8636333,398	10	4462525,379	8636343,945	17	4462522,926	8636331,410
4	4462551,566	8636334,645	11	4462524,156	8636337,879	18	4462540,500	8636322,328
5	4462551,371	8636334,344	12	4462538,227	8636331,258	19	4462542,441	8636324,871
6	4462544,223	8636338,598	13	4462539,363	8636332,766	20	4462543,914	8636323,898
7	4462542,672	8636338,840	14	4462540,125	8636332,352	21	4462546,727	8636323,898

Графичното изображение на имотната граница между имот пл.№ 78 и имот пл.№ 79 е отразена с кафяв цвят в скица № 165/30.11.2016г. извадка от действащия ПУП на с.Ерма река и представляваща графичната част на настоящата заповед.

Зачертава се с кафяв цвят и надписа на сграда МС, находяща се в североизточната част на УПИ III- 78, 79 и надписа на сграда ½ МЖ и пл.№ 78, като с кафяв цвят се записва 2МЖ в нов имот пл.№ 78 и 2МЖ в нов имот пл.№ 79.

Неразделна част от заповедтта е проекта на правоспособното лице по ЗКИР, внесен с молба с вх.№ 94-00-4088-1/12.12.2016.2016г. от .

Съгласно настоящата заповед, границите на имотите са както следва:

- имот пл.№ 78 граничи с: на изток – пешеходна пътека, върху която е отредена улична регулация между о.т. 453 и о.т 380; север – пътека, върху която е отредена улична регулация между о.т.380 и о.т 379, на запад- нов имот пл.№ 79, на юг- улична регулация в обхват на о.т. 453 и о.т.452;
- имот пл.№ 79 граничи с: на изток – нов имот пл.№ 78, на север – пътека, върху която е отредена улична регулация между о.т.380 и о.т 379, на запад – имот пл.№ 47, за който е отреден УПИ II-47, кв.45, на юг- улична регулация в обхват на о.т. 453 и о.т.452;

Съгласно действащия ПУП на с.Ерма река за имоти с пл.№ 78 и пл.№ 79 е отреден съсобствен УПИ III-78, 79, кв.45.

В разписна книга нов имот пл.№ 78 остава със записване на , без документ за собственост, а имот с нов пл.№ 79- остава със записване на , без документ за собственост.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова – Гл. експерт „Кадастър и регулация"

Съгласували:
Арх. Руска Запрянова- Главен архитект
Дирекция „Устройство на територията"

Асен Черешаров
Юрисконсулт, той и ПИ