РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ-012-ПР/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1 и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, както и получено становище на РЗИ – Смолян

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Курортен хотел – почивен дом", намиращо се в ПИ 31111.8.12, м. „Балали/Дренът" в землището на гр. Златоград, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СКАТ ТВ" ООД, ж.к. „П.Р. Славейков", бл. 42, вх.1, ет.8, гр. Бургас, с **управител:** Валери Симеонов Симеонов; **лице за контакти:** Стефка Маринска, гр. Смолян, ул. „Перелик" №15, вх. „Б", ап. 29

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три едноетажни къщи за обитаване с обща леглова база за 12 човека. На площадката на имот № 31111.8.12 с обща площ 7125м^2 се предвижда изграждане така също и на спортно игрище, басейн, паркинг – 4 места, водопровод, електропровод, площадкова канализация и изгребна септична яма. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ асфалтов път с дължина 3км, който се включва в път III 8652 - Бял извор - Падина - Неделино – (Златоград) с габарит 6м. Процедираният терен граничи от юг със съществуващия път. Базата ще се използва сезонно. За ПИ 31111.8.12 е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните устройствени показатели: височина – до 4 етажа (12м); плътност на застрояване – 30%; Кинт – до 1,5 и озеленяване – мин. 50% - за курортен хотел почивен дом. Имотът, в чийто граници се предвижда реализиране на предложението, е собственост на възложителя и е с начин на трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – ливада. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуваща касета в съседния имот 31111.8.14 до електромерна касета тип ТЕПО – 1 ТЧ. Видът на касетата е съобразен с условията на предварителния договор за предоставяна

4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, http://riewsm-bg.eu
Директор: +359301/60-113, Тех. сътрудник: +359301/60-100, Експерти: +359301/60-115, Fax: +359301/60-121

мощност и брой електромери. От нея чрез кабели ще се захранват главните разпределителни табла. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез ново водопроводно отклонение от съседен имот. На вход към имота ще бъде монтиран ТСК и водомерен възел. Битовите отпадъчни води посредством площадкова канализация ще се заустват в изгребна септична яма – водонепропусклива, разположена в границите на имота.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „е" от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

I. М О Т И В И :

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, предвид характера на предложението, сезонно използване, малка площ на застрояване и локалния мащаб на въздействие (в границите на имота);
2. С наличната допълнителна информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:
   - определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла по време на строителството;
   - регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците и изкопните земни маси;
   - изграждане на водоплътна безотточна яма за отпадните води, които периодично ще се транспортират за обезвреждане в ГПСОВ гр. Златоград, посредством специализиран транспорт;
   - прилагане на мерки за недопускане на замърсяване на подземни води;
   - недопускане на замърсяване на съседни територии по време на строителството и експлоатацията на обекта.
3. С реализацията на предложението не се очаква възникване на дискомфорт на околната среда и не съществува риск от инциденти;
4. Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б" от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е проведена консултация с РЗИ – Смолян, която със свое писмо с изх.№ 2125/04.07.2012г. счита, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За транспортното обслужване на имота ще се използва съществуващ асфалтов път;
2. Всички строителни дейности ще се извършват поетапно само в рамките на съществуващата площадка, като няма да се засягат други имоти;
3. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху най - близо разположената защитена зона - „Циганско Градище" с код BG 0000372, отстояща на около 4.6 км от имота;

2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената зоната;

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващи ползватели. Предложението ще се реализира в имот, собственост на възложителя;

2. Съгласно становище на главния архитект на община Златоград №17/20.03.2009г. изготвения ПУП-ПРЗ отговаря на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове;

3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация;

4. Отчитайки естеството на дейностите по време на строителството, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозирани писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

VI. Реализацията на инвестиционното предложение да се извърши при спазване на следните условия и мерки съгласно чл.8, ал.1, т.6 от Наредбата по СВОС:

1. При аварийни ситуации и природни бедствия, довели до замърсяване на околната среда на територията на обекта и в съседство, да се уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за предприемане на съответните адекватни действия;

2. Строителните и битови отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да се третират по подходящ начин, съобразно нормативната уредба;

3. Отпадните води да се изгребват периодично от изгребната яма и да се третират по подходящ начин, като не се допуска замърсяване на прилежащи терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 23.07.2012г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян