ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 264/11.09. 2017 г.

На основание протокол 08.09.2017 г. на комисията, назначена със Заповед № 212/26.07.2017 г. на Кмета на Община Златоград, с който протокол комисията е констатирала, че в обявения срок за приемане на заявления за участие в процедурата - публично оповестен търг с тайно наддаване, открит със Заповед № 212/26.07.2017 г. на Кмета на Община Златоград не са постъпили заявления за участие и, поради това, на основание чл. 55, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, търгът не се проведе, на основание 55, ал. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по повторно провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на общински недвижим имот: поземлен имот № 002057, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 36 332кв. м. (тридесет и шест хиляди триста тридесет и два квадратни метра). Начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия. В имота има застроени: двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 342,27 кв.м. (триста четиридесет и два цяло и двадесет и седем метра), година на построяване:1961г. и полумасивно едноетажно жилище със застроена площ 136,80 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и осемдесет квадратни метра), по акт за частна общинска собственост № 1167/02.02.2015 г. вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 40/05.02.2015 г., том I-28, партида 3998, 3999, 4000. Границите на имота са: 010001 – залесена територия на ДАГ-ДГС и 013012- полски път, землищна градина на Община Златоград.

2. Публично оповестеният търг с тайно наддаване да се проведе при следните условия:

2.1. Началната тръжна цена на поземлен имот № 002057, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 36 332 кв. м. (тридесет и шест хиляди триста тридесет и два квадратни метра) в размер 34 775,00 лв. (тридесет и четири хиляди седемстотин седемдесет и пет лева).Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.2. Началната тръжна цена на двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 342,27 кв.м. (триста четиридесет и два цяло и двадесет и седем квадратни метра), е в размер на 18 750,00 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин и петдесет лв.). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

2.3. Началната тръжна цена на полумасивно едноетажно жилище, със застроена площ 136,80 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и осемдесет квадратни метра), е в размер на 3 850,00 лв. (три хиляди осемстотин и петдесет лв.). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. Търгът да се проведе на **06.10.2017 от 09,30** часа в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Стефан Стамболов" №1.

4. Депозит за участие в търга е в размер на 5737,50 лв. (пет хиляди седемстотин тридесет и седем лв. и петдесет ст.), определен като 10% върху сумата 57 375,00 лв. петдесет и седем хиляди триста седемдесет и пет лева), включваща началната тръжна цена на поземлен имот № 002057, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 36 332 кв. м. (тридесет и шест хиляди триста тридесет и два квадратни метра), началната тръжна цена на двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 342,27 кв.м. (триста четиридесет и два цяло и двадесет и седем квадратни метра) и началната тръжна цена на полумасивно едноетажно жилище, със застроена площ 136,80 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и осемдесет квадратни метра).

4.1. Място за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

4.2. Срок за внасяне на депозита: до 17,30 часа на **05.10.2017 г.**

5. Поземлен имот № 002057, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 36 332кв. м. (тридесет и шест хиляди триста тридесет и два квадратни метра), начин на трайно ползване : друга селскостопанска територия., се продава заедно със застроени в него сгради двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 342,27 кв.м. (триста четиридесет и два цяло и двадесет и седем квадратни метра) и полумасивно едноетажно жилище, със застроена площ 136,80 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и осемдесет квадратни метра).

6. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с тайно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

7. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

8. Задължителни документи за участие в търга с тайно наддаване:

1) Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

2) Документ за внесен депозит (оригинал);

3) Документ за закупена тръжна документация, в размер на 60,00 лв. с вкл. ДДС (оригинал);

4) Документ за самоличност (копие);

5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица);

6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);

7) Удостоверение, издадено от Община Златоград за липса на задължения на физическите и юридически лица към общината (оригинал);

8) Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец;

9) Декларация за извършен оглед на сградата - по образец;

10) Декларация за извършен оглед на поземлен имот № 002057, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 36 332кв. м. (тридесет и шест хиляди триста тридесет и два квадратни метра). Начин на трайно ползване: друга селскостопанска територия. В имота има застроени: двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 342,27 кв.м. (триста четиридесет и два цяло и двадесет и седем квадратни метра), година на построяване:1961г. и полумасивно едноетажно жилище със застроена площ 136,80 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и осемдесет квадратни метра).

11) Предложените цени за поземления имот и сградите се поставят в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Предлагана цена», поставен в плика със заявлението за участие в търга.

Търгът с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на заявление от всеки участник в запечатан плик. В плика се прилагат и всички задължителните документи за участие.

За спечелил търга се обявява участникът предложил най-високата обща крайна цена, която представлява сбор от:

предложената цена за поземлен имот № 002057, находящ се в землище с. Ерма река, ЕКАТТЕ 27588, Община Златоград, с площ на имота 36 332кв. м. (тридесет и шест хиляди триста тридесет и два квадратни метра) + предложната цена за двуетажна масивна административна сграда със застроена площ 342,27 кв.м. (триста четиридесет и два цяло и двадесет и седем квадратни метра) + предложената цена за полумасивно едноетажно жилище със застроена площ 136,80 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и осемдесет квадратни метра).

9. Назначавам комисия за провеждане на търга с тайно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Аделина Якимова – младши експерт „Общинска собственост";

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт.

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

2. Асен Черешаров – юрисконсулт, той и публичен изпълнител.

3. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

10. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **05.10.2017 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цена на документацията е в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

11. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **05.10.2017 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

12. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Община администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД • КМЕТ • ОБЛАСТ СМОЛЯН

Изготвил:
Олга Домбова
Мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З
той и юрисконсулт