ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 28... / ..24...01.... 2017 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № Ж 396/29.12.2016 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на общински недвижим имот - самостоятелен обект с идентификатор 31111.31.237.2.1, със застроена площ 159 кв.м., находящ се в масивна едноетажна сграда № 2 с идентификатор 31111.31.237.2 (метално хале - Рингова пещ) със застроена площ 790 кв.м., по акт за частна общинска собственост № 675/07.02.2011 г. вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 43/11.02.2011 г., том I - 31, дело 29, партида 1933; границите на самостоятелен обект с идентификатор 31111.31.237.2.1 са: на север – фасада; на изток – 31111.31.237.2.2; на юг – фасада и на запад – 31111.31.237.1, при следните тръжни условия:

2. Началната тръжна цена на самостоятелен обект с идентификатор 31111.31.237.2.1, със застроена площ 159 кв.м. в размер на 31 060,00 лв. (тридесет и една хиляди и шестдесет лева), включваща подобренията, извършени от подобрителя в размер на 15 440,00 лв. (петнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

Върху достигната на търга продажна цена не се начислява ДДС.

3. В случай, че е определен подобрителя за купувач на имота от достигнатата на търга цена се приспадат направените от него подобрения в размер на 15 440,00 лв. (петнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

4. В случай, че бъде реализирана сделка и подобрителя не бъде определен за купувач, ще се сключи споразумение с подобрителя за заплащане на стойността на подобренията в размер на 15 440,00 лв. (петнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

5. Търгът да се проведе на **28.02.2017 г.** от **9,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

6. Депозитът за участие в търга в размер на 3 106,00 лв. (три хиляди сто и шест лева). Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **27.02.2017 г.**

7. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

8. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

9. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

9.1. Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);

9.2. Документ за внесен депозит (оригинал);

9.3. Документ за закупена тръжна документация (оригинал);

9.4. Документ за самоличност (копие);

9.5. Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия за юридически лица);

9.6. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);

9.7. Удостоверение, издадено от Община Златоград за липса на задължения на физическите и юридически лица към общината (оригинал);

9.8. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

9.9. Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

10. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. Златка Цекова – директор на дирекция "Административно – правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт.

2. Руска Налбантова – ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. Бистра Михайлова – гл. спец. „Земеделие и административно обслужване".

2. Асен Черешаров – юрисконсулт, той и публичен изпълнител.

3. Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти".

11. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **27.02.2017 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

12. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **27.02.2017 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

13. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Олга Домбова-мл. експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова-директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт