ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД
гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ „259"/07.09. 2017 г.

На основание протокол 01.09.2017 г. на членовете на комисията, назначена със Заповед № 211/26.07.2017 г. на Кмета на Община Златоград, с който протокол е констатирано, че не е изпълнено условие на чл. 55, ал. 1 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград за провеждане на публично оповестения търг, а именно: „Публично оповестеният търг може да се проведе в случай, че са се явили най-малко:

1. трима от членовете на комисията по провеждане на търга
2. двама кандидати или са подадени две молби за участие",

и поради това търгът не се проведе, на основание 55, ал. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по повторно провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на общински недвижим имот: поземлен имот № 003007, находящ се в землище с. Кушла, ЕКАТТЕ 40806, Община Златоград, с площ на имота 8 785 кв.м. (осем хиляди седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, категория: девета, ведно със застроени в имота: двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра); масивен едноетажен гараж със застроена площ 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра) и едноетажна масивна сграда – питомник със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра), по акт за частна общинска собственост № 1171/02.02.2015 г. вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 37/04.02.2015 г., том I-25, партида 5141, 5142, 5143, 5144. Границите на имота са: 003008 – използв. ливада на Община Златоград; 000113 – широколистна гора на ДАГ-ДГС Златоград; 003003 – използваема ливада на насл.на Севдалин Асенов Кочанов; 003004 – нива на Мюмюн Мемиш Хасан; 000113 – широколистна гора на ДАГ-ДГС Златоград.

2. Публично оповестеният търг с тайно наддаване да се проведе при следните условия:

2.1. Началната тръжна цена на поземлен имот № 003007, находящ се в землище с. Кушла, ЕКАТТЕ 40806, Община Златоград, с площ на имота 8 785 кв.м. (осем хиляди седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), в размер 8 410,00 лв. (осем хиляди четиристотин и десет лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.2. Началната тръжна цена на двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра), е в размер на 13 700,00 лв. (тринадесет хиляди и седемстотин лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.3. Началната тръжна цена на масивен едноетажен гараж със застроена площ 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра), е в размер на 1 650,00 лв. (хиляда шестстотин и петдесет лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.4. Началната тръжна цена на едноетажна масивна сграда – питомник със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра), е в размер на 1 850,00 лв. (хиляда осемстотин и петдесет лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. Търгът да се проведе на **29.09.2017 от 09,30** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Стефан Стамболов" №1.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 2 561,00 лв. (две хиляди петстотин шестдесет и един лева), определен като 10% върху сумата 25 610,00 лв. (двадесет и пет хиляди шестстотин и десет лева), включваща началната тръжна цена на поземлен имот № 003007, находящ се в землище с. Кушла, ЕКАТТЕ 40806, Община Златоград, с площ на имота 8 785 кв.м. (осем хиляди седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), началната тръжна цена на двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра), масивен едноетажен гараж със застроена площ 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра) и

едноетажна масивна сграда – питомник със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра).

4.1. Място за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

4.2. Срок за внасяне на депозита: до 17,30 часа на **28.09.2017 г.**

5. Поземлен имот № 003007, находящ се в землище с. Кушла, ЕКАТТЕ 40806, Община Златоград, с площ на имота 8 785 кв.м. (осем хиляди седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, категория: девета, се продава заедно със застроените в него сгради: двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра); масивен едноетажен гараж със застроена площ 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра) и едноетажна масивна сграда – питомник със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра).

6. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с тайно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

7. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

8. Задължителни документи за участие в търга с тайно наддаване:

1) Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

2) Документ за внесен депозит (оригинал);

3) Документ за закупена тръжна документация, в размер на 60,00 лв. с вкл. ДДС (оригинал);

4) Документ за самоличност (копие);

5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);

7) Удостоверение, издадено от Община Златоград за липса на задължения на физическите и юридически лица към общината (оригинал);

8) Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

9) Декларация за извършен оглед на сградата - по образец;

10) Декларация за извършен оглед на поземлен имот № 003007, находящ се в землище с. Кушла, ЕКАТТЕ 40806, Община Златоград, с площ на имота 8 785 кв.м. (осем хиляди седемстотин осемдесет и пет квадратни метра), начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия, категория: девета, ведно със застроени в имота: двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра); масивен едноетажен гараж със застроена площ 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра) и едноетажна масивна сграда – питомник със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра).

11) Предложените цени за поземления имот и сградите се поставят в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена», поставен в плика със заявлението за участие в търга.

Търгът с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на заявление от всеки участник в запечатан плик. В плика се прилагат и всички задължителните документи за участие.

За спечелил търга се обявява участникът предложил най-високата обща крайна цена, която представлява сбор от:

предложената цена за поземлен имот № 003007, находящ се в землище с. Кушла, ЕКАТТЕ 40806, Община Златоград, с площ на имота 8 785 кв.м. (осем хиляди седемстотин осемдесет и пет квадратни метра) + предложната цена за двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 250 кв.м. (двеста и петдесет квадратни метра) + предложената цена за масивен едноетажен гараж със застроена площ 58 кв.м. (петдесет и осем квадратни метра) + предложената цена за едноетажна масивна сграда – питомник със застроена площ 66 кв.м. (шестдесет и шест квадратни метра).

9. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Аделина Якимова – младши експерт „Общинска собственост";

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт.

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

2. Асен Черешаров – юрисконсулт, той и публичен изпълнител.

3. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

10. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **28.09.2017 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цена на документацията е в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

11. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **28.09.2017 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

12. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Община администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД • ОБЛАСТ СМОЛЯН • КМЕТ

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт