ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТОГРАД

4980 Златоград, Смолянска област, ул. "Стефан Стамболов" № 1
тел/факс: (03071) 2589; 2048; www.zlatograd.bg E-mail: obs_zlatograd@abv.bg

Препис – решение:

Прието на редовно заседание на ОбС – Златоград, проведено на **30.01.2018 г.,** Протокол № **46**
ПО ТОЧКА: 10
ОТНОСНО: Докладна записка от Кмета на Община Златоград с **изх. № 61-00-10/16.01.2018 г., по вх. № ОС–38/16.01.2018 г., относно:** Определяне на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за стопанската 2018/2019 година. (съвместно заседание на ПК)

ОбС прие

РЕШЕНИЕ № Ж 691

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и чл. 37и, ал.3 чл.37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.98, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общински съвет Златоград

РЕШИ:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от Общински поземлен фонд (земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ), предназначени за индивидуално и общо ползване по землища на територията на Община Златоград, описани по местоположения (землища), категория, площ в **Приложение №1**, неразделна част от настоящото решение.
2. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване за стопанската 2018/2019г. имотите по т.1. и приема Годишен план за паша за стопанската 2018/2019г., (**Приложение №2**).
3. Определя цена за отдаване под наем на пасищата мерите и ливадите от ОПФ на Община Златоград в размер равен на размера на средното годишно рентно плащане за предходната стопанска година за землищата в общината, съгласно протокола на комисията, назначена от директора на областната дирекция "Земеделие" Смолян по смисъла на § 2е от ДР на ЗСПЗЗ. Наемната цена за срока на договора се актуализира всяка година спрямо размера на средното годишно рентно плащане за предходната стопанска година за землищата в общината
4. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем при спазване условията на чл. 37и, във връзка с чл. 24а, ал.2, т.6 от ЗСПЗЗ, за срок от 5(пет) стопански години на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се предоставят под наем на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2от ЗСПЗЗ.
5. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване в Приложение №1, да бъдат разпределени между правоимащите лица от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Златоград.

6. Комисията да определи необходимата за всеки кандидат площ, при спазване условията на чл.37 и, ал.1, ал.4 и ал.6 от ЗСПЗЗ, като отчете наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади. Комисията да състави протокол за окончателно разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май 2018г.
7. При недостиг на пасища, мери и ливади в землището, комисията да извърши допълнително разпределение в землища на съседни населени места, до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на определените в Приложение №1 пасища, мери и ливади за индивидуално ползване.
8. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост за срок от 1 стопанска година (за стопанската 2018/2019г.), останалите свободни цели имоти- пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, в които да бъдат допуснати до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.
9. На основание чл.37и, ал.14 от ЗСПЗЗ, останалите след провеждане на търга по ал. 13 свободни цели имоти- пасища, мери и ливади да се отдадат под наем по реда на Закона за общинската собственост,за срок от 1 стопанска година (за стопанската 2018/2019г.), чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добр земеделско и екологично състояние, съгласно реда, определен в правилника за прилагане на закона.
10. Приема Правила за ползване на общинските пасища, мери и ливади на територията на общината, съгласно **Приложение №3**.
11. Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите, пасищата и ливадите, както следва:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

11.1. Община Златоград предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи- общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, в състоянието, в което се намира, като осигурява безпрепятственото им използване.
11.2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на земеделския производител.
11.3. Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Златоград се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите. При констатирани нарушения да уведомяват Община Златоград.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

11.4.Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:
- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;
- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;
- Ливадите се използват за косене;
11.5.Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД09-122/23.02.2015г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

11.6.Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
11.7.Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;
11.8.Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;
11.9.Да не допускат използване на общинските пасища, мери и ливади, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните
11.10.Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;
11.11.Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;
11.12.Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване;
11.13.При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване;
11.14.Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите, както и да не ограждат предоставените площи, освен с електропастир;
11.15.Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;
11.16.Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;
11.17.Условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

Резултат от поименното гласуване:				
Общ брой съветници	*Общ брой гласували*	*Гласували "за"*	*Гласували "против"*	*Гласували "въздържал се"*
17	14	14	0	0

Емилия Кръстева
Председател на Общински съвет
на Община Златоград

Решението е влязло в законна сила на 06.02.18г.
Председател на ОбС Златоград: Е.М. Кръстева

Протоколирал:
Мария Читакова,
Мл. експерт „Канцелария ОбС"