ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 308/05.09 **2014 г.**

По повод заявление вх.№ 94-00-2131/01.07.2014г. от [redacted], за допълване и поправка на действащия кадастрален план на с.Ерма река и приложените към молбата: 1) Проект за делба на имот пл.№ 382, кв.9 по ПУП на с.Ерма река, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадстъра и имотния регистър, включващ: обяснителна записка; скица проект за делба, ръчна скица с местоположение на граничните точки на новообразуваните имоти и координатен регистър на граничните точки; 2) Скица № 39/25.04.2014г. по действащия ПУП на с.Ерма река; 3) Предварителен договор от 01.07.2014г. за доброволна делба на недвижим имот пл.№ 382, кв.9 по ПУП на с.Ерма река между съсобствениците на този имот, наследници на [redacted]; 4) удостоверение за н-ци на [redacted]; удостоверение за наследници на [redacted] и удостоверение за идентичност на лице с различни имена ([redacted] *и* [redacted]), и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с §5, ал.7 от ПЗР на Наредба № 3/28.04.2005год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащия кадастрален план на с. Ерма река, кв.9, с границите на два нови поземлени имота: новообразуван имот пл.№ 382 *(триста осемдесет и две)* с нова площ 1188м^2 *(хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра)* и новообразуван имот пл.№ 349 *(триста четиридесет и девет)* с нова площ 176м^2 *(сто седемдесет и шест квадратни метра),* съгласно приложения проект за делба *(изготвен от правоспособно лице по Закона за кадстъра и имотния регистър)* на имот пл.№ 382 *(триста осемдесет и две),* кв.9 *(девет)* по ПУП на с.Ерма река, включващ: обяснителна записка; скица проект за делба, ръчна скица с местоположение на граничните точки на новообразуваните имоти и координатен регистър на граничните точки, с обща площ на имота преди делбата 1364м^2 *(хиляда триста шестдесет и четири квадратни метра),* съгласно приложената към настоящата заповед скица № 58/14.08.2014г. за поземлен имот пл.№ 382, кв.9 по ПУП на с.Ерма река, одобрен със заповед № РД №-24 от 12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна заповед № 98/25.03.2014г. на Кмета на Община Златоград, с нанесени *новообразувани*: имот пл.№ 382 с нова площ 1188м^2 *(отразен в скицата с жълт цвят)* и имот пл. № 359 с нова площ 176м^2 *(отразен в скицата със син цвят),* представляваща графичната част на настоящата заповед.

Границата между новообразуван имот пл.№ 382 *(триста осемдесет и две)* с площ 1188м^2 *(хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра) и* новообразуван имот пл.№ 349 *(триста четиридесет и девет)* с площ 176м^2 *(сто седемдесет и шест квадратни метра),* се определя от подробни точки : № 1 *(с координати: X= 4461975,648 и У= 8635747,566)*; № 2 *(с координати: X= 4461986,047 и У= 8635747,086)* и № 3 *(с координати: X= 4461894,145 и У= 8635774,875),* отразени в проекта за делба.

Съгласно предварителен договор от 01.07.2014г. за доброволна делба на недвижим имот пл.№ 382, кв.9 по ПУП на с.Ерма река, между съсобствениците, наследници на [redacted] и наследниците на [redacted]

новообразуваните имоти се разпределят както следва: 1) новообразуван имот пл.№ 382 *(триста осемдесет и две)* с площ 1188м^2 *(хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра)*- на 2) новообразуван имот пл.№ 349 *(триста четиридесет и девет)* с площ 176м^2 *(сто седемдесет и шест квадратни метра)*- на

Границите на новообразуваните имоти са: 1) За новообразуван имот пл.№ 382 *(триста осемдесет и две)* с площ 1188м^2 *(хиляда сто осемдесет и осем квадратни метра)*: на север –речно корито; на изток- имот пл.№ 389 *(триста осемдесет и девет);* на юг- улица и новообразуван имот пл.№ 349 *(триста четиридесет и девет);* на запад- имот пл.№ 348 *(триста четиридесет и осем)*- МГ*(масивен гараж)* и терен без планоснимачен номер, участващ в УПИ IV- детска градина, кв.9 по ПУП на с.Ерма река; 2) За новообразуван имот пл.№ 349 *(триста четиридесет и девет)* с площ 176м^2 *(сто седемдесет и шест квадратни метра)*: на север – новообразуван имот пл.№ 382*(триста осемдесет и две);* на изток- улица и новообразуван имот пл.№ 382 *(триста осемдесет и две);на юг- улица;* на запад-улица и терен без планоснимачен номер, участващ в УПИ IV- детска градина, кв.9 по ПУП на с.Ерма река.

Заповедта да се обяви на заинтересованите страни и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова – главен инженер

Съгласувал:
инж. Елка Чаушева
Секретар на Община Златоград