ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№..64../..28.....02.....2017г.

По повод постъпила в Общинска администрация Златоград, молба № 94-00-3985/30.11.2016г. от и от с.Ерма река, ведно с приложени и служебно приобщени документи към преписката:

1) Проект *(в цифров и графичен вид)* за поправка и допълване на действащия Кадастрален план на с.Ерма река и съдържащ: обяснителна записка, скица-проект в М 1 : 1000, ръчна скица в М 1 : 500 с местоположението на граничните точки, определящи границата между нов поземлен имот с пл.№ 440 и нов поземлен имот с пл.№ 441, координатен регистър на граничните точки, като проекта предвижда да се допълнят границите на имот с нов пл.№ 441 с площ 14м^2, ведно с едноетажна сграда-гараж (МГ) с площ 14м^2 и имот с нов пл.№ 440 с площ 18м^2, ведно с едноетажна сграда-гараж (МГ) с площ 18м^2, в обхвата на съществуваща в плана сграда- МС, застроена в южната част на УПИ I-90, 91, 92, кв.42 по ПУП на с.Ерма река, като част от сградата попада и в улична регулация;

2) Нотариален акт за собственост по давностно владение № 168/13.10.2011г., том I, рег. № 2312, дело № 160/2011г. *(вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. № 464/13.10.2011г., акт № 154, том II, дело № 325/2011г.)* за поземлен имот № 441 с площ 14м^2, кв.42 по плана на с.Ерма река, ведно с постоения в него масивен гараж с площ 14м^2, собственост на ;

3) Нотариален акт за собственост по давностно владение № 169/13.10.2011г., том I, рег. № 2315, дело № 161/2011г.*(вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. № 464/13.10.2011г., акт № 155, том II, дело № 326/2011г.)* за поземлен имот № 440 с площ 18м^2, кв.42 по плана на с.Ерма река, ведно с постоения в него масивен гараж с площ 18м^2, собственост на ;

4) Скица № 164/29.11.2016г. за УПИ I-90, 91, 92, кв.42 по ПУП на с.Ерма река;

5) Писма с изх.№ 94-00-3985-1/07.12.2016г. до заинтересованите лица - уведомление по реда чл.26, ал.1 от АПК и 6 бр. обратни разписки за тях;

6) Служебни бележки – 2 бр. от 24.01.2017г. на Кметство с.Ерма река за уведомяване на реда на § 5, ал.8 ПЗР на Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КК чрез залепване на съобщение № 7/24.01.2017г. до заинтересованите лица, неполучили писмо изх. 94-00-3985-1/07.12.2016г. на Общинска администрация Златоград,

и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, във връзка с §5, ал.1 и ал.2 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри *(обн. ДВ.брой: 4, от дата 13.1.2017 г.)* и §5, ал.7 от ПЗР на Наредба № 3/28.04.2005год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с. Ерма река, одобрен със Заповед № РД-24 от 12.01.1987г. на Председателя на ОНС-Смолян, с границите на: нов имот пл.№ 440 с площ 18м^2, ведно с едноетажна сграда-гараж (МГ) с площ 18м^2 и нов имот пл..№ 441 с площ 14м^2, ведно с едноетажна сграда-гараж (МГ) с площ 14м^2, в обхвата на съществуваща в плана сграда- МС, застроена в южната част на УПИ I-90, 91, 92, кв.42 по ПУП

на с.Ерма река и част от уличната регулация при о.т. 369, чрез разделяне на сградата с граница, определена от подробни гранични точки с №1 и № 2 с координати на тези гранични точки, както следва:

№ ред	Координати X	Координати У	№ ред	Координати X	Координати У
1	62498,457	36243,824	2	62502,453	36241,922

Графичното изображение на имотната граница между имот с нов пл.№ 440 и имот с нов пл.№ 441 е отразена с кафяв цвят, като с кафяв цвят са отразени и номерата на новите имоти-пл.№ 440 и пл.№ 441 в скица № 164/29.11.2016г. извадка от действащия ПУП на с.Ерма река и представляваща графичната част на настоящата заповед.

Имот с нов пл.№ 440 със сграда в него, се отразява източната част на МС, а като имот с пл.№ 441, се отразява западната част на МС, застроена в южната част на УПИ I-90, 91, 92, кв.42 по ПУП на с.Ерма река и в част от уличната регулация при о.т. 369.

Към проекта са представени : нотариален акт за собственост по давностно владение № 169/13.10.2011г., том I, рег. № 2315, дело № 161/2011г.*(вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. № 464/13.10.2011г., акт № 155, том II, дело № 326/2011г.)* за поземлен имот № 440 с площ 18м^2, кв.42 по плана на с.Ерма река, ведно с постоения в него масивен гараж с площ 18м^2 и нотариален акт за собственост по давностно владение № 168/13.10.2011г., том I, рег. № 2312, дело № 160/2011г.*(вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. № 464/13.10.2011г., акт № 154, том II, дело № 325/2011г.)* за поземлен имот № 440 с площ 18м^2, кв.42 по плана на с.Ерма река, ведно с постоения в него масивен гараж с площ 18м^2.

Съгласно настоящата заповед, границите на имотите са както следва:

- имот пл.№ 440 граничи с: на изток и север - терен без пл.номер, участващ в образуването на УПИ I-90, 91, 92, кв.42 по ПУП на с.Ерма река; на запад- имот с нов пл.№ 441; на юг – с улична регулация;
- имот пл.№ 441 граничи с: на запад и север - терен без пл.номер, участващ в образуването на УПИ I-90, 91, 92, кв.42 по ПУП на с.Ерма река; на изток- имот с нов пл.№ 440; на юг – с улична регулация;

В разписна книга имот пл.№ 440 се записва на з, съгласно нотариален акт № 169/13.10.2011г., том I, рег. № 2315, дело № 161/2011г.*(вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. № 464/13.10.2011г., акт № 155, том II, дело № 326/2011г.)*, а имот пл.№ 441 се записва на Митко Стоянов Дюлгеров, съгласно нотариален акт № 168/13.10.2011г., том I, рег. № 2312, дело № 160/2011г. *(вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. № 464/13.10.2011г., акт № 154, том II, дело № 325/2011г.*

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова – Гл. експерт „Кадастър и регулация"

Съгласували:
Арх. Руска Запрянова- Главен архитект
Дирекция „Устройство на територията"

Асен Черешаров
Юрисконсулт, той и ПИ